



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS  
ESTADO DE MINAS GERAIS**

**LEI Nº 2.688, DE 24 DE MAIO DE 2022**

**Autoriza o Poder Executivo a desafetar área pública e doá-la a ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS PACIENTES DA ONCOLOGIA E HEMODIÁLISE – Projeto Acolher e dá outras providências.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE SALINAS, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono, promulgo e mando publicar a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar área de domínio público, constituída por parte do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Salinas sob a matrícula 18673 – Área Verde II, com a seguinte descrição:

**I** - imóvel urbano, com área 2.156,00 m<sup>2</sup> (dois mil, cento e cinquenta e seis metros quadrados), localizado no Bairro Alto Paraíso, nesta cidade de Salinas/MG, com os seguintes Limites e Confrontantes: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 8.212.564,26m** e **E 790.464,07m**; deste segue confrontando pela frente com a **RUA SAFIRA**, com azimute de 100°49'47,99" por uma distância de 21,01m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 8.212.560,32m** e **E 790.484,70m**; deste segue com azimute de 100°49'47,99" por uma distância de 10,25m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 8.212.558,39m** e **E 790.494,78m**; deste segue confrontando pelo lado direito com a **RUA PEROLA**, com azimute de 112°17'48,27" por uma distância de 0,19m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 8.212.558,32m** e **E 790.494,95m**; deste segue com azimute de 120°21'09,95" por uma distância de 0,23m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 8.212.558,20m** e **E 790.495,15m**; deste segue com azimute de 128°24'29,77" por uma distância de 0,23m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 8.212.558,06m** e **E 790.495,33m**; deste segue com azimute de 136°27'48,73" por uma distância de 0,23m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 8.212.557,89m** e **E 790.495,49m**; deste segue com azimute de 144°31'24,90" por uma distância de 0,23m, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 8.212.557,70m** e **E 790.495,63m**; deste segue confrontando com azimute de 152°34'27,93" por uma distância de 0,17m, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 8.212.557,55m** e **E 790.495,70m**; deste segue com azimute de 165°36'59,02" por uma distância de 31,45m, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 8.212.527,09m** e **E 790.503,52m**; deste segue com azimute de 165°36'59,02" por uma distância de 10,56m, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 8.212.516,86m** e **E 790.506,14**; deste segue



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS ESTADO DE MINAS GERAIS

confrontando pelos fundos com a propriedade de **ANTÔNIO PARAÍSO, FAZENDA CASA BRANCA**, com azimute de  $250^{\circ}09'58,03''$  por uma distância de 24,24m, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 8.212.508,64m** e **E 790.483,33m**; deste segue confrontando pelos fundos com a **RUA RUBI**, com azimute de  $280^{\circ}30'16,43''$  por uma distância de 29,67m, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 8.212.514,05m** e **E 790.454,16m**; deste segue confrontando pelo lado esquerdo com a **RUA RUBI**, com azimute de  $299^{\circ}30'51,31''$  por uma distância de 0,10m, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 8.212.514,10m** e **E 790.454,07m**; deste segue com azimute de  $307^{\circ}57'53,87''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 8.212.514,25m** e **E 790.453,88m**; deste segue com azimute de  $316^{\circ}25'05,15''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 8.212.514,42m** e **E 790.453,71m**; deste segue com azimute de  $324^{\circ}52'17,51''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 8.212.514,62m** e **E 790.453,57m**; deste segue com azimute de  $333^{\circ}19'37,82''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 8.212.514,84m** e **E 790.453,46m**; deste segue com azimute de  $341^{\circ}47'02,75''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 8.212.515,07m** e **E 790.453,39m** ; deste segue com azimute de  $350^{\circ}13'55,12''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 8.212.515,31m** e **E 790.453,34m**; deste segue com azimute de  $358^{\circ}40'58,99''$  por uma distância de 0,20m, até o ponto **M21**, de coordenadas **N 8.212.515,51m** e **E 790.453,34m**; deste segue com azimute de  $10^{\circ}43'43,06''$  por uma distância de 13,30m, até o ponto **M22**, de coordenadas **N 8.212.528,57m** e **E 790.455,81m**; deste segue com azimute de  $10^{\circ}43'43,06''$  por uma distância de 35,26m, até o ponto **M23**, de coordenadas **N 8.212.563,22m** e **E 790.462,38m**; deste segue com azimute de  $23^{\circ}38'20,75''$  por uma distância de 0,19m, até o ponto **M24**, de coordenadas **N 8.212.563,39m** e **E 790.462,45m**; deste segue com azimute de  $32^{\circ}05'43,04''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M25**, de coordenadas **N 8.212.563,60m** e **E 790.462,58m**; deste segue com azimute de  $40^{\circ}34'12,76''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M26**, de coordenadas **N 8.212.563,78m** e **E 790.462,74m**; deste segue com azimute de  $49^{\circ}02'27,18''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M27**, de coordenadas **N 8.212.563,94m** e **E 790.462,93m**; deste segue com azimute de  $57^{\circ}30'44,31''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M28**, de coordenadas **N 8.212.564,07m** e **E 790.463,13m**; deste segue com azimute de  $65^{\circ}58'41,68''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M29**, de coordenadas **N 8.212.564,17m** e **E 790.463,36m**; deste segue com azimute de  $74^{\circ}27'03,66''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M30**, de coordenadas **N 8.212.564,24m** e **E 790.463,59m**; deste segue com azimute de  $82^{\circ}55'00,74''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M31**, de coordenadas **N 8.212.564,27m** e **E 790.463,83m**; deste segue com azimute de  $91^{\circ}23'13,97''$  por uma distância de 0,23m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição, conforme definição presente no Memorial Descritivo e na Planta Topográfica em anexo, elaborados por engenheira vinculada à Secretaria Municipal de Obras Públicas, os quais deverão ser transcritos na respectiva Escritura Pública de Doação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Art. 2º** Fica o Poder Executivo autorizado a doar a Associação de Amigos dos Pacientes da Oncologia e Hemodiálise – Projeto Acolher, CNPJ/MF nº 44.868.178/0001-24, com sede na Rua Olegário Maciel, nº 43, Centro, cidade de Salinas, Minas Gerais, CEP: 39560-000, imóvel urbano especificado no artigo 1º, com as delimitações e confrontações definidas na planta topográfica e memorial descritivo anexos, partes integrante desta lei, cujo valor do imóvel constante no Laudo de Avaliação é de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

**Art. 3º** A área desafetada e doada deverá ser utilizada, exclusivamente para a construção e implantação de nova sede da Associação de Amigos dos Pacientes da Oncologia e Hemodiálise – Projeto Acolher, nesta cidade.

**Art. 4º** O imóvel objeto da presente lei não poderá ser alienado, cedido, arrendado, locado, loteado no todo ou em parte, devendo ser mantida a finalidade que deu ensejo ao ato de doação, sob pena de reversão imediata ao patrimônio municipal.

**Art. 5º** A implantação de nova sede para a Associação de Amigos dos Pacientes da Oncologia e Hemodiálise – Projeto Acolher, deverá ser efetivada em até 04 (quatro) anos após a lavratura da escritura de doação, sob pena de reversão imediata ao patrimônio municipal.

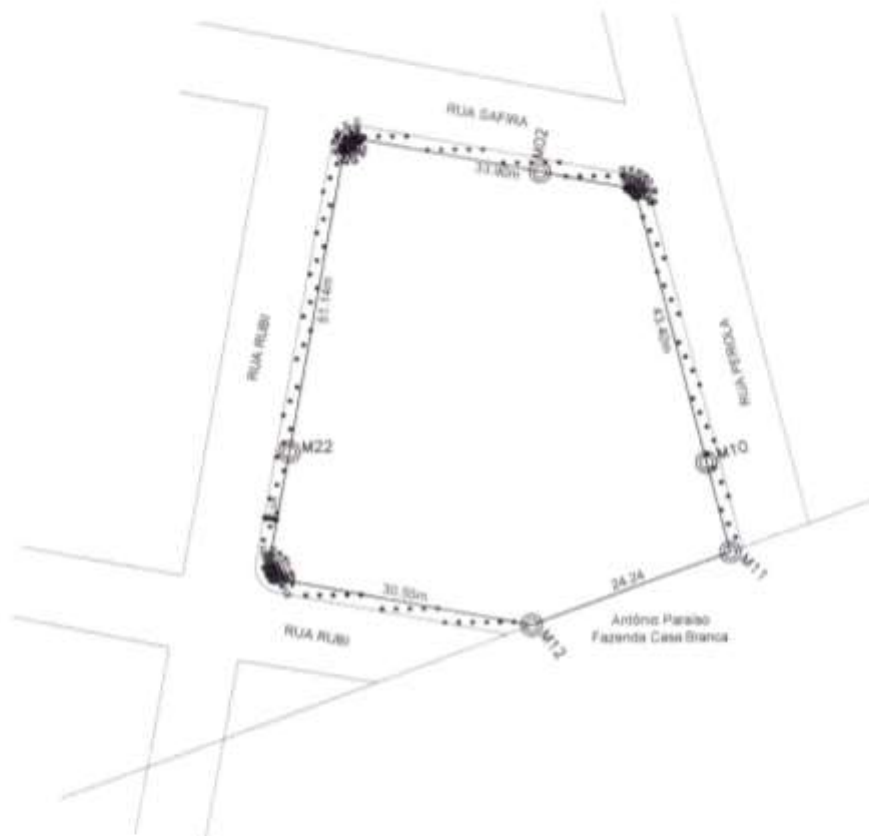
**Art. 6º** A escritura de doação conterà, obrigatoriamente, cláusulas de: I – inalienabilidade e impermutabilidade do imóvel; e II – reversão ao patrimônio do Município se ocorrer o encerramento das atividades da Associação por qualquer motivo e não observância integral desta lei.

**Art. 7º** A não observância integral desta lei será causa de cancelamento de doação, retornando à posse do imóvel ao Município, independentemente de notificação, interpelação ou ajuizamento de ação judicial, e sem que desta resulte direito a qualquer indenização.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Salinas-MG, 24 de maio de 2022.

**JOAQUIM NERES XAVIER DIAS**  
**Prefeito Municipal**



LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

LOCAL: RUA SAFIRA, BAIRRO ALTO DO PARAÍSO

MUNIC: SALINAS/MG

ESCALA: 1/750

ÁREA: 2.156,00m<sup>2</sup>

DATA: ABRIL/2022

PROP.:

ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS PACIENTES DA ONCOLOGIA E HEMODIALÍSE - PROJETO ACOLHER - CNPJ: 44.868.178.0001/24

R.T.:

  
DÉBORA DOS SANTOS GUIMARÃES  
ENG<sup>ª</sup>. CIVIL - CREA-111.769/D



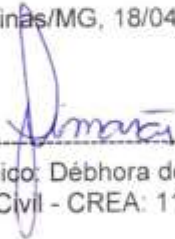
## MEMORIAL DESCRITIVO

**Imóvel** : Rua Safira, Bairro Alto do Paraíso  
**Proprietário** : ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS PACIENTES DA ONCOLOGIA E HEMODIÁLISE – PROJETO ACOLHER - CNPJ: 44.868.178.0001/24  
**Município** : Salinas U.F: MG - BR  
**Área (m<sup>2</sup>)** : 2.156,00  
**Datum** : Sirgas 2.000 Fuso: 23K

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 8.212.564,26m** e **E 790.464,07m**; deste segue confrontando pela frente com a **RUA SAFIRA**, com azimute de **100°49'47,99"** por uma distância de **21,01m**, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 8.212.560,32m** e **E 790.484,70m**; deste segue com azimute de **100°49'47,99"** por uma distância de **10,25m**, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 8.212.558,39m** e **E 790.494,78m**; deste segue confrontando pelo lado direito com a **RUA PEROLA**, com azimute de **112°17'48,27"** por uma distância de **0,19m**, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 8.212.558,32m** e **E 790.494,95m**; deste segue com azimute de **120°21'09,95"** por uma distância de **0,23m**, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 8.212.558,20m** e **E 790.495,15m**; deste segue com azimute de **128°24'29,77"** por uma distância de **0,23m**, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 8.212.558,06m** e **E 790.495,33m**; deste segue com azimute de **136°27'48,73"** por uma distância de **0,23m**, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 8.212.557,89m** e **E 790.495,49m**; deste segue com azimute de **144°31'24,90"** por uma distância de **0,23m**, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 8.212.557,70m** e **E 790.495,63m**; deste segue confrontando com azimute de **152°34'27,93"** por uma distância de **0,17m**, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 8.212.557,55m** e **E 790.495,70m**; deste segue com azimute de **165°36'59,02"** por uma distância de **31,45m**, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 8.212.527,09m** e **E 790.503,52m**; deste segue com azimute de **165°36'59,02"** por uma distância de **10,56m**, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 8.212.516,86m** e **E 790.506,14**; deste segue confrontando pelos fundos com a propriedade de **ANTÔNIO PARAÍSO, FAZENDA CASA BRANCA**, com azimute de **250°09'58,03"** por uma distância de **24,24m**, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 8.212.508,64m** e **E 790.483,33m**; deste segue confrontando pelos fundos com a **RUA RUBI**, com azimute de **280°30'16,43"** por uma distância de **29,67m**, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 8.212.514,05m** e **E 790.454,16m**; deste segue confrontando pelo lado esquerdo com a **RUA RUBI**, com azimute de **299°30'51,31"** por uma distância de **0,10m**, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 8.212.514,10m** e **E 790.454,07m**; deste segue com azimute de **307°57'53,87"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 8.212.514,25m** e **E 790.453,88m**; deste segue com azimute de **316°25'05,15"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 8.212.514,42m** e **E 790.453,71m**; deste segue com azimute de **324°52'17,51"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 8.212.514,62m** e **E 790.453,57m**; deste segue com azimute de **333°19'37,82"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 8.212.514,84m** e **E 790.453,46m**; deste segue com azimute de **341°47'02,75"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 8.212.515,07m** e **E 790.453,39m**; deste segue com azimute de **350°13'55,12"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 8.212.515,31m** e **E 790.453,34m**; deste segue com azimute de **358°40'58,99"** por uma distância de **0,20m**, até o ponto **M21**, de coordenadas **N 8.212.515,51m** e **E 790.453,34m**; deste segue com azimute de **10°43'43,06"** por uma distância de **13,30m**, até o ponto **M22**, de coordenadas **N 8.212.528,57m** e **E 790.455,81m**; deste segue com azimute de **10°43'43,06"** por uma distância de **35,26m**, até o ponto **M23**, de coordenadas **N 8.212.563,22m** e **E 790.462,38m**; deste segue com azimute de **23°38'20,75"** por uma distância de **0,19m**, até o ponto **M24**, de coordenadas **N 8.212.563,39m** e **E 790.462,45m**; deste segue com azimute de **32°05'43,04"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M25**, de coordenadas **N 8.212.563,60m** e **E 790.462,58m**; deste segue com azimute de **40°34'12,76"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M26**, de coordenadas **N 8.212.563,78m** e **E 790.462,74m**; deste segue com azimute de **49°02'27,18"** por uma distância de **0,24m**, até o ponto **M27**, de coordenadas **N 8.212.563,94m** e **E 790.462,93m**; deste segue com azimute

de  $57^{\circ}30'44,31''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M28**, de coordenadas **N 8.212.564,07m** e **E 790.463,13m**; deste segue com azimute de  $65^{\circ}58'41,68''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M29**, de coordenadas **N 8.212.564,17m** e **E 790.463,36m**; deste segue com azimute de  $74^{\circ}27'03,66''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M30**, de coordenadas **N 8.212.564,24m** e **E 790.463,59m**; deste segue com azimute de  $82^{\circ}55'00,74''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M31**, de coordenadas **N 8.212.564,27m** e **E 790.463,83m**; deste segue com azimute de  $91^{\circ}23'13,97''$  por uma distância de 0,23m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição.

Salinas/MG, 18/04/2022



---

Responsável Técnico: Débhora dos Santos Guimarães  
Eng. Civil - CREA: 111.679/D



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis para fim destinado à doação para a construção de Instalações da **PROJETO ACOLHER** (ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS PACIENTES DA ONCOLOGIA E HEMODIÁLISE- CNPJ: 44.868.178.0001/24), procedeu ao levantamento e avaliação do imóvel considerado de Utilidade Pública, situado na Rua Safira, Bairro Alto do Paraíso, em Salinas-MG.

### A) INTERESSADOS:

1º) O Município de Salinas – MG por intermédio da Prefeitura Municipal de Salinas, situada na Praça Procópio Cardoso de Araújo nº. 7, Centro – Salinas /MG, inscrito no CNPJ sob o nº. 24.359.333/0001-70, representada pelo Prefeito Municipal.

2º) **PROJETO ACOLHER** (ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS PACIENTES DA ONCOLOGIA E HEMODIÁLISE- CNPJ: 44.868.178.0001/24).

### B) OBJETIVOS:

É objetivo desta avaliação estimar o valor do imóvel urbano situado nesta cidade de propriedade da primeira interessada, tendo em vista o processo de doação deste terreno para a construção das instalações do **PROJETO ACOLHER** (ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DOS PACIENTES DA ONCOLOGIA E HEMODIÁLISE- CNPJ: 44.868.178.0001/24).

### C) DESCRIÇÃO DO OBJETO:

LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M01**, de coordenadas **N 8.212.564,26m** e **E 790.464,07m**; deste segue confrontando pela frente com a **RUA SAFIRA**, com azimute de  $100^{\circ}49'47,99''$  por uma distância de 21,01m, até o ponto **M02**, de coordenadas **N 8.212.560,32m** e **E 790.484,70m**; deste segue com azimute de  $100^{\circ}49'47,99''$  por uma distância de 10,25m, até o ponto **M03**, de coordenadas **N 8.212.558,39m** e **E 790.494,78m**; deste segue confrontando pelo lado direito com a **RUA PEROLA**, com azimute de  $112^{\circ}17'48,27''$  por uma distância de 0,19m, até o ponto **M04**, de coordenadas **N 8.212.558,32m** e **E 790.494,95m**; deste segue com azimute de  $120^{\circ}21'09,95''$  por uma distância de 0,23m, até o ponto **M05**, de coordenadas **N 8.212.558,20m** e **E 790.495,15m**; deste segue com azimute de  $128^{\circ}24'29,77''$  por uma distância de 0,23m, até o ponto **M06**, de coordenadas **N 8.212.558,06m** e **E 790.495,33m**; deste segue com azimute de  $136^{\circ}27'48,73''$  por uma distância de 0,23m, até o ponto **M07**, de coordenadas **N 8.212.557,89m** e **E 790.495,49m**; deste





PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS  
Estado de Minas Gerais



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas

segue com azimute de  $144^{\circ}31'24,90''$  por uma distância de 0,23m, até o ponto **M08**, de coordenadas **N 8.212.557,70m** e **E 790.495,63m**; deste segue confrontando com azimute de  $152^{\circ}34'27,93''$  por uma distância de 0,17m, até o ponto **M09**, de coordenadas **N 8.212.557,55m** e **E 790.495,70m**; deste segue com azimute de  $165^{\circ}36'59,02''$  por uma distância de 31,45m, até o ponto **M10**, de coordenadas **N 8.212.527,09m** e **E 790.503,52m**; deste segue com azimute de  $165^{\circ}36'59,02''$  por uma distância de 10,56m, até o ponto **M11**, de coordenadas **N 8.212.516,86m** e **E 790.506,14**; deste segue confrontando pelos fundos com a propriedade de **ANTÔNIO PARAÍSO, FAZENDA CASA BRANCA**, com azimute de  $250^{\circ}09'58,03''$  por uma distância de 24,24m, até o ponto **M12**, de coordenadas **N 8.212.508,64m** e **E 790.483,33m**; deste segue confrontando pelos fundos com a **RUA RUBI**, com azimute de  $280^{\circ}30'16,43''$  por uma distância de 29,67m, até o ponto **M13**, de coordenadas **N 8.212.514,05m** e **E 790.454,16m**; deste segue confrontando pelo lado esquerdo com a **RUA RUBI**, com azimute de  $299^{\circ}30'51,31''$  por uma distância de 0,10m, até o ponto **M14**, de coordenadas **N 8.212.514,10m** e **E 790.454,07m**; deste segue com azimute de  $307^{\circ}57'53,87''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M15**, de coordenadas **N 8.212.514,25m** e **E 790.453,88m**; deste segue com azimute de  $316^{\circ}25'05,15''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M16**, de coordenadas **N 8.212.514,42m** e **E 790.453,71m**; deste segue com azimute de  $324^{\circ}52'17,51''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M17**, de coordenadas **N 8.212.514,62m** e **E 790.453,57m**; deste segue com azimute de  $333^{\circ}19'37,82''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M18**, de coordenadas **N 8.212.514,84m** e **E 790.453,46m**; deste segue com azimute de  $341^{\circ}47'02,75''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M19**, de coordenadas **N 8.212.515,07m** e **E 790.453,39m**; deste segue com azimute de  $350^{\circ}13'55,12''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M20**, de coordenadas **N 8.212.515,31m** e **E 790.453,34m**; deste segue com azimute de  $358^{\circ}40'58,99''$  por uma distância de 0,20m, até o ponto **M21**, de coordenadas **N 8.212.515,51m** e **E 790.453,34m**; deste segue com azimute de  $10^{\circ}43'43,06''$  por uma distância de 13,30m, até o ponto **M22**, de coordenadas **N 8.212.528,57m** e **E 790.455,81m**; deste segue com azimute de  $10^{\circ}43'43,06''$  por uma distância de 35,26m, até o ponto **M23**, de coordenadas **N 8.212.563,22m** e **E 790.462,38m**; deste segue com azimute de  $23^{\circ}38'20,75''$  por uma distância de 0,19m, até o ponto **M24**, de coordenadas **N 8.212.563,39m** e **E 790.462,45m**; deste segue com azimute de  $32^{\circ}05'43,04''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M25**, de coordenadas **N 8.212.563,60m** e **E 790.462,58m**; deste segue com azimute de  $40^{\circ}34'12,76''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M26**, de coordenadas **N 8.212.563,78m** e **E 790.462,74m**; deste segue com azimute de  $49^{\circ}02'27,18''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M27**, de coordenadas **N 8.212.563,94m** e **E 790.462,93m**; deste segue com azimute de  $57^{\circ}30'44,31''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M28**, de coordenadas **N 8.212.564,07m** e **E 790.463,13m**; deste segue com azimute de  $65^{\circ}58'41,68''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M29**, de coordenadas **N 8.212.564,17m** e **E 790.463,36m**; deste segue com azimute de  $74^{\circ}27'03,66''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M30**, de coordenadas **N 8.212.564,24m** e **E 790.463,59m**; deste segue com azimute de  $82^{\circ}55'00,74''$  por uma distância de 0,24m, até o ponto **M31**, de coordenadas **N 8.212.564,27m** e **E 790.463,83m**; deste segue com azimute de  $91^{\circ}23'13,97''$  por uma distância de 0,23m, até o ponto **M01**, onde teve início essa descrição. Terreno de forma irregular, firme e ligeiramente em declive. Sem nenhuma benfeitoria no local.





**D) CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO:**

A Comissão de Avaliação de Imóveis do Município compareceu ao imóvel onde constatou a existência de uma edificação. Pesquisou junto a moradores da região e pessoas ligadas ao comércio imobiliário e constatou que, pelo preço praticado nas operações de compra e venda de imóveis daquela região, o imóvel objeto pode ser avaliado em **RS 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais)**, dada a sua localização e tamanho, valor até quanto a Comissão considera para efeito de compra.

**E) CONCLUSÃO:**

A vistoria do imóvel foi feita pela Comissão no dia 18 de abril do corrente ano.



Vista Aérea do Terreno



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS**  
Estado de Minas Gerais



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas



Vista Frontal do Terreno

Salinas/MG, 18 de abril de 2022.

**Débhora dos Santos Guimarães**

Eng. Civil - CREA 111.769/D

Presidente da Comissão

**Aldair Rodrigues dos Santos**

Membro

**Fairiston Martins dos Santos**

Membro