



*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS*  
*Estado de Minas Gerais*



**LEGISLAÇÃO MUNICIPAL**

**CÓDIGO TRIBUTÁRIO  
MUNICIPAL  
(CTM)**

**SALINAS/MG  
2005**



**ÍNDICE SISTEMÁTICO DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL**

**LIVRO I  
TÍTULO I  
DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

Arts. 1º e 2º ..... 15

**TÍTULO II  
DAS NORMAS GERAIS  
CAPÍTULO I  
DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Arts. 3º a 9º ..... 16

**CAPÍTULO II  
DAS IMUNIDADES E ISENÇÕES**

Arts. 10 a 14 ..... 17

**CAPÍTULO III  
DAS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

Art. 15 ..... 17

**SEÇÃO I  
DO FATO GERADOR**

Arts. 16 a 20 ..... 20

**SEÇÃO II  
DO SUJEITO ATIVO**

Art. 21 ..... 21

**SEÇÃO III  
DO SUJEITO PASSIVO**

Art. 22 a 24 ..... 22

**SEÇÃO IV  
DA SOLIDARIEDADE**

Arts. 25 a 26 ..... 22

**SEÇÃO V  
DA CAPACIDADE TRIBUTÁRIA PASSIVA**



**Estado de Minas Gerais**

Art. 27 ..... 23

**SEÇÃO VI  
DA RESPONSABILIDADE DOS SUCESSORES**

Arts. 28 a 31 ..... 23

**SEÇÃO VII  
DA RESPONSABILIDADE DE TERCEIROS**

Arts. 32 a 33 ..... 24

**CAPÍTULO III  
DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

**SEÇÃO I  
DISPOSIÇÕES GERAIS**

Arts. 34 a 36 ..... 25

**SEÇÃO II  
DA CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO  
SUBSEÇÃO ÚNICA  
DO LANÇAMENTO**

Arts. 37 a 38 ..... 25

**SEÇÃO III  
DA SUSPENSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

Arts. 39 a 41 ..... 26

**SUBSEÇÃO ÚNICA  
DA MORATÓRIA**

Arts. 42 a 44 ..... 26

**SEÇÃO IV  
DA EXTINÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

Arts. 45 a 48 ..... 27

**SEÇÃO V  
DA EXCLUSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

Arts. 49 a 50 ..... 29



**Estado de Minas Gerais**

**TÍTULO III  
DOS TRIBUTOS  
CAPÍTULO I  
DO ELENCO TRIBUTÁRIO**

Art. 51 ..... 29

**CAPÍTULO II  
DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA  
SEÇÃO I  
DO FATO GERADOR E DOS CONTRIBUINTES**

Arts. 52 a 57 ..... 30

**SEÇÃO II  
DA BASE DE CÁLCULO E DAS ALÍQUOTAS DO IPTU**

Arts. 58 a 66 ..... 31

**SEÇÃO III  
DO LANÇAMENTO DO IPTU**

Arts. 67 a 73 ..... 35

**SEÇÃO IV  
DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Arts. 74 a 80 ..... 37

**CAPÍTULO III  
DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO *INTER VIVOS* DE BENS IMÓVEIS E DE  
DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI**

**SEÇÃO I  
DO FATO GERADOR**

Arts. 81 a 83 ..... 39

**SEÇÃO II  
NÃO – INCIDÊNCIA DO ITBI**

Art. 84 ..... 40

**SEÇÃO III  
SUJEITO PASSIVO DO ITBI**

Art. 85 ..... 41

**SEÇÃO IV  
BASE DE CÁLCULO E ALÍQUOTA DO ITBI**



**Estado de Minas Gerais**

Arts. 86 a 88 ..... 41

**SEÇÃO V  
LANÇAMENTO DO ITBI**

Arts. 89 a 90 ..... 43

**SEÇÃO VI  
ARRECADAÇÃO DO ITBI**

Arts. 91 a 93 ..... 43

**SEÇÃO VII  
RESTITUIÇÃO DO ITBI**

Art. 94 ..... 44

**SEÇÃO VIII  
FISCALIZAÇÃO DO ITBI**

Arts. 95 a 96 ..... 45

**SEÇÃO IX  
SOLIDARIEDADE TRIBUTÁRIA NO ITBI**

Arts. 97 ..... 45

**SEÇÃO X  
INFRAÇÕES E PENALIDADES**

Arts. 98 a 100 ..... 46

**CAPÍTULO IV  
DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA**

**SEÇÃO I  
DO FATO GERADOR**

Arts. 101 a 104 ..... 46

**SEÇÃO II  
DO SUJEITO PASSIVO DO ISSQN**

Arts. 105 a 107 ..... 50

**SEÇÃO III  
DA BASE DE CÁLCULO E DAS ALÍQUOTAS DO ISSQN**



**Estado de Minas Gerais**

Arts. 108 a 112 ..... 54

**SEÇÃO IV  
DO ARBITRAMENTO DO VALOR DO ISSQN DEVIDO**

Art. 113 ..... 56

**SEÇÃO V  
DA ESTIMATIVA DO ISSQN**

Arts. 114 a 120 ..... 58

**SEÇÃO VI  
DO PAGAMENTO DO ISSQN**

Arts. 121 a 123 ..... 59

**SEÇÃO VII  
INSCRIÇÃO NO CADASTRO FISCAL DO ISSQN**

Arts. 124 a 133 ..... 60

**SEÇÃO VIII  
DA ESCRITA E DO DOCUMENTÁRIO FISCAL DO CONTRIBUINTE DO ISSQN**

Arts. 134 a 139 ..... 61

**SEÇÃO IX  
INFRAÇÕES PENALIDADES RELATIVAS AO ISSQN**

Arts. 140 ..... 62

**CAPÍTULO V  
DOS PREÇOS PÚBLICOS E DAS TAXAS**

**SEÇÃO I  
PREÇO PÚBLICO**

Arts. 141 a 144 ..... 63

**SEÇÃO II  
DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA  
DISPOSIÇÕES GERAIS**

Arts. 145 ..... 64

**SEÇÃO III  
DO FATO GERADOR E DO CONTRIBUINTE DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO  
DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

Arts. 146 a 147 ..... 65



**Estado de Minas Gerais**

**SEÇÃO IV  
DA BASE DE CÁLCULO E DA ALÍQUOTA DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO  
PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

Art. 148 ..... 65

**SEÇÃO V  
DA INSCRIÇÃO DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA  
ADMINISTRATIVA**

Art. 149 ..... 65

**SEÇÃO VI  
DO LANÇAMENTO DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA  
ADMINISTRATIVA**

Art. 150 ..... 66

**SEÇÃO VII  
DA ARRECADAÇÃO**

Art. 151 ..... 66

**SEÇÃO VIII  
DAS PENALIDADES**

Art. 152 ..... 66

**SEÇÃO IX  
DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA EM RELAÇÃO ÀS TAXAS PELO  
EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

Art. 153 ..... 67

**SEÇÃO X  
A TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**

Art. 154 a 161 ..... 67

**SEÇÃO XI  
DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**

Art. 162 ..... 69

**SEÇÃO XII**



**Estado de Minas Gerais**

**DA TAXA DE LICENÇA PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADE EVENTUAL OU  
AMBULANTE**

Arts. 163 a 170 ..... 70

**SEÇÃO XIII**

**DA TAXA DE LICENÇA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES**

Arts. 171 a 175 ..... 71

**SEÇÃO XIV**

**DA TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE**

Arts. 176 a 180 ..... 72

**SEÇÃO XV**

**DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DO SOLO NAS VIAS E  
LOGRADOUROS PÚBLICOS**

Arts. 181 a 184 ..... 74

**SEÇÃO XVI**

**DA TAXA DE HABITE-SE**

Arts. 185 a 187 ..... 74

**SEÇÃO XVII**

**DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO**

Art. 188 a 190 ..... 75

**SEÇÃO XVIII**

**DA TAXA DE GERENCIAMENTO DO TRÂNSITO**

Art. 191 ..... 76

**SEÇÃO XIX**

**TAXA DE EXECUÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS**

Arts. 192 a 193 ..... 76

**SEÇÃO XX**

**DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE CEMITÉRIOS**

Arts. 194 a 196 ..... 77

**SEÇÃO XXI**

**DAS TAXAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS  
DISPOSIÇÕES GERAIS**





**Estado de Minas Gerais**

Arts. 197 a 198 ..... 77

**SEÇÃO XXII  
DA TAXA DE COLETA DE LIXO**

Arts. 199 a 200 ..... 78

**SEÇÃO XXIII  
DA TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS**

Arts. 201 a 204 ..... 78

**CAPÍTULO VIII  
DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

Arts. 205 a 221 ..... 79

**CAPÍTULO IX  
DA CONTRIBUIÇÃO PARA MANUTENÇÃO E CUSTEIO DA ILUMINAÇÃO  
PÚBLICA – CIP**

Arts. 222 a 224 ..... 83

**LIVRO II  
TÍTULO I  
DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA  
CAPÍTULO I  
DO ÓRGÃO TRIBUTÁRIO**

Arts. 225 a 228 ..... 84

**CAPÍTULO II  
DOS PROCEDIMENTOS  
SEÇÃO I  
DO CALENDÁRIO TRIBUTÁRIO**

Arts. 229 a 232 ..... 85

**SEÇÃO II  
DO DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO**

Arts. 233 a 234 ..... 85

**SEÇÃO III  
DA CONSULTA**



**Estado de Minas Gerais**

Arts. 235 a 241 ..... 86

**SEÇÃO IV  
CERTIDÕES**

Arts. 242 a 247 ..... 87

**CAPÍTULO III  
DOS INSTRUMENTOS OPERACIONAIS  
SEÇÃO I  
DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

Arts. 248 a 251 ..... 88

**SEÇÃO II  
DO CADASTRO TRIBUTÁRIO**

Arts. 252 a 253 ..... 89

**SEÇÃO III  
DO LANÇAMENTO**

Arts. 254 a 255 ..... 90

**SUBSEÇÃO I  
DA NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO**

Arts. 256 a 258 ..... 92

**SUBSEÇÃO II  
DA DECADÊNCIA**

Arts. 259 a 260 ..... 92

**SUBSEÇÃO III  
DA PRESCRIÇÃO**

Arts. 261 a 263 ..... 93

**SEÇÃO IV  
DO PAGAMENTO**

Arts. 264 a 269 ..... 93

**SUBSEÇÃO I  
DO PAGAMENTO INDEVIDO**



**Estado de Minas Gerais**

Arts. 270 a 274 ..... 94

**SUBSEÇÃO II  
DA COMPENSAÇÃO**

Art. 275 ..... 96

**SUBSEÇÃO III  
DA TRANSAÇÃO**

Art. 276 ..... 96

**SUBSEÇÃO IV  
DA REMISSÃO**

Art. 277 ..... 97

**SEÇÃO V  
DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA**

Arts. 278 a 290 ..... 97

**CAPÍTULO IV  
DAS INFRAÇÕES E DAS PENALIDADES  
SEÇÃO I  
DISPOSIÇÕES GERAIS**

Arts. 291 a 294 ..... 99

**SEÇÃO II  
DAS MULTAS**

Arts. 295 a 300 ..... 100

**SEÇÃO III  
DA SUJEIÇÃO A REGIME ESPECIAL DE FISCALIZAÇÃO**

Art. 301 ..... 102

**SEÇÃO IV  
DA PROIBIÇÃO DE TRANSACIONAR COM O MUNICÍPIO**

Art. 302 ..... 102

**SEÇÃO V  
DA RESPONSABILIDADE POR INFRAÇÕES**

Arts. 303 a 305 ..... 103



**Estado de Minas Gerais**

**CAPÍTULO V  
DA FISCALIZAÇÃO  
SEÇÃO I**

**DA COMPETÊNCIA DAS AUTORIDADES**

Arts. 306 a 311 ..... 103

**SEÇÃO II  
DOS TERMOS DE FISCALIZAÇÃO**

Art. 312 ..... 106

**SEÇÃO III  
DA APREENSÃO DE BENS E DOCUMENTOS**

Arts. 313 a 317 ..... 106

**SEÇÃO IV  
DA NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR**

Arts. 318 a 320 ..... 107

**SEÇÃO V  
DO AUTO DE INFRAÇÃO**

Arts. 321 a 329 ..... 108

**CAPÍTULO VI  
DO PROCESSO CONTENCIOSO  
SEÇÃO I  
DA RECLAMAÇÃO CONTRA O LANÇAMENTO**

Arts. 330 a 333 ..... 110

**SEÇÃO II  
DA DEFESA DOS AUTUADOS**

Arts. 334 a 337 ..... 110

**SUBSEÇÃO ÚNICA  
DAS PROVAS**

Arts. 338 a 343 ..... 111

**SEÇÃO III  
DA DECISÃO EM PRIMEIRA INSTÂNCIA**

Arts. 344 a 346 ..... 111



**Estado de Minas Gerais**

**SEÇÃO IV  
DOS RECURSOS  
SUBSEÇÃO I  
DO RECURSO VOLUNTÁRIO**

Arts. 347 a 348 ..... 112

**SUBSEÇÃO II  
DO REEXAME NECESSÁRIO**

Arts. 349 a 350 ..... 112

**SEÇÃO V  
DA EXECUÇÃO DAS DECISÕES FISCAIS**

Arts. 351 ..... 113

**TÍTULO II  
CAPÍTULO ÚNICO  
DISPOSIÇÕES FINAIS**

Arts. 352 a 360 ..... 113



**ANEXO I**

**TABELA DE ALÍQUOTAS DO IPTU  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

**ANEXO II**

**TABELA DE QUE TRATA O ART. 101 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL  
ALÍQUOTAS DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA –  
INCIDENTE SOBRE A RECEITA BRUTA**

**ANEXO III**

**TABELA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS E QUALQUER NATUREZA PARA  
PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS – FREQUÊNCIA ANUAL**

**ANEXO IV**

**TABELA I**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA  
LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS E OU  
RENOVAÇÃO**

**ANEXO IV**

**TABELA II**

**LICENÇA PARA PUBLICIDADE**

**ANEXO IV**

**TABELA III**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO  
DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**

**ANEXO IV**

**TABELA IV**

**TABELAS PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA COMÉRCIO  
EVENTUAL OU AMBULANTE**

**ANEXO IV**

**TABELA V**

**TAXA DE OCUPAÇÃO DE ÁREA EM VIA OU LOGRADOURO PÚBLICO,  
INCLUSIVE MERCADO OU FEIRA  
(LICENÇA PARA USO DO SOLO)**

**ANEXO IV**

**TABELA VI**

**PARCELAMENTO DO SOLO  
(APROVAÇÃO, PARCELAMENTO E REMEMBRAMENTO),  
CONFORME ÁREA ABAIXO**

**ANEXO IV**

**TABELA VII**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS**



***Estado de Minas Gerais***

**ANEXO V  
TABELA I  
TAXAS DIVERSAS**

**ANEXO V  
TABELA II  
TABELAS PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE  
ÁREAS, VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS**

**ANEXO VI  
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE CEMITÉRIO**

**ANEXO VII  
TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE GERENCIAMENTO DO TRÂNSITO**

**ANEXO VIII  
TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE COLETA DE LIXO**

**ANEXO IX  
TABELA DA CONTRIBUIÇÃO PARA MANUTENÇÃO E CUSTEIO DA  
ILUMINAÇÃO PÚBLICA ILUMINAÇÃO PÚBLICA**



**LEI COMPLEMENTAR Nº 006 DE 24 DE OUTUBRO DE 2005.**

Institui o Código Tributário do Município de Salinas/MG e contém outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL**

Faço saber que a Câmara Municipal de Salinas aprovou e eu sanciono, promulgo e mando publicar a seguinte Lei Complementar:

**LIVRO I  
TÍTULO I**

**DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º.** A presente Lei Complementar institui o Código Tributário do Município de Salinas/MG, com fundamento na Constituição da República Federativa do Brasil, no Código Tributário Nacional e legislação subsequente, bem como na Lei Orgânica do Município.

**Art. 2º.** Este Código disciplina a atividade tributária do Município e estabelece normas complementares de Direito Tributário relativas a ele.

**TÍTULO I  
DAS NORMAS GERAIS  
CAPÍTULO I  
DA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA**

**Art. 3º.** A expressão “*legislação tributária*” compreende as leis, os decretos e as normas complementares que versem, no todo ou em parte, sobre tributos e relações jurídicas a eles pertinentes.

**Art. 4º.** Somente a lei pode estabelecer:

**I** – a instituição de tributos ou a sua extinção;

**II** – a majoração de tributos ou a sua redução;





**Estado de Minas Gerais**

**III** – a definição do fato gerador da obrigação tributária principal e de seu sujeito passivo;

**IV** – a fixação da alíquota do tributo e da sua base de cálculo;

**V** – a cominação de penalidades para as ações ou omissões contrárias a seus dispositivos, ou para outras infrações nela definidas;

**VI** – as hipóteses de exclusão, suspensão e extinção de créditos tributários, bem como de dispensa ou redução de penalidades.

**§ 1º.** Não constitui majoração de tributo, para os efeitos do inciso II deste artigo, a atualização do valor monetário da respectiva base de cálculo.

**§ 2º.** A atualização a que se refere o § 1º será promovida por ato do Poder Executivo e abrangerá tanto a correção monetária quanto a econômica da base de cálculo, em ambos os casos obedecidos os critérios e parâmetros definidos neste Código e em leis subseqüentes.

**Art. 5º.** O conteúdo e o alcance dos decretos restringem-se aos das leis em função das quais sejam expedidos.

**Art. 6º.** São normas complementares das leis e dos decretos:

**I** – os atos normativos expedidos pelas autoridades administrativas;

**II** – as decisões dos órgãos singulares ou coletivos de jurisdição administrativa a que a lei atribua eficácia normativa;

**III** – as práticas reiteradamente adotadas pelas autoridades administrativas;

**IV** – os convênios celebrados pelo Município com outras esferas governamentais.

**Art. 7º.** A lei entra em vigor na data de sua publicação, salvo os dispositivos que instituam ou majorem tributos, definam novas hipóteses de incidência e extingam ou reduzam isenções, que só produzirão efeitos a partir de 1º (primeiro) de janeiro do ano seguinte.

**Art. 8º.** Nenhum tributo será cobrado:

**I** – em relação a fatos geradores ocorridos antes do início da vigência da lei que o houver instituído ou aumentado;

**II** – no mesmo exercício financeiro em que haja sido publicada a lei que o houver instituído ou aumentado.

**Art. 9º.** A lei aplica-se a ato ou fato pretérito:



### **Estado de Minas Gerais**

**I** – em qualquer caso, quando seja expressamente interpretativa, excluída a aplicação de penalidades à infração dos dispositivos interpretados;

**II** – tratando-se de ato não definitivamente julgado, quando:

a) deixe de defini-lo como infração;

b) deixe de tratá-lo como contrário a qualquer exigência de ação ou omissão, desde que não tenha sido fraudulento, nem implicado a falta de pagamento de tributo;

c) comine-lhe penalidade menos severa que a prevista na lei vigente ao tempo de sua prática.

## **CAPÍTULO II DAS IMUNIDADES E ISENÇÕES**

**Art. 10** - Gozam de Imunidade Constitucional, decorrentes das limitações ao Poder de Tributar, as pessoas físicas ou jurídicas que se incluam entre aquelas determinadas no artigo 150, inciso VI, alíneas "a" a "d" e § 2º do mesmo artigo da Constituição Federal de 1988.

§1º - A Imunidade Constitucional apenas atinge os impostos, não abrangendo as taxas e as contribuições, que contarão apenas com as isenções previstas neste Código e em leis subseqüentes.

§2º - O reconhecimento da imunidade deverá ser requerida na forma e prazo estipulados em regulamento, para apreciação quanto ao cumprimento dos requisitos legais.

§3º - As entidades declaradas de utilidade pública somente serão consideradas imunes ou isentas de tributos municipais, nos casos em que couber, se rigorosamente obedecidos os requisitos previstos nesta Lei e na Lei nº 5.172/66 - Código Tributário Nacional.

**Art. 11** - Gozam de isenção:

**I** – Do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e da Taxa de Coleta de Lixo:

a) os imóveis tombados isoladamente ou em conjunto pelos órgãos competentes, podendo ser suspenso o benefício sempre que for caracterizado no imóvel dano por ação ou omissão;

b) os estabelecimentos beneficentes e assistenciais, declarados de utilidade pública, sem fins lucrativos, de atendimento exclusivo a deficientes, indigentes, à infância, à juventude e à velhice, desamparada;

c) os templos de qualquer culto, no que se refere à taxa de coleta de lixo;

d) os imóveis cedidos gratuitamente em sua totalidade para uso exclusivo do objetivo social das entidades imunes pela Constituição Federal, quando em regime de comodato, dentro da vigência do contrato, e mediante verificação "in loco" pelo Órgão Municipal competente;



**Estado de Minas Gerais**

e) o imóvel residencial, pertencente e utilizado para uso próprio, de cegos(as), inválidos(as), idosos(as), viúvos(as) e aposentados(as) possuidores ou proprietários de um único imóvel, com rendimento de até 01(um) salário mínimo vigente na data de lançamento do IPTU, sujeito entretanto, à análise e concessão pela Secretaria Municipal de Planejamento Fazenda e Controle Interno;

f) os imóveis pertencentes às associações de moradores de bairro, de idosos, de deficientes, clubes de mães e centros comunitários;

g) os imóveis locados, cedidos por dação em pagamento, ou por regime de comodato para uso da Administração Pública Municipal, direta ou indireta, durante o período de sua ocupação;

**II – Do Imposto sobre a Transmissão *inter vivos* de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos (ITBI):**

a) o ato que fizer cessar entre co-proprietário a indivisibilidade dos bens comuns, desde que dele não decorra qualquer tipo de transmissão dos mesmos bens;

b) a extinção do usufruto, quando o seu instituidor tenha continuado dono da sua propriedade;

c) a transmissão dos bens ao cônjuge, em virtude da comunicação decorrente do regime de bens do casamento.

**III – Do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza (ISSQN)**

a) conferências científicas ou literárias e exposições de arte;

b) as promoções de concertos, recitais, shows, festividades, exposições, quermesses e espetáculos similares, cujo faturamento total se destinem integralmente a fins beneficentes;

c) atividades de pequeno rendimento exercidas individualmente, por conta própria, desde que o movimento econômico não exceda a 01(um) salário mínimo mensal, e sejam devidamente licenciados pelo Município;

d) os jogos esportivos e demais competições esportivas realizadas neste Município, desde que não sejam cobrados ingressos, ou, se cobrados, que a renda se destine integralmente a fins beneficentes;

e) as Associações, Sindicatos, Cooperativas, Conselhos, Federações e Confederações, exceto no que diz respeito às receitas decorrentes de serviços prestados a não sócios e serviços não compreendidos nas finalidades específicas das referidas entidades;

f) as instituições filosóficas e culturais, sem fins lucrativos, nas finalidades específicas dessas entidades, desde que declaradas de utilidade pública;

**IV – Das Taxas diversas:**

a) os atos ou títulos referentes à vida funcional dos servidores municipais;



**Estado de Minas Gerais**

- b) os requerimentos e certidões relativas aos servidores municipais, ao serviço de alistamento militar ou para fins eleitorais e as certidões para defesa de direitos e esclarecimentos de situações de interesse pessoal;
- c) os indigentes quanto às taxas relativas a sepultamento;
- d) as entidades beneficentes e assistenciais, declaradas de utilidade pública, sem fins lucrativos, de atendimento exclusivo a indigentes, a deficientes, à infância, à juventude e à velhice, desamparada;

**V – Da Taxa de Licença para Localização e Funcionamento:**

- a) as associações de moradores de bairro, os estabelecimentos beneficentes e assistenciais, declarados de utilidade pública, sem fins lucrativos, de atendimento exclusivo a deficientes, indigentes, à infância, à juventude e à velhice, desamparada e centros comunitários;
- b) sindicatos de trabalhadores, partidos políticos e suas fundações;
- c) os órgãos da administração direta da União, dos Estados e dos Municípios, assim como as suas respectivas fundações e autarquias;
- d) os templos de qualquer culto.

**VI – Da Contribuição de Melhoria:**

- a) as entidades imunes pela Constituição Federal;
- b) os imóveis isentos de IPTU.

**Art. 12** - As isenções de que trata o artigo anterior, deverão ser requeridas à Secretaria Municipal de Planejamento, Fazenda e Controle Interno e instruída com os documentos comprobatórios para cada caso, conforme disposições regulamentares.

**§1º.** As isenções serão solicitadas em requerimento, acompanhado das provas de que o contribuinte preenche os requisitos necessários à obtenção do benefício.

**§2º.** A documentação apresentada com o primeiro pedido de isenção poderá servir para os demais exercícios, devendo o requerimento de renovação de isenção referi-se àquela documentação, apresentando as provas relativas ao novo exercício.

**§3º.** As isenções devem ser requeridas até o último dia útil do ano anterior, sob pena de perda do benefício fiscal no exercício seguinte.

**§4º.** Nos casos de início de atividade, o pedido de isenção deve ser feito por ocasião da concessão da licença para localização.

**§ 5º.** A concessão da isenção será efetivada quando do despacho autorizativo da autoridade administrativa para o exercício da atividade requerida.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 13** - Qualquer isenção que não esteja prevista nesta Lei, bem como qualquer incentivo fiscal visando a implantação ou a expansão de atividades industriais, agropecuárias ou comerciais no território do Município, dependerão de lei de iniciativa exclusiva do Poder Executivo, observadas razões de ordem pública ou de interesse social.

§ 1º - Só serão concedidas isenções tributárias a indústrias em fase de instalação, por tempo determinado em lei específica.

§ 2º - A lei que conceder a isenção especificará as condições exigidas, o prazo de sua duração e os tributos aos quais se aplica.

**Art. 14** - Desaparecendo as condições que a motivaram, bem como verificada a qualquer tempo a inobservância dos requisitos exigidos para a sua concessão, será a isenção obrigatoriamente cancelada.

**CAPÍTULO III  
DAS OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS**

**Art. 15.** A obrigação tributária compreende as seguintes modalidades:

**I** – obrigação tributária principal;

**II** – obrigação tributária acessória.

§ 1º. A obrigação principal surge com a ocorrência do fato gerador, tem por objetivo o pagamento de tributo ou penalidade pecuniária e extingue-se juntamente com o crédito dela decorrente.

§ 2º. A obrigação tributária acessória decorre da legislação tributária e tem por objeto as prestações positivas ou negativas nela previstas no interesse do lançamento, da cobrança e da fiscalização dos tributos.

§ 3º. A obrigação acessória, pelo simples fato de sua inobservância, converte-se em obrigação principal relativamente à penalidade pecuniária.

**SEÇÃO I  
DO FATO GERADOR**

**Art. 16.** Fato gerador da obrigação principal é a situação definida neste Código como necessária e suficiente para justificar o lançamento e a cobrança de cada um dos tributos de competência do Município.

**Art. 17.** Fato gerador da obrigação acessória é qualquer situação que, na forma da legislação tributária do Município, impõe a prática ou a abstenção de ato que não configure obrigação principal.



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 18.** Salvo disposição em contrário, considera-se ocorrido o fato gerador e existentes os seus efeitos:

**I** – tratando-se de situação de fato, desde o momento em que se verifiquem as circunstâncias materiais necessárias a que se produzam os efeitos que normalmente lhe são próprios;

**II** – tratando-se de situação jurídica, desde o momento em que esteja definitivamente constituída, nos termos de direito aplicável.

**Parágrafo único.** A autoridade administrativa poderá desconsiderar atos ou negócios jurídicos praticados com a finalidade de dissimular a ocorrência do fato gerador do tributo ou a natureza dos elementos constitutivos da obrigação tributária, observados os procedimentos estabelecidos nesta lei.

**Art. 19.** Para os efeitos do inciso II do artigo anterior e salvo disposição em contrário, os atos ou negócios jurídicos condicionais reputam-se perfeitos e acabados:

**I** – sendo suspensiva a condição, desde o momento do seu implemento;

**II** – sendo resolutória a condição, desde o momento da prática do ato ou da celebração do negócio.

**Art. 20.** A definição legal do fato gerador é interpretada abstraindo-se:

**I** – da validade jurídica dos atos, efetivamente praticados pelos contribuintes, responsáveis ou terceiros, bem como da natureza do objeto ou de seus efeitos;

**II** – dos efeitos dos fatos efetivamente ocorridos.

## **SEÇÃO II DO SUJEITO ATIVO**

**Art. 21.** Na qualidade de sujeito ativo da obrigação tributária, o Município de Salinas é a pessoa de direito público titular da competência para lançar, cobrar e fiscalizar os tributos especificados neste Código e nas leis a ele subseqüentes.

§ 1º. A competência tributária é indelegável, salvo a atribuição das funções de arrecadar ou fiscalizar tributos, ou de executar leis, atos ou decisões administrativas em matéria tributária, conferida a outra pessoa jurídica de direito público.

§ 2º. Não constitui delegação de competência o cometimento a pessoas de direito privado do encargo ou função de arrecadar tributos.

## **SEÇÃO III DO SUJEITO PASSIVO**



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 22.** O sujeito passivo da obrigação tributária principal é a pessoa física ou jurídica obrigada, nos termos deste Código, ao pagamento de tributo ou penalidade pecuniária e será considerado:

**I** – contribuinte: quando tiver relação pessoal e direta com a situação que constitua o respectivo fato gerador;

**II** – responsável: quando, sem se revestir da condição de contribuinte, sua obrigação decorrer de disposições expressas neste Código.

**Art. 23.** Sujeito passivo da obrigação tributária acessória é a pessoa obrigada à prática ou à abstenção de atos previstos na legislação tributária do Município.

**Art. 24.** Salvo os casos expressamente previstos em lei, as convenções e os contratos relativos à responsabilidade pelo pagamento de tributos não podem ser opostos à Fazenda Municipal, para modificar a definição legal do sujeito passivo das obrigações tributárias correspondentes.

#### **SEÇÃO IV DA SOLIDARIEDADE**

**Art. 25.** São solidariamente obrigadas:

**I** – as pessoas expressamente designadas neste Código;

**II** – as pessoas que, ainda que não designadas neste Código, tenham interesse comum na situação que constitua o fato gerador da obrigação principal.

**Parágrafo único.** A solidariedade não comporta benefício de ordem.

**Art. 26.** Salvo os casos expressamente previstos em lei, a solidariedade produz os seguintes efeitos:

**I** – o pagamento efetuado por um dos obrigados aproveita aos demais;

**II** – a isenção ou remição do crédito tributário exonera todos os obrigados, salvo se outorgada pessoalmente a um deles, subsistindo, nesse caso, a solidariedade quanto aos demais, pelo saldo;

**III** – a interrupção da prescrição, em favor ou contra um dos obrigados, favorece ou prejudica os demais.

#### **SEÇÃO V DA CAPACIDADE TRIBUTÁRIA PASSIVA**

**Art. 27.** A capacidade tributária passiva independe:



**Estado de Minas Gerais**

- I – da capacidade civil das pessoas naturais;
- II – de achar-se a pessoa natural sujeita a medidas que importem privação ou limitação do exercício de atividades civis, comerciais ou profissionais, ou da administração direta de seus bens ou negócios;
- III – de estar a pessoa jurídica regularmente constituída, bastando que configure uma unidade econômica ou profissional.

**SEÇÃO VI  
DA RESPONSABILIDADE DOS SUCESSORES**

**Art. 28.** Os créditos tributários relativos ao imposto predial e territorial urbano, às taxas pela utilização de serviços referentes a tais bens e à contribuição de melhoria sub-rogam-se na pessoa dos respectivos adquirentes, salvo quando conste do título a prova de sua quitação.

**Parágrafo único.** No caso de arrematação em hasta pública a sub-rogação ocorre sobre o respectivo preço.

**Art. 29.** São pessoalmente responsáveis:

- I – o adquirente ou remitente, pelos tributos relativos aos bens adquiridos ou remidos sem que tenha havido prova de sua quitação;
- II – o sucessor a qualquer título e o cônjuge meeiro, pelos tributos devidos pelo de cujus até a data da partilha ou da adjudicação, limitada a responsabilidade ao montante do quinhão, do legado ou da meação;
- III – o espólio, pelos tributos devidos pelo de cujus até a data de abertura da sucessão.

**Art. 30.** A pessoa jurídica de direito privado que resultar de fusão, transformação ou incorporação de outra ou em outra é responsável pelos tributos devidos, até a data do ato, pelas pessoas jurídicas fusionadas, transformadas ou incorporadas.

**Parágrafo único.** O disposto neste artigo aplica-se aos casos de extinção de pessoas jurídicas de direito privado, quando a exploração da respectiva atividade seja continuada por qualquer sócio remanescente ou seu espólio, sob a mesma ou outra razão social, ou sob firma individual.

**Art. 31.** A pessoa natural ou jurídica de direito privado que adquirir de outra, a qualquer título, fundo de comércio ou estabelecimento comercial, industrial, produtor, de prestação de serviços ou profissional e continuar a respectiva exploração, sob a mesma ou outra razão social, denominação ou sob firma individual, responde pelos tributos relativos ao fundo ou estabelecimento adquirido, devidos até a data do ato:

- I – integralmente, se o alienante cessar a exploração da atividade;





## **Estado de Minas Gerais**

**II** – subsidiariamente, com o alienante, se este prosseguir na exploração ou iniciar dentro de 6 (seis) meses, contados da data da alienação, nova atividade no mesmo ou em outro ramo da atividade.

### **SEÇÃO VII DA RESPONSABILIDADE DE TERCEIROS**

**Art. 32.** Nos casos de impossibilidade de exigência do cumprimento da obrigação principal, pelo contribuinte, respondem solidariamente com este nos atos em que intervierem ou nas omissões pelas quais forem responsáveis:

**I** – os pais, pelos tributos devidos por seus filhos menores;

**II** – os tutores e curadores, pelos tributos devidos por seus tutelados ou curatelados;

**III** – os administradores de bens de terceiros, pelos tributos devidos por estes;

**IV** – o inventariante, pelos tributos devidos pelo espólio;

**V** – o síndico e o comissário, pelos tributos devidos pela massa falida ou pelo concordatário;

**VI** – os tabeliães, os escrivões e os demais serventuários de ofício, pelos tributos devidos sobre os atos praticados por eles ou perante eles em razão do seu ofício;

**VII** – os sócios, no caso de liquidação de sociedade de pessoas.

**Parágrafo único.** O disposto neste artigo só se aplica, em matéria de penalidades, às de caráter moratório.

**Art. 33.** São pessoalmente responsáveis pelos créditos correspondentes às obrigações tributárias resultantes de atos praticados com excesso de poder ou infração de lei, contrato social ou estatutos:

**I** – as pessoas referidas no artigo anterior;

**II** – os mandatários, os prepostos e os empregados;

**III** – os diretores, os gerentes ou os representantes de pessoas jurídicas de direito privado.

### **CAPÍTULO III DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

#### **SEÇÃO I DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Art. 34.** O crédito tributário decorre da obrigação principal e tem a mesma natureza desta.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 35.** As circunstâncias que modificam o crédito tributário, sua extensão ou seus efeitos, ou as garantias ou os privilégios a ele atribuídos, que excluem sua exigibilidade, não afetam a obrigação tributária que lhe deu origem.

**Art. 36.** O crédito tributário regularmente constituído somente se modifica ou se extingue, ou tem sua exigibilidade suspensa ou excluída, nos casos expressamente previstos neste Código, obedecidos os preceitos fixados no Código Tributário Nacional, fora dos quais não podem ser dispensadas, sob pena de responsabilidade funcional, na forma da lei, a sua efetivação ou as respectivas garantias.

**SEÇÃO II  
DA CONSTITUIÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

**SUBSEÇÃO ÚNICA  
DO LANÇAMENTO**

**Art. 37.** Compete privativamente à autoridade administrativa constituir o crédito tributário pelo lançamento, assim entendido o procedimento administrativo tendente a:

**I** – verificar a ocorrência do fato gerador da obrigação tributária correspondente;

**II** – determinar a matéria tributável;

**III** – calcular o montante do tributo devido;

**IV** – identificar o sujeito passivo;

**V** – propor, sendo o caso, a aplicação da penalidade cabível.

**Parágrafo único.** A atividade administrativa de lançamento é vinculada e obrigatória, sob pena de responsabilidade funcional.

**Art. 38.** O lançamento reporta-se à data da ocorrência do fato gerador e rege-se pela lei então vigente, ainda que posteriormente modificada ou revogada.

**Parágrafo único.** Aplica-se ao lançamento a legislação que, posteriormente à ocorrência do fato gerador tenha instituído novos critérios de apuração ou processos de fiscalização, ampliando os poderes de investigação das autoridades administrativas ou outorgando ao crédito maiores garantias ou privilégios, exceto, neste último caso, para o efeito de atribuir responsabilidade tributária a terceiros.

**SEÇÃO III  
DA SUSPENSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

**Art. 39.** Suspendem a exigibilidade do crédito tributário:



**Estado de Minas Gerais**

**I** – a moratória;

**II** – o depósito do seu montante integral;

**III** – as reclamações e os recursos, nos termos das disposições deste Código pertinentes ao processo administrativo;

**IV** – a concessão de medida liminar em mandado de segurança;

**V** – concessão de medida liminar ou tutela antecipada, em outras espécies de ação;

**VI** – o parcelamento.

**Art. 40.** A suspensão da exigibilidade do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal cujo crédito seja suspenso ou dela consequentes.

**Art. 41.** Os efeitos suspensivos cessam pela extinção ou pela exclusão do crédito tributário, pela decisão administrativa desfavorável, no todo ou em parte, ao sujeito passivo e pela cassação da medida liminar concedida em mandado de segurança.

**SUBSEÇÃO ÚNICA  
DA MORATÓRIA**

**Art. 42.** Constitui moratória a concessão de novo prazo ao sujeito passivo, após o vencimento do prazo originalmente assinalado para o pagamento do crédito tributário.

**Art. 43.** O Poder Executivo poderá, a requerimento do sujeito passivo, parcelar o crédito tributário em atraso, observadas as seguintes condições:

**I** - Parcelamento em até 24 vezes;

**II**- O Saldo devedor será atualizado monetariamente, com base no IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Avançado (ou outro índice oficial que venha a substituí-lo);

**III**- O não pagamento de 3 (três) prestações consecutivas implicará o cancelamento automático do parcelamento independente de prévio aviso ou notificação, promovendo-se a inscrição do saldo devedor em dívida ativa, para imediata cobrança judicial.

**IV** – Exigência para pagamento da primeira parcela de limite mínimo de até 10% (dez por cento) do montante do débito, a critério da autoridade administrativa.

**V**- A autoridade fazendária poderá exigir que o contribuinte beneficiário forneça garantia no caso de concessão de caráter individual

**Art. 44.** A concessão da moratória em caráter individual não gera direito adquirido e será revogada, de ofício, sempre que se apure que o beneficiário não satisfazia ou deixou de satisfazer as condições ou não cumpria ou deixou de cumprir os requisitos para obtenção do favor, cobrando-se o crédito remanescente acrescido de juros de mora:



**Estado de Minas Gerais**

**I** – com imposição da penalidade cabível, nos casos de dolo ou simulação do beneficiário ou de terceiro em benefício daquele;

**II** – sem imposição de penalidades, nos demais casos.

§ 1º. Na revogação de ofício da moratória, em consequência de dolo ou simulação do beneficiário daquela, não se computará, para efeito de prescrição do direito à cobrança do crédito, o tempo decorrido entre a sua concessão e a sua revogação.

§ 2º. A moratória solicitada após o vencimento dos tributos implicará a inclusão do montante do crédito tributário e do valor das penalidades pecuniárias devidas até a data em que a petição for protocolada.

**SEÇÃO IV**  
**DA EXTINÇÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

**Art. 45.** Extinguem o crédito tributário:

**I** – o pagamento;

**II** – a compensação;

**III** – a transação;

**IV** – a remição;

**V** – a prescrição e a decadência;

**VI** – a conversão de depósito em renda;

**VII** – o pagamento antecipado e a homologação do lançamento, nos termos do disposto nesta lei;

**VIII** – a consignação em pagamento, quando julgada procedente;

**IX** – a decisão administrativa irreformável, assim entendida a definitiva na órbita administrativa segundo o disposto nas normas processuais deste Código, que não mais possa ser objeto de ação anulatória;

**X** – a decisão judicial passada em julgado.

**XI** – dação em pagamento de bens imóveis, observadas as seguintes condições:

**a)** manifestação do Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas de que o imóvel é de interesse do município;

**b)** adoção para o imóvel da avaliação imobiliária utilizada para fins de lançamento do IPTU;



**Estado de Minas Gerais**

c) Decisão fundamentada Secretária Municipal de Planejamento Fazenda e Controle Interno, proferida em processo administrativo, deferindo o pedido de dação em pagamento.

**Art. 46.** Nenhum recolhimento de tributo ou penalidade pecuniária será efetuado sem que se expeça o competente documento de arrecadação municipal, na forma estabelecida em regulamento.

§1º. No caso de expedição fraudulenta de documentos de arrecadação municipal, responderão civil, criminal e administrativamente os servidores que os houverem subscrito, emitido e fornecido.

§2º. Pela cobrança a menor de tributo, responde, perante a Fazenda Municipal, solidariamente, o servidor culpado, cabendo-lhe direito regressivo contra o contribuinte.

§3º. Todo pagamento de tributo deverá ser efetuado em órgão arrecadador municipal ou estabelecimento de crédito autorizado pela administração, sob pena de nulidade.

§4º. É facultada a administração a cobrança em conjunto de impostos, taxas e penalidades, observadas as disposições regulamentares.

**Art. 47.** O Tributo e os demais créditos tributários não pagos na data do vencimento serão pagos, antes de qualquer procedimento fiscal, de acordo com os seguintes critérios, se outros não estiverem especificamente previstos:

**I** - O Principal será atualizado mediante aplicação do IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Avançado (ou qualquer outro índice oficial que venha a substituí-lo);

**II-** Sobre o valor principal atualizado serão aplicados:

~~a) Multa conforme disposto na alínea A, IV, do art. 282.~~

a) Multa prevista para cada espécie de tributo estabelecida por este código.

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 001)**

b) Juros de mora a razão de 1% (um por cento) ao mês, devidos a partir do mês seguinte ao do vencimento, considerando mês qualquer fração.

§ 1º. O Poder Executivo, celebrando acordo com o contribuinte devedor, poderá reduzir as multas nos seguintes limites:

a) redução de até 50% (cinquenta por cento) para pagamento com até 01 (um) ano de atraso.

b) redução de até 40% (quarenta por cento) para pagamento com até 02 (dois) anos de atraso.

c) redução de até 30% (trinta por cento) para pagamento com até 03 (três) anos de atraso.

d) redução de até 20% (vinte por cento) para pagamento com até 04 (quatro) anos de atraso.

e) redução de até 10% (dez por cento) para pagamento com até 05 (cinco) anos de atraso.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 48.** O Poder Executivo poderá conceder parcelamento em até 24 vezes, mensais e consecutivas, observados critérios estabelecidos em regulamento próprio.

**Parágrafo único** – Por delegação do Chefe do Poder Executivo, o Secretário Municipal de Planejamento Fazenda e Controle Interno poderá conceder parcelamento de créditos tributários, nos limites desta lei e observados os critérios estabelecidos em regulamento.

**SEÇÃO V  
DA EXCLUSÃO DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO**

**Art. 49.** Excluem o crédito tributário:

**I** – a isenção;

**II** – a anistia.

**Art. 50.** A exclusão do crédito tributário não dispensa o cumprimento das obrigações acessórias dependentes da obrigação principal ou dela decorrentes.

**TÍTULO III  
DOS TRIBUTOS  
CAPÍTULO I  
DO ELENCO TRIBUTÁRIO**

**Art. 51.** Ficam instituídos os seguintes tributos:

**I** – impostos:

**a)** sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU);

**b)** sobre a transmissão *inter vivos* de bens imóveis e de direitos a eles relativos (ITBI);

**c)** sobre serviços de qualquer natureza (ISS);

**II** – taxas:

**a)** pela utilização efetiva ou potencial de serviços públicos municipais específicos e divisíveis (TSP);

**b)** pelo exercício regular do poder de polícia (TPP);

**III** – contribuição de melhoria.

**IV** – Contribuição para manutenção e custeio da iluminação pública.

**CAPÍTULO II**



**Estado de Minas Gerais**

**DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA  
SEÇÃO I  
DO FATO GERADOR E DOS CONTRIBUINTES**

**Art. 52.** O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU tem como fato gerador a propriedade, o domínio útil ou a posse, a qualquer título, de bem imóvel, por natureza ou acessão física, como definido na lei civil, situado na zona urbana do Município.

**Art. 53.** Para os efeitos deste imposto, entende-se como zona urbana toda a área em que existam melhoramentos construídos ou mantidos pelo Poder Público, indicados em pelo menos dois dos incisos seguintes:

**I** – meio-fio ou calçamento, com canalização de águas pluviais;

**II** – abastecimento de água;

**III** – sistema de esgotos sanitários;

**IV** – rede de iluminação pública, com ou sem posteamento, para distribuição domiciliar;

**V** – escola primária ou posto de saúde, a uma distância máxima de três quilômetros do imóvel considerado.

§ 1º. Considera-se também zona urbana, para os efeitos deste imposto, as áreas urbanizáveis ou de expansão urbana, destinados à habitação, inclusive residências de recreio, a seguir enumeradas, mesmo que localizadas fora das zona definida no *caput* deste artigo:

**I** - as áreas pertencentes a parcelamentos de solo regularizados pela Administração Municipal, mesmo que executados irregularmente;

**II** – as áreas pertencentes a loteamentos aprovados, nos termos da legislação pertinente;

**III** – as áreas dos conjuntos habitacionais, aprovados e executados nos termos da legislação pertinente;

**IV** - as áreas com uso ou edificação aprovada de acordo com a legislação urbanística de parcelamento, uso e ocupação do solo e de edificações.

§ 2º. As áreas referidas neste artigo terão seu perímetro delimitado por ato do Executivo.

**Art. 54.** Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto no primeiro dia de janeiro de cada exercício financeiro.

**Parágrafo único** – Para o exercício de 2006, considera-se ocorrido o fato gerador do IPTU no primeiro dia do mês de abril de 2006.

**Art. 55.** Contribuinte do IPTU é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor a qualquer título do bem imóvel.



### **Estado de Minas Gerais**

**Parágrafo único.** Respondem solidariamente pelo pagamento do imposto o justo possuidor, o titular do direito de usufruto, uso ou habitação, os promitentes compradores imitados na posse, os cessionários, os posseiros, os comodatários e os ocupantes a qualquer título do imóvel, ainda que pertencente a qualquer pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, isenta do imposto ou a ele imune.

**Art. 56.** O imposto, que constitui ônus real, é anual e, na forma da lei civil, se transmite aos adquirentes, salvo se constar do título respectivo certidão negativa de débitos relativos ao imóvel.

**Art. 57** - A incidência do imposto independe do cumprimento de quaisquer exigências legais regulamentares ou administrativas, sem prejuízo das penalidades cabíveis e do cumprimento das obrigações acessórias

## **SEÇÃO II DA BASE DE CÁLCULO E DAS ALÍQUOTAS DO IPTU**

**Art. 58.** A base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU é o Valor Venal do Imóvel (VVI).

**Parágrafo único.** Na determinação da base de cálculo:

**I** – não se consideram os bens móveis mantidos, em caráter permanente ou temporário, no imóvel, para efeito de sua utilização, exploração, aformoseamento ou comodidade;

**II** – se considera:

**a)** no caso de terrenos não edificados, em construção, em demolição ou em ruínas, o valor venal do solo;

**b)** nos demais casos, o valor venal do solo e da edificação.

**Art. 59.** O imposto será calculado mediante a aplicação, sobre o valor venal dos imóveis, das alíquotas constantes da Tabela constante do anexo I.

**Art. 60.** O imóvel que não atender a sua finalidade social, descumprindo normas do Plano Diretor do Município terá, após a observância pela municipalidade das disposições constantes do Estatuto da Cidade, a alíquota majorada progressivamente à razão de 100% (cem por cento) ao ano, pelo prazo de 5 (cinco) anos, observado o limite máximo de 15% (quinze por cento).

**§1º** - Tratando-se de imóvel em construção, as alíquotas previstas na Tabela anexa a esta Lei, serão reduzidas em 30 % (trinta por cento).

**§2º** - Para fazer jus ao disposto no parágrafo anterior, o Contribuinte deverá requerer o benefício junto à municipalidade, no mês de dezembro do ano imediatamente anterior a cada exercício, anexando o alvará de construção e a comunicação de início de obra.





**Estado de Minas Gerais**

§3º- O Benefício de que trata o §1º somente poderá ser aplicado no máximo em três exercícios.

§4º. Ficam também reduzidas as alíquotas constantes da Tabela do anexo I deste Código, onde inexistirem os melhoramentos previstos no art. 53 do Código do Município aqui mencionado, nas seguintes situações:

- a) redução de 30% (trinta por cento) para a falta de 03 (três) melhoramentos.
- b) redução de 20% (vinte por cento) para a falta de 02 (dois) melhoramentos.
- c) redução de 10% (dez por cento) para a falta de 01 (um) melhoramento.

§5º. Após serem aplicadas as reduções de alíquotas previstas nos parágrafos anteriores serão concedidos os seguintes incentivos fiscais sobre o valor do IPTU quando no imóvel existir as seguintes benfeitorias:

- a) desconto de 20% (vinte por cento) quando houver vedação completa do terreno através do muro;
- b) desconto de 10%(dez por cento) quando houver passeio;
- c) desconto de 30% (trinta por cento) quando houver muro e passeio.

§6º. É dispensada a exigência do passeio, quando a via ou logradouro em que situar o imóvel não for dotada de meio-fio.

§7º. Quando o desconto não tiver sido feito por ocasião do lançamento, o contribuinte poderá requerê-lo, no prazo de trinta (30) dias da notificação do lançamento, em modelo próprio, fazendo prova do preenchimento das condições até 31 de dezembro do exercício anterior.

§8º. Perderá o direito ao desconto o contribuinte que, após obter o “habite-se”, infringir norma da legislação municipal concernente a obras, ocupação e uso do solo e parcelamento ou se tiver edificado em loteamento irregular.

**Art. 61.** O valor venal será apurado com base em dados do Cadastro Imobiliário, e subsidiariamente:

**I** - As declarações prestadas por contribuinte;

**II** - As informações de pessoas e entidades indicadas no Art. 197 da Lei federal nº 5.172, de 25 de outubro de 1966.

**III** - As informações fiscais obtidas por permuta, de órgãos da União, do Estado e de outros Municípios da mesma região geoeconômica de Salinas;

**IV**- Índices de atualização monetária estabelecidos pela legislação federal;



**Estado de Minas Gerais**

V- estudos e pesquisas sobre mercado imobiliário local, elaborados pelo Poder Executivo Municipal.

**Art. 62.** Para fixação do valor venal de imóvel não edificado, tomar-se-á por base o valor da terra nua, devendo ser, ainda considerados:

**I-** o índice médio de valorização na zona em que se situar o imóvel, obtido por levantamentos técnicos da Secretaria Municipal de Planejamento, Fazenda e Controle Interno juntamente com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas.

**II-** o preço do terreno nas últimas operações de compra e venda realizadas na respectiva zona imobiliária;

**III-** as dimensões, a localização, a topografia, a forma e outras características do terreno;

**IV-** os serviços públicos e melhoramentos urbanos existentes na via ou logradouro público;

**Art. 63** - O Executivo procederá, anualmente, de conformidade com os critérios estabelecidos nesta Lei, à avaliação dos imóveis para fins de apuração do valor venal.

§1º. O valor venal, de que trata o artigo, será o atribuído ao imóvel para o dia 1º de janeiro do exercício a que se referir o lançamento.

§2º. Para estabelecer o Mapa Genérico de Valores - MGV de terrenos e o preço de metro quadrado de construção, para efeito de atualização dos valores venais dos imóveis urbanos do Município, o Executivo Municipal criará uma comissão municipal de valores, que será constituída por:

**I** - 01 (um) representante da Procuradoria Jurídica do Município;

**II** - 01 (um) representante da Secretária Municipal de Planejamento, Fazenda e Controle Interno;

**III** - 01 (um) representante do Setor de Cadastro Técnico da Prefeitura;

**IV** - 01 (um) representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas.

**Art. 64.** A avaliação dos imóveis será procedida através do Mapa Genérico de Valores (MGV) que conterá a Planta Genérica de Valores de Terrenos (PGVT), a Planta Genérica de Valores de Construção (PGVC) e a Planta Genérica de Fatores de Correção (PGFC) que fixarão, respectivamente, os Valores Unitários de Metros Quadrados de Terrenos (VUT), os Valores Unitários de Metros Quadrados de Construções (VUC) e os Fatores de Correções de Terrenos e os Fatores de Correção de Construções (FCC).

§ 1º - O Valor Venal de Terreno (VVT) resultará da multiplicação da Área Total de Terreno (ATT) pelo correspondente Valor Unitário de Metro Quadrado de Terreno (VUT) e pelos



### **Estado de Minas Gerais**

Fatores de Correção de Terreno – FCT), previsto no Mapa Genérico de Valores (MGV), aplicáveis de acordo com as características do terreno, conforme a seguinte fórmula:  $VVT + (ATT) \times (VUT) \times (FCT)$ .

§ 2º - No cálculo do Valor Venal do Terreno (VVT), no qual exista prédio em condomínio, será considerada a Fração Ideal de Terreno Comum (FITC) correspondente a cada unidade autônoma, conforme a seguinte fórmula:  $FITC = (\text{Área Total do Terreno do Condomínio} \times \text{Área Construída da Unidade Autônoma}) / \text{Área Total Construída do Condomínio}$ .

§ 3º - O Valor Unitário de Metro Quadrado de Terreno (VUT), o Valor Unitário de Metro Quadrado de Construção (VUC), Os Fatores de Correção de Terreno (FCT) e os Fatores de Correção de Construção (FCC) serão obtidos, respectivamente, na Tabela de Preço de Terreno (TPT), na Tabela de Fator de Correção de Construção (TFCC), constantes no Mapa Genérico de Valores.

§ 4º - O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU será calculado através da multiplicação do Valor Venal do Imóvel (VVI) com a Alíquota Correspondente (ALC):  $IPTU = VVI \times ALC$

§ 5º - O Valor Venal do Imóvel (VVI), no qual não exista prédio em condomínio, será calculado através do somatório do Valor Venal do Terreno (VVT) com o Valor Venal da Construção (VVC):  $VVI = (VVT) + (VVC)$

§ 6º - O Valor Venal do Imóvel, no qual exista prédio em condomínio, será calculado através da soma do Valor Venal do Terreno (VVT) mais a Fração Ideal de Terreno Comum (FITC) correspondente a cada unidade autônoma, com o Valor Venal da Construção (VVC) mais a Quota-Parte de Área Construída Comum (QP-ACC) correspondente a cada unidade autônoma:  $VVI = (VVT + FITC) + (VVC + QPACC)$ .

§ 6º - Não sendo expedida a Planta Genérica de Valores, os valores venais dos imóveis serão atualizados com base IGP-M referente ao mês de novembro do ano anterior ao da ocorrência do fato gerador.

**Art. 65.** A área total edificada será obtida através da medição dos contornos externos das paredes ou no caso de prédios, da projeção do andar superior ou da cobertura, computando-se também a superfície das sacadas, cobertas ou descobertas de cada pavimento.

§1º. Os porões, jiraus, terraços, mezaninos e piscinas serão computados na área construída, observadas as disposições regulamentares.

§2º. No caso de coberturas de postos e serviços e assemelhados, será considerada como área construída a sua projeção sobre o terreno.

§3º. Para efeitos desta Lei, as obras paralisadas ou em andamento, as edificações condenadas ou em ruínas e as construções de natureza temporária não serão consideradas como área edificada.

**Art. 66.** Os dados necessários à fixação do valor venal serão arbitrados pela autoridade competente, quando sua coleta for impedida ou dificultada pelo sujeito passivo.



**Estado de Minas Gerais**

**Parágrafo único** - Para o arbitramento de que trata este artigo, serão tomados como parâmetros os imóveis de características e dimensões semelhantes, situados na mesma quadra ou na mesma região em que se localizar o imóvel cujo valor venal estiver sendo arbitrado.

**SEÇÃO III  
DO LANÇAMENTO DO IPTU**

**Art. 67.** O imposto é anual, podendo ser lançado no prazo de cinco anos a contar do primeiro dia do ano seguinte ao da ocorrência do fato gerador.

§ 1º – O lançamento considera-se regularmente notificado ao sujeito passivo com a entrega da/do (recibo de lançamento, carnê de pagamento, notificação, recibo, etc.), pessoalmente ou pelo correio, no local do imóvel ou no local poele indicado, observadas as disposições contidas em regulamento.

§ 2º – A notificação pelo correio deverá ser precedida de divulgação, a cargo do Executivo, das datas de entrega nas agências postais, das/dos recibos de lançamento, carnês de pagamento, notificações-recibo, etc. e das suas correspondentes datas de vencimento.

§ 3º – Para todos os efeitos de direito, no caso do parágrafo anterior e respeitadas as suas disposições, presume-se feita a notificação do lançamento, e regularmente constituído o crédito tributário correspondente, 07 (sete) dias após a entrega das/dos recibos de lançamento, carnes de pagamento, notificações - recibos, etc. nas agências postais.

§ 4º – A presunção referida no parágrafo anterior é relativa e poderá ser ilidida pela comunicação do não recebimento da/do recibo de lançamento, carnê de pagamento, notificação-recibo etc. protocolada pelo sujeito passivo na Administração Fazendária Municipal, no prazo fixado em regulamento.

§ 5º – A notificação do lançamento far-se-á por edital, consoante o disposto em regulamento, na impossibilidade de sua realização na forma prevista neste artigo, ou no caso de recusa de seu recebimento.

**Art. 68** - O pagamento do imposto poderá ser efetuado de uma só vez ou prestações, mensais e sucessivas, na forma e prazo regulamentares.

**Parágrafo único** - O recolhimento do imposto não importa em presunção, por parte da Prefeitura, para quaisquer fins, da legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do imóvel.

**Art. 69.** Para o efeito de lançamento e cobrança do Imposto, considera-se:

**I** - O imóvel não edificado, a área de terreno nua, loteada ou não, ou com edificação demolida, condenada, interditada, em ruínas, em construção, enquanto não for dado o “habite-se”.



### **Estado de Minas Gerais**

**II** - Imóvel edificado, o solo mais a edificação a ele incorporada, de modo que não possa ser retirada sem destruição, fratura ou dano.

§1º. Somente será considerado imóvel edificado o que tiver edificação acabada e regular, cuja projeção horizontal sobre o terreno não seja inferior a 8% (oito por cento) da taxa de ocupação máxima para a zona, na conformidade da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

§2º. O terreno não parcelado, com área superior a 1.080 m<sup>2</sup> será decomposto para o efeito de lançamento, em unidades imobiliárias distintas de área igual a 360 (trezentos e sessenta) m<sup>2</sup>, desprezando-se a fração.

**Art. 70.** Relativamente ao imóvel com mais de uma frente, será considerado, para o fim de lançamento, a via ou logradouro que tenha mais equipamentos, dos mencionados no artigo 53.

**Parágrafo único** - Caso o imóvel seja de esquina, será tomada a frente de maior testada real.

**Art. 71.** Sem prejuízo do disposto no art. 55 e seu parágrafo único, o lançamento é feito em nome de quem tiver inscrito o imóvel no Cadastro Imobiliário.

§1º. No caso de condomínio, o lançamento é feito em nome de um ou de todos os condôminos.

§2º. Quando se tratar de condomínio de unidades imobiliárias autônomas, o lançamento se fará em nome do proprietário do imóvel.

§3º. No caso de falecimento do proprietário, o lançamento é feito em nome do espólio.

**Art. 72.** O lançamento corresponderá a cada unidade imobiliária, levando-se em conta a situação do imóvel em 31 de dezembro do exercício anterior.

§ 1º - O lançamento pode ser feito conjuntamente com o de outros tributos municipais ou penalidades relativos ao imóvel;

§ 2º - O recolhimento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU e das Taxas de Serviço Público Específico e Divisível (TSP), que com ele poderão ser cobradas, será efetuado, através de Documento da Arrecadação de Receitas Municipais, pela rede bancária devidamente autorizada pela Prefeitura;

**Art. 73.** Fica o Poder Executivo autorizado a estabelecer prazos e condições para cobrança e arrecadação do Imposto, bem como conceder parcelamento e desconto de até 30% (trinta por cento) para pagamento antecipado.

**Parágrafo único** – O número de parcelas, o valor do desconto para pagamento antecipado e os vencimentos serão estabelecidos conforme Tabela de Pagamento, através de Decreto pelo Chefe do Executivo.



**Estado de Minas Gerais**  
**SEÇÃO IV**  
**DO CADASTRO IMOBILIÁRIO**

**Art. 74.** A Prefeitura organizará e manterá atualizado o Cadastro Imobiliário, contendo os dados necessários à identificação do contribuinte do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana e à perfeita caracterização de cada imóvel situado em zona urbana ou urbanizáveis.

**Art. 75.** A inscrição de imóvel no Cadastro Imobiliário é obrigatória e será promovida:

**I** - pelo proprietário ou seu representante legal, ou pelo possuidor a qualquer título;

**II** - por qualquer condômino;

**III** - por promissário comprador;

**IV** - pelo inventariante, síndico, liquidante ou sucessor, quando se tratar de imóvel pertencente a espólio, massa falida, ou sociedade em liquidação ou sucessão;

**V** - de ofício, nos seguintes casos:

**a)** quando se tratar de próprio federal, estadual ou municipal, ou de sua autarquia;

**b)** quando o responsável pela inscrição não a fizer no prazo estabelecido no artigo subsequente, sem prejuízo das penalidades previstas nesta Lei.

**Parágrafo único** - Considera-se possuidor do imóvel, para fins de inscrição, quem estiver no seu uso e gozo e apresentar documento que permita a identificação do bem e o índice cadastral anterior, caso exista.

**Art. 76.** A inscrição no Cadastro Imobiliário será feita mediante o preenchimento e entrega de ficha cadastral, conforme modelo gratuitamente fornecido pela Prefeitura.

**§ 1º.** A inscrição far-se-á no prazo de 60 (sessenta) dias da data da expedição dos seguintes documentos, e independentemente do seu registro:

**I** - escritura pública;

**II** - contrato de compra e venda;

**III** - formal de partilha;

**IV** - certidão de decisão judicial transmissora da posse ou do domínio.

**§ 2º.** Na hipótese prevista no inciso V, alíneas b, do artigo anterior, o responsável pela inscrição, se conhecido, será intimado por escrito para ratificá-la, no prazo de trinta (30) dias.



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 77.** Havendo litígio sobre o domínio do imóvel, o Cadastro mencionará essa circunstância, bem como os nomes dos litigantes e dos possuidores, a natureza do feito, o juízo e cartório ou secretaria por onde ocorrer a ação.

**Parágrafo único** - O disposto neste artigo aplica-se aos casos de existência de espólio, massa falida, sociedade em liquidação e sucessão na sociedade mercantil.

**Art. 78.** Compete ao loteador:

**I** - fazer a inscrição individual de cada lote;

**II** - fornecer, até o último dia de cada mês, a relação dos lotes alienados, seus números, quadras, dimensões, os nomes e endereços dos adquirentes, a forma, preços e condições de venda;

**III** - fornecer a planta completa do loteamento na escala determinada pela Prefeitura;

**IV** - informar, periodicamente, até trinta (30) dias após o seu término, sobre obras e equipamentos construídos no loteamento, bem como sobre transferências havidas no período.

**Art. 79.** A concessão de alvará de licença para construir, demolir, reformar, modificar acrescentar ou reduzir edificações existentes só se completará após o visto do Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas ou o agente por ele designado, juntamente com o Visto do Secretário Municipal de Planejamento, Fazenda e Controle Interno o do agente por ele designado.

**Parágrafo único** - O disposto neste artigo aplica-se à concessão de “habite-se” e aos licenciamentos para lotear ou desmembrar área urbana.

**Art. 80.** Ficam os órgãos da Prefeitura e as entidades da Administração Indireta do Município, bem como as empresas executoras de obras públicas municipais e prestadoras de serviços públicos, obrigados a fornecer ao Cadastro Imobiliário, até o último dia de cada mês, dados e informações sobre obras e serviços realizados em vias e logradouros públicos.

**Parágrafo único** - O Prefeito, mediante Decreto, pode fixar normas complementares para a execução deste artigo.

## **CAPÍTULO III**

### **DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO *INTER VIVOS* DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS - ITBI**

#### **SEÇÃO I**

#### **DO FATO GERADOR**

**Art. 81.** O Imposto sobre a Transmissão Inter Vivos de Bens Imóveis e de Direitos a Eles Relativos – ITBI – tem como fato gerador:



### **Estado de Minas Gerais**

**I** - A transmissão *inter vivos*, a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, conforme definido na lei civil, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia.

**II** - a cessão, a qualquer título, relativa a transmissão de que trata o inciso anterior.

**Parágrafo Único** - São tributáveis os atos e contratos relativos a imóveis situados no território do Município, inclusive os compromissos ou as promessas de compra e venda sem cláusula de arrendimento, ou cessão de direitos deles decorrentes.

**Art. 82.** A incidência do imposto alcança as seguintes mutações patrimoniais:

**I** - Compra e venda pura ou condicional;

**II** - Dação em pagamento;

**III** - Arrematação;

**IV** - Adjudicação;

**V** - Partilha prevista no artigo 1.776, do Código Civil;

**VI** - Mandato em causa própria e seus substabelecimentos, quando estes configurem transação e o instrumento contenha os requisitos essenciais à compra e venda.

**VII** - Instituição de usufruto convencional ou testamentário sobre bens imóveis;

**VIII** - Tornas ou reposições que ocorram nas partilhas em virtude de separação judicial quando qualquer interesse receber dos imóveis situados no Município, quota-parte cujo valor seja maior do que o valor do quota-parte que lhe é devida da totalidade dos bens, incidindo sobre a diferença;

**IX** - Tornas ou reposições que ocorram nas divisões para extinção de condômino de imóveis quando for recebida por qualquer condômino, quota-parte material cujo valor seja maior do que o valor de sua quota ideal;

**X** - Permuta de bens imóveis e de direitos a eles relativos;

**XI** - Quaisquer outros atos e contratos translativos da propriedade de bens imóveis, sujeitos à transcrição na forma da lei.

**Art. 83.** O imposto é devido quando o imóvel transmitido, ou sobre o qual versarem os direitos transmitidos ou cedidos esteja situado no território do Município, mesmo que a mutação patrimonial decorra de contrato celebrado ou de sucessão aberta fora dele.

## **SEÇÃO II NÃO – INCIDÊNCIA DO ITBI**





**Estado de Minas Gerais**

**Art. 84.** O imposto não incide sobre:

**I** - A transmissão de bens ou direitos, quando efetuados para sua incorporação ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital;

**II** - A transmissão de bens ou direitos, quando decorrente de fusão, incorporação ou extinção de pessoa jurídica;

**III** - A transmissão de bens ou direitos, quando a aquisição for feita por pessoa jurídica de direito público interno, templos de qualquer culto ou instituições de educação e assistência social, observado o disposto no § 6º deste artigo.

**IV** - A reserva ou extinção de usufruto, uso ou habitação.

§ 1º - O disposto nos incisos I e II deste artigo não se aplica, quando a pessoa jurídica neles referida tiver como atividade preponderante a venda ou locação de imóveis ou a cessão de direitos na sua aquisição.

§ 2º - Considerar-se-á caracterizada a atividade preponderante referida no parágrafo anterior quando mais de 50% (Cinquenta por Cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente, nos 2 (dois) últimos anos anteriores e nos 2 (dois) anos subseqüente à aquisição, decorrer de venda, locação ou cessão de direitos à aquisição de imóveis.

§ 3º - Se a pessoa jurídica adquirente iniciar suas atividades após a aquisição, ou menos de 2 (dois) anos antes dela apurar-se-á a preponderância referida no parágrafo anterior, levando-se em conta os 3 (três) primeiros anos seguintes à data da aquisição.

§ 4º - Quando a atividade preponderante, referida no § 1º, deste artigo, estiver evidenciada no instrumento constitutivo da pessoa jurídica adquirente, o imposto será exigido no ato da aquisição, sem prejuízo do direito à restituição, que vier a ser legitimado com aplicação do disposto nos parágrafos 2º ou 3º.

§ 5º - Ressalvada a hipótese do parágrafo anterior e verificada a preponderância referida nos parágrafos 2º e 3º, tornar-se-á devido o imposto nos termos da lei vigente à data da aquisição e sobre o valor atualizado dos bens ou dos direitos.

§ 6º - Para efeito do disposto no artigo, as instituições de educação e de assistência social deverão observar os seguintes requisitos:

**I** - Não distribuírem qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a título de lucro ou participação no seu resultado;

**II** - Aplicarem integralmente no país os seus recursos na manutenção e no desenvolvimento dos objetivos institucionais;

**III** - Manterem escrituração de suas respectivas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua perfeita exatidão.



**Estado de Minas Gerais**

**SEÇÃO III  
SUJEITO PASSIVO DO ITBI**

**Art. 85.** É contribuinte do imposto:

**I** - O cessionário ou o adquirente de bens ou direitos cedidos ou transmitidos;

**II** - Na permuta, cada um dos permutantes.

**Parágrafo Único** - Nas transmissões ou nas cessões que se efetuarem com recolhimento insuficiente, ou sem recolhimento do imposto devido, ficam solidariamente responsáveis por esse pagamento o transmitente, o cedente e o titular da serventia da justiça, em razão do seu ofício, conforme o caso.

**SEÇÃO IV  
BASE DE CÁLCULO E ALÍQUOTA DO ITBI**

**Art. 86.** A base de cálculo do imposto é o valor dos bens ou direitos transmitidos, cedidos ou permutados, no momento da transmissão, cessão ou permuta.

§ 1º - O valor dos bens ou dos direitos transmitidos, cedidos ou permutados, no momento da transmissão, cessão ou permuta será determinado pela Administração Fazendária Municipal, através de avaliação com base nos elementos aferidos no mercado imobiliário ou constante do Cadastro Imobiliário do Município, ou no valor declarado pelo sujeito passivo, considerando-se, em todo caso, o valor mais elevado.

§ 2º - Não concordando com o valor estimado, poderá o contribuinte requerer a avaliação administrativa, instruindo o pedido com documentação, que fundamente sua discordância.

§ 3º - O valor estabelecido na forma deste artigo prevalecerá pelo prazo de 30 (trinta) dias, findo o qual, sem o pagamento do imposto, ficará sem efeito o lançamento ou a avaliação.

§ 4º - O sujeito passivo, antes da lavratura da escritura ou do instrumento que servir de base à transmissão, é obrigado a apresentar à Administração Fazendária Municipal, em modelo aprovado pela prefeitura, “Declaração Para Lançamento do ITBI”.

**Art. 87.** Nos casos a seguir especificados, a base de cálculo é:

**I** - Na arrematação ou no leilão o preço pago, se efetuada a transmissão no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da arrematação;

**II** - Na adjudicação, o valor estabelecido pela avaliação judicial ou administrativa;

**III** - Nas dações em pagamento, o valor dos bens imóveis dados para solver o débito;

**IV** - Nas permutas, o valor de cada imóvel ou direito permutado;

**V** - Na transmissão ou domínio útil, 1/3 (um terço) do valor do imóvel;



**Estado de Minas Gerais**

**VI** - Na transmissão ou domínio direto, 2/3 (dois terços) do valor do imóvel;

**VII** - Na instituição do direito real de usufruto, uso ou habitação, a favor de terceiros, bem como na sua transferência, por alienação, ao nuo-proprietário, 1/3 (um terço) do valor do imóvel;

**VIII** - Na transmissão da nua-propriedade, 2/3 (dois terços) do valor do imóvel;

**IX** - Na instituição de fideicomisso, o valor do imóvel;

**X** - Na promessa de compra e venda e na cessão de direitos, o valor do imóvel;

**XI** - Nas tornas ou reposições, o valor excedente à quota-parte;

**XII** - Em qualquer outra transmissão ou cessão de imóvel ou de direito real não especificados nos incisos anteriores, o valor do bem.

§ 1º - Para efeito deste artigo, considera-se o valor do bem ou do direito o da época da avaliação judicial ou administrativa:

§ 2º - Quando o valor venal não espelhar a base de cálculo prevista no art. 29, o mesmo obedecerá o previsto no mencionado artigo.

**Art. 88.** As alíquotas do imposto serão as seguintes:

**I** – Nas transmissões e cessões por intermédio do sistema financeiro da habitação:

- a) 0,5% (cinco décimos por cento) sobre o valor efetivamente financiado;
- b) 2,0% (dois e meio por cento) sobre o valor restante.

**II** – Nas demais transmissões e cessões a título oneroso, 2,0% (dois e meio por cento).

**SEÇÃO V**  
**LANÇAMENTO DO ITBI**

**Art. 89.** Nas transmissões ou nas cessões, o contribuinte, o escrivão de notas ou o tabelião, antes da lavratura da escritura ou do instrumento, conforme o caso, emitirá guia com a descrição completa do imóvel, suas características, localização, área do terreno, tipo de construção, benfeitorias e outros elementos que possibilitem a estimativa de seu valor pelo Fisco.

§ 1º - A emissão da guia de que trata o caput será feita também pelo oficial de registro, antes da transcrição, na hipótese de registro de carta de adjudicação, em que o imposto tenha sido pago sem a anuência da Fazenda, com os valores atribuídos aos bens imóveis transmitidos.

§ 2º - Na hipótese do parágrafo anterior, fica dispensada a descrição dos imóveis da guia se a ela for anexada cópia da carta de adjudicação.



**Estado de Minas Gerais**

§3º. Em nenhuma hipótese poderá ser lavrada ou registrada escritura sem que a Prefeitura expeça Certidão de Liberação do imóvel para fins de transmissão ou cessão.

**Art. 90.** O ITBI será recolhido mediante Guia de Arrecadação expedida pela repartição Fazendária.

**SEÇÃO VI  
ARRECADÇÃO DO ITBI**

**Art. 91.** O pagamento do imposto far-se-á na sede do município da situação do imóvel.

**Art. 92.** O pagamento do ITBI realizar-se-á nos seguintes momentos:

**I** - Na transmissão ou cessão por escritura pública, antes de sua lavratura;

**II** - Na transmissão ou cessão por documento particular, mediante apresentação do mesmo à fiscalização, dentro de 30 (trinta) dias de sua assinatura, mas sempre antes da inscrição, da transcrição ou da averbação no registro competente;

**III** - Na transmissão ou na cessão por meio de procuração em causa própria ou documento que lhe seja assemelhado antes de lavrado o respectivo documento;

**IV** - Na transmissão em virtude de qualquer sentença judicial, dentro de 30 (trinta) dias do trânsito em julgado da sentença;

**V** - Na arrematação, adjudicação, na remição e no usucapião, até 30 (trinta) dias após o ato ou o trânsito em julgado da sentença mediante Guia de Arrecadação expedida pelo escrivão do feito;

**VI** - Na aquisição de terras devolutas, antes de assinado o respectivo líquido, que deverá ser apresentado a autoridade fiscal competente para cálculo do imposto devido e no qual serão anotados os dados da Guia de Arrecadação.

**VII** - Nas tornas ou nas reposições em que sejam interessados incapazes, dentro de 30 (trinta) dias contados da data da intimação do despacho que as autorizar;

~~**VII** - Na aquisição por escritura lavrada fora do município, dentro de 30 (trinta) dias após o ato, vencendo-se, no entanto, o prazo a data de qualquer anotação;~~  
**(Suprimido pela Emenda Supressiva nº 002)**

**VIII** - Na aquisição por escritura lavrada fora do município, dentro de 30 (trinta) dias após o ato, vencendo-se, no entanto, o prazo a data de qualquer anotação, inscrição ou transcrição feita no município e referente aos citados documentos.

**Art. 93.** O Imposto recolhido fora dos prazos fixados no artigo anterior terá seu valor monetariamente corrigido, sem prejuízo da multa que for cabível.



**Estado de Minas Gerais**

**SEÇÃO VII  
RESTITUIÇÃO DO ITBI**

**Art. 94.** O imposto recolhido será devolvido, no todo ou em parte, quando:

**I** - Não se completar o ato ou o contrato sobre o qual se tiver pago, depois de requerido com provas bastantes e suficientes;

**II** - For declarada, por decisão judicial transitada em julgado, a nulidade do ato ou do contrato pelo qual tiver sido pago;

**III** - For reconhecida a não-incidência ou o direito a isenção;

**VI** - Houver sido recolhido a maior.

§ 1º - Instruirão o processo do pedido de restituição, além da via original da guia de arrecadação, certidões do Cartório de Notas e do Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição do imóvel, comprovando que a escritura não foi lavrada e o imóvel não foi transferido.

§ 2º - Para fins de restituição, a importância indevidamente paga será corrigida em função do poder aquisitivo da moeda e segundo coeficientes fixados por correção de débitos fiscais, com base na tabela em vigor na data de sua efetivação.

**SEÇÃO VIII  
FISCALIZAÇÃO DO ITBI**

**Art. 95.** O escrivão, o tabelião, o oficial de notas de registro de imóveis e de registro de títulos e documentos e qualquer outro serventuário da justiça não poderá praticar quaisquer atos que importem em transmissão de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, bem como sua cessão, sem que o interessado apresente comprovante original do pagamento do imposto, o qual será transcrito, em seu inteiro teor, no instrumento respectivo.

**Art. 96.** Os serventuários referidos no artigo anterior ficam obrigados a facilitar a fiscalização da Fazenda Municipal no exame, em Cartório, dos livros, registros e outros documentos e a fornecer gratuitamente, quando solicitados, certidões de atos que foram lavrados, transcritos, averbados ou inscritos, e concernentes a imóveis ou direitos a eles relativos.

**SEÇÃO IX  
SOLIDARIEDADE TRIBUTÁRIA NO ITBI**

**Art. 97.** Por terem interesse comum na situação que constitui o fato gerador do ITBI ou por estarem expressamente designados são pessoalmente solidários pelo pagamento do imposto:



### **Estado de Minas Gerais**

**I** – na transmissão de bens e direitos, o adquirente, em relação ao transmitente do bem ou do direito transmitido;

**II**- na transmissão de bens ou de direitos, o transmitente, em relação ao adquirente do bem ou do direito transmitido;

**III** – na cessão de bens ou de direitos, o cessionário, em relação ao cedente do bem ou do direito cedido;

**IV** – na cessão de bens ou de direitos, o cedente, em relação ao cessionário do bem ou do direito cedido;

**V** – na permuta de bens ou de direitos, o permutante, em relação ao outro permutante do bem ou do direito permutado;

**VI** – os tabeliães, escrivães e demais serventuários de ofício, relativamente aos atos por eles ou perante eles praticados em razão do seu ofício, ou pelas omissões de que forem responsáveis.

### **SEÇÃO X INFRAÇÕES E PENALIDADES**

**Art. 98.** Na aquisição por ato Inter Vivos, o contribuinte que não pagar o imposto nos prazos estabelecidos no artigo 90 fica sujeito a multa de 50% (Cinquenta por cento) sobre o valor do imposto.

**Parágrafo Único** - Havendo Ação Fiscal, a multa prevista neste artigo será de 80% (Oitenta por cento)

**Art. 99.** A falta ou inexatidão de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto com evidente intuito de fraude, sujeitará o contribuinte a multa de 100% (Cem por Cento) sobre o valor do imposto devido.

**Parágrafo Único:** Igual penalidade será aplicada a qualquer pessoa, inclusive serventuário ou o funcionário que intervenha no negócio jurídico ou na declaração, e seja conivente ou auxiliar, na inexatidão ou na omissão praticada.

**Art. 100.** As penalidades constantes desta seção serão aplicadas sem prejuízo do processo criminal ou administrativo cabível.

§ 1º - O serventuário ou o funcionário que não observar os dispositivos legais e regulamentares relativos ao imposto, concorrendo de qualquer modo para o seu não-pagamento, ficará sujeito as mesmas penalidades estabelecidas para os contribuintes,, devendo ser notificado para recolhimento da multa pecuniária.

§ 2º - No caso de reclamação contra a exigência do imposto contra a aplicação da penalidade, apresentada por serventuário ou funcionário, é competente para decidir a



**Estado de Minas Gerais**

controvérsia, em definitivo, o Assessor Técnico Tributário, ou a autoridade indicada pelo Chefe Executivo Municipal.

§3º. O Serventuário que permitir a lavratura de escritura e/ou o seu registro sem que a Secretaria municipal da Fazenda tenha expedido a certidão de liberação do imóvel, ficará sujeito à aplicação de multa de 200% (duzentos por cento) sobre o valor do ITBI devido e do IPTU em atraso alusivo ao imóvel transmitido ou cedido.

**CAPÍTULO IV**  
**DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA**  
**SEÇÃO I**  
**DO FATO GERADOR**

**Art. 101.** Art. 1º O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN , tem como fato gerador a prestação de serviços constantes da lista anexa a este Código e que faz parte integrante desta lei, ainda que esses não se constituam como atividade preponderante do prestador.

§ 1º. O imposto incide também sobre o serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País.

§ 2º. Ressalvadas as exceções expressas na lista anexa, os serviços nela mencionados não ficam sujeitos ao Imposto Sobre Operações Relativas à Circulação de Mercadorias e Prestações de Serviços de Transporte Interestadual e Intermunicipal e de Comunicação – ICMS, ainda que sua prestação envolva fornecimento de mercadorias.

§ 3º. O imposto de que trata este artigo incide ainda sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

§ 4º. A incidência do imposto não depende da denominação dada ao serviço prestado.

**Art. 102.** O serviço considera-se prestado e o imposto devido no local do estabelecimento prestador ou, na falta do estabelecimento, no local do domicílio do prestador, exceto nas hipóteses previstas nos incisos I a XX, quando o imposto será devido no local:

**I** – do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, na hipótese do § 1º do art. 99 desta Lei;

**II** – da instalação dos andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso dos serviços descritos no subitem 3.05 da lista anexa;

**III** – da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.19 da lista anexa;

**IV** – da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da lista anexa;



**Estado de Minas Gerais**

**V** – das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da lista anexa;

**VI** – da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso dos serviços descritos no subitem 7.09 da lista anexa;

**VII** – da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da lista anexa;

**VIII** – da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da lista anexa;

**IX** – do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da lista anexa;

**X** – do florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.16 da lista anexa;

**XI** – da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.17 da lista anexa;

**XII** – da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.18 da lista anexa;

**XIII** – onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da lista anexa;

**XIV** – dos bens ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da lista anexa;

**XV** – do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da lista anexa;

**XVI** – da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da lista anexa;

**XVII** – do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo subitem 16.01 da lista anexa;

**XVIII** – do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da lista anexa;

**XIX** – da feira, exposição, congresso ou congêneres a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.10 da lista anexa;





**Estado de Minas Gerais**

**XX** – do porto, aeroporto, terminal rodoviário, ferroviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da lista anexa.

§ 1º. No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.04 da lista anexa, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não.

§ 2º. No caso dos serviços a que se refere o subitem 22.01 da lista anexa, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto em cada Município em cujo território haja extensão de rodovia explorada.

§ 3º. Considera-se ocorrido o fato gerador do imposto no local do estabelecimento prestador nos serviços executados em águas marítimas, excetuados os serviços descritos no subitem 20.01.

**Art. 103.** A incidência do imposto independe:

**I** – da existência de estabelecimento fixo;

**II** – do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativa à atividade, sem prejuízo das cominações cabíveis;

**III** – do recebimento do preço ou do resultado econômico da prestação de serviço.

§ 1º. Considera-se estabelecimento prestador o local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional, sendo irrelevantes para caracterizá-lo as denominações de sede, filial, agência, posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

§2º. Indica a existência de estabelecimento prestador a existência de um ou mais dos seguintes elementos:

**I** - manutenção de pessoal, material, máquinas, instrumentos e equipamentos necessários a execução dos serviços;

**II** - estrutura organizacional ou administrativa;

**III** - inscrição nos órgãos previdenciários;

**IV** - indicação como domicílio fiscal, para efeitos de outros tributos;

**V** - permanência ou ânimo de permanecer no local, para a exploração econômica de atividade de prestação de serviços, exteriorizada através de elementos tais como:

a) indicação do endereço em impressos, formulários ou correspondências;



**Estado de Minas Gerais**

- b) locação de imóvel;
- c) propaganda ou publicidade;
- d) fornecimento de energia elétrica ou água, em nome do prestador ou seu representante.

§3º. A circunstância de o serviço, pela sua natureza, ser executado, habitual ou eventualmente fora do estabelecimento, não o descaracteriza como estabelecimento prestador para os efeitos deste artigo.

§4º. São, também, considerados estabelecimentos prestadores os locais onde forem exercidas as atividades de prestação de serviço de natureza itinerante, enquadradas como diversões públicas.

§5º. Cada estabelecimento do mesmo contribuinte é considerado autônomo para o efeito exclusivo de escrituração fiscal e pagamento do imposto relativo aos serviços prestados, respondendo a empresa pelo imposto, bem como por acréscimos e multas referentes a qualquer um deles.

**Art. 104.** O imposto não incide sobre:

**I** – as exportações de serviços para o exterior do País;

**II** – a prestação de serviços em relação de emprego, dos trabalhadores avulsos, dos diretores e membros de conselho consultivo ou de conselho fiscal de sociedades e fundações, bem como dos sócios-gerentes e dos gerentes-delegados;

**III** – o valor intermediado no mercado de títulos e valores mobiliários, o valor dos depósitos bancários, o principal, juros e acréscimos moratórios relativos a operações de crédito realizadas por instituições financeiras.

**Parágrafo único.** Não se enquadram no disposto no inciso I os serviços desenvolvidos no Brasil, cujo resultado aqui se verifique, ainda que o pagamento seja feito por residente no exterior.

**SEÇÃO II  
DO SUJEITO PASSIVO DO ISSQN**

**Art. 105.** Contribuinte do imposto é o prestador do serviço.

§ 1º - Para efeitos do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza entende-se:

**I** - Por profissional autônomo, todo aquele que fornecer o próprio trabalho, sem vínculo empregatício, com o auxílio de, no máximo, 2 (dois) empregados que não possuam a mesma habilitação profissional do empregador.

**II** - Por empresa:



**Estado de Minas Gerais**

- a) toda e qualquer pessoa jurídica, inclusive a sociedade civil ou a de fato, que exercer atividade de prestadora de serviços;
- b) a pessoa física que admitir, para o exercício de sua atividade profissional, mais do que 2 (dois) empregados ou 1 (um) ou mais profissionais da mesma habilitação do empregador;
- c) o empreendimento instituído para prestar serviços com interesse econômico;
- d) o condomínio que prestar serviços a terceiros.

§ 2º - Não são contribuintes os que prestam serviços em relação de emprego, os trabalhadores avulsos e os diretores e membros de conselhos consultivos e fiscais de sociedades.

**Art. 106.** Os contribuintes do imposto sujeitam-se às seguintes modalidades de lançamento:

**I** – por homologação: aqueles cujo imposto tenha por base de cálculo o preço do serviço e as sociedades de profissionais;

**II** – de ofício ou direto: os que prestarem serviços sob a forma de trabalho pessoal.

**Parágrafo único.** A legislação tributária estabelecerá as normas e condições operacionais relativas ao lançamento, inclusive as hipóteses de substituição ou alteração das modalidades de lançamento estabelecidas nos incisos I e II deste artigo.

**Art. 107.** As pessoas jurídicas indicadas no § 1º deste artigo, desde que estabelecidas no Município, obrigadas a manter escrituração contábil, na forma da Legislação Federal pertinente e cujo porte se enquadre nos parâmetros definidos em Regulamento, quando utilizarem serviço de empresa ou profissional autônomo, ficarão responsáveis, pelo recolhimento do Imposto que incidir sobre o serviço prestado.

§ 1º. São responsáveis pelo recolhimento do imposto na condição de tomadores dos serviços, as seguintes pessoas jurídicas:

**I** - As instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central;

**II** - As indústrias.

**III** - As que prestem serviços de transporte rodoviário;

**IV** - As que prestem serviços de comunicação telefônica;

**V** - As que exercem atividade de radiofusão e de televisão;

**VI** - As concessionárias de energia elétrica;

**VII** - As autarquias, sociedade de economia mista, empresas públicas e fundações municipais;



**Estado de Minas Gerais**

**VIII** - A prefeitura de Salinas;

**IX** – o tomador ou intermediário de serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

**X** – a pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos nos subitens 3.05, 7.02, 7.04, 7.05, 7.09, 7.10, 7.12, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.19, 11.02, 17.05 e 17.10 da lista anexa.

**XI** – a prefeitura, os órgãos da administração pública direta ou indireta, autárquica ou fundacional, das esferas federal, estadual e municipal, as empresas públicas, as sociedades de economia mista e as concessionárias, permissionárias, autorizadas e delegadas de serviços públicos, as entidades imunes, bem como as indústrias e os grandes estabelecimentos comerciais, definidos em Portaria baixada pelo Secretário responsável pela Fazenda Pública Municipal.

**§2º.** Haverá ainda retenção na fonte nas seguintes hipóteses:

**I** - os construtores, empreiteiros principais e administradores de obras hidráulicas, de construção civil ou de reparação de edifícios, estradas, logradouros, pontes e congêneres, pelo imposto relativo aos serviços prestados por subempreiteiros, exclusivamente de mão-de-obra;

**II** - Os administradores de obras, pelo imposto relativo à mão-de-obra, inclusive de subcontratados, ainda que o pagamento dos serviços seja feito diretamente pelo dono da obra ou contratante;

**III** - Os tomadores de serviços pelo imposto devido por empresas ou profissionais autônomos não estabelecidos no Município;

**IV** - Os titulares de direitos sobre prédios ou os contratantes de obras e serviços, se não identificarem os construtores ou os empreiteiros de construção, reforma, reparação ou acréscimo desses bens, pelo imposto devido pelos construtores ou empreiteiros;

**V** - Os locadores de máquinas, aparelhos e equipamentos instalados, pelo imposto devido pelos locatários estabelecidos no Município e relativo à exploração desses bens;

**VI** - Os titulares dos estabelecimentos onde se instalarem máquinas, aparelhos e equipamentos, pelo imposto devido pelos respectivos proprietários não estabelecidos no Município, e relativo à exploração desses bens;

**VII** - Os que permitirem em seus estabelecimentos ou domicílios exploração de atividade tributável sem estar o prestador do serviço inscrito no órgão fiscal competente, pelo imposto devido sobre essa atividade;

**VIII** - Os que efetuarem pagamentos de serviços a terceiros não identificados, pelo imposto cabível nas operações;



**Estado de Minas Gerais**

**IX** - Os que utilizarem serviços de empresas, pelo imposto incidente sobre as operações, se não exigirem dos prestadores documento fiscal idôneo;

**X** - Os que utilizarem serviços de profissionais autônomos, pelo imposto incidente sobre as operações, se não exigirem dos prestadores prova de quitação fiscal ou de inscrição, no caso de serem isentos;

**XI** - As entidades públicas ou privadas, pelo imposto incidente sobre o preço do serviços de diversões públicas, prestados por terceiros em locais de que sejam proprietárias, administradoras ou possuidoras a qualquer título,

**XII** - As companhias de aviação, pelo imposto incidente sobre comissões pagas às agências de viagens e operadoras turísticas, relativas às vendas de passagens aéreas.

**XIII** - As concessionárias de serviços públicos de telecomunicações, pelo imposto incidente sobre a cota repassada às empresas administradoras ou promotoras de apostas ou sorteios.

**XIV** - Os estabelecimentos particulares de ensino, os hospitais e clínicas privados, pelo imposto devido sobre os serviços a eles prestados por empresas de:

a) guarda e vigilância;

b) conservação e limpeza de imóveis;

**XV** - as administradoras de loterias pelo imposto relativo aos serviços de distribuição e venda de bilhetes de loteria, cartões ou cupons de apostas, sorteios ou prêmios a elas prestados por casas lotéricas;

§ 3º. A responsabilidade de que trata este artigo será satisfeita mediante o pagamento do imposto retido com base no preço do serviço prestado aplicada a alíquota correspondente à atividade exercida;

§ 4º. A responsabilidade prevista nesta seção é inerente a todas as pessoas, físicas ou jurídicas, ainda que alcançadas por imunidade ou por isenção tributária.

§ 5º. O regulamento disporá sobre a forma pela qual será comprovada a quitação fiscal dos prestadores de serviços.

§ 6º. O responsável pela retenção dará ao prestador do serviço comprovante da retenção efetuada.

§ 7º. O não cumprimento do disposto neste artigo obrigará o responsável ao recolhimento integral do tributo, acrescido de multa, juros e correção monetária, conforme disposto em regulamento.

§ 8º. O disposto neste artigo não exclui a responsabilidade supletiva do contribuinte, no caso de descumprimento, total ou parcial, da obrigação pelo responsável.



**Estado de Minas Gerais**

**SEÇÃO III  
DA BASE DE CÁLCULO E DAS ALÍQUOTAS DO ISSQN**

**Art. 108.** A base de cálculo do imposto é o preço do serviço.

§ 1º - Quando os serviços descritos pelo subitem 3.04 da lista anexa forem prestados também no território de outro Município, a base de cálculo será proporcional, conforme o caso, à extensão da ferrovia, rodovia, dutos e condutos de qualquer natureza, cabos de qualquer natureza, ou ao número de postes, existentes em cada Município.

§ 2º - Não se incluem na base de cálculo do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza o valor dos materiais fornecidos pelo prestador dos serviços previstos nos itens 7.02 e 7.05 da lista de serviços anexa a esta Lei Complementar;

§3º - Sem prejuízo de outras disposições regulamentares, os materiais a que se refere o parágrafo anterior somente serão deduzidos do preço do Serviço quando da correspondente nota fiscal constar o endereço de entrega da mercadoria como sendo o local onde a obra foi realizada.

§4º - quando a prestação do serviço se der sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, caso em que o imposto corresponderá aos valores constantes da Tabela Anexa a este Código.

§5º - quando os serviços forem prestados por sociedades uniprofissionais, caso em que o imposto, por profissional, corresponderá aos valores constantes do Tabela Anexa desta Lei.

§6º - Não se consideram uniprofissionais, devendo pagar imposto sobre os preços dos serviços prestados, as sociedades:

**I** - que possuam mais de dois empregados não habilitados para cada sócio ou empregado habilitado;

**II** - cujos sócios não possuam, todos, a mesma habilitação profissional;

**III** - que tenha como sócio pessoas jurídica;

**IV** - que tenha natureza comercial;

**V** - que exerçam atividade diversa da habilitação profissional dos sócios;

**VI** - que possuam mais de 01 (um) estabelecimento prestador;

§ 7º - Para efeitos deste artigo, considera-se preço tudo o que for cobrado em virtude da prestação do serviço, em dinheiro, bens, serviços ou direitos, seja na conta ou não, inclusive a título de reembolso, reajustamento ou dispêndio de qualquer natureza, sem prejuízo do disposto nesta Seção.



**Estado de Minas Gerais**

§ 9º- Incluem-se na base de cálculo as vantagens financeiras decorrentes da prestação de serviços, inclusive as relacionadas com a retenção periódica dos valores recebidos.

§ 10 - Os descontos ou abatimentos concedidos sob condição integram o preço do serviço.

§ 11 - Na falta deste preço, ou não sendo ele desde logo conhecido, adotar-se-á o corrente na praça.

§ 12 - O preço de determinados tipos de serviço poderá ser fixado pela autoridade tributária, em pauta que reflita o corrente na praça.

§ 13 - Integram a base de cálculo do imposto:

I – os ônus relativos à concessão de crédito, ainda que cobrados em separado;

II – o montante do imposto, constituindo o respectivo destaque, nos documentos fiscais, mera indicação de controle.

**Art. 109.** A base de cálculo do imposto incidente sobre os serviços prestados por estabelecimentos bancários e instituições financeiras compreende:

I - cobrança;

II - guarda de bens em cofres ou caixas-fortes;

III - custódia de bens e valores;

IV - agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio e seguros;

V - agenciamento de créditos ou de financiamentos;

VI - recebimento de carnês, aluguéis, dividendos, títulos e contas em geral;

VII - recebimento de tributos, contribuições e tarifas;

VIII - pagamento de vencimentos, salários, pensões e benefícios;

IX - pagamento de contas em geral;

X - intermediação na remessa de numerário;

XI - execução de ordens de pagamento ou de crédito;

XII - auditoria e análise financeiras;

XIII - fiscalização de projetos econômico-financeiros;

XIV - análise técnico-econômico-financeira de projetos;



**Estado de Minas Gerais**

**XV** - planejamento e assessoramento financeiro;

**XVI** - resgate de letras com aceite ou outras empresas;

**XVII** - captação indireta de recursos oriundos de incentivos fiscais;

**XVIII** - fornecimento de cheques de viagem, de talões de cheques, de cheques avulsos e de segundas-vias de avisos de lançamento;

**XIX** - visamento de cheque de suspensão de pagamento;

**XX** - confecção de fichas cadastrais;

**XXI** - outros serviços não sujeitos ao imposto sobre Operações Financeiras.

**§1º.** A base de cálculo dos serviços de que trata este artigo inclui os valores cobrados a título de despesa com correspondência ou telecomunicação.

**§2º.** Nos serviços de recebimento em geral, quando não houver remuneração estipulada a base de cálculo será 0,3% (três décimos por cento) do montante efetivamente repassado.

**Art. 110.** As alíquotas do imposto são as fixadas na Tabela do Anexa deste Código.

**Art. 111.** Na hipótese de serviços prestados pelo mesmo contribuinte, enquadráveis em mais de um dos itens da lista de serviços, o imposto será calculado aplicando-se a alíquota específica sobre o preço do serviço de cada atividade.

**Parágrafo único.** O contribuinte deverá apresentar escrituração que permita diferenciar as receitas específicas das várias atividades, sob pena de ser aplicada a alíquota mais elevada sobre o preço total do serviço prestado.

**Art. 112.** Na hipótese de serviços prestados sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte enquadráveis em mais de um dos itens da lista de serviços, o imposto será calculado em relação a cada uma das atividades exercidas.

**SEÇÃO IV  
DO ARBITRAMENTO DO VALOR DO ISSQN DEVIDO**

**Art. 113.** O preço do serviço será arbitrado sempre que:

**I** - O contribuinte não possuir documentos ou livros fiscais de utilização obrigatória ou estes não se encontrarem com sua escrituração em dia;

**II** - o contribuinte, depois de intimado, deixar de exibir os documentos ou livros fiscais de utilização obrigatória;





**Estado de Minas Gerais**

**III** - ocorrer fraude ou sonegação de dados julgados indispensáveis ao lançamento, inclusive quando os elementos constantes dos documentos fiscais ou contábeis, não refletirem o preço real do serviço;

**IV** - sejam omissos ou não mereçam fé as declarações ou os esclarecimentos prestados, ou os documentos expedidos pelo sujeito passivo, ou quando não possibilitem a apuração da receita;

**V** - ocorrer o exercício de qualquer atividade que constitua fato gerador do imposto, sem se encontrar o sujeito passivo devidamente inscrito no órgão competente;

**VI** - ocorrer prática de subfaturamento ou contratação de serviços por valores abaixo dos preços de mercado;

**VII** - ocorrer flagrante insuficiência do imposto pago em face do volume dos serviços prestados;

**VIII** - que os serviços sejam prestados sem a determinação de preço ou a título de cortesia;

**IX** - o contribuinte reiteradamente violar o disposto na legislação tributária;

§1º. O arbitramento referir-se-á, exclusivamente, aos fatos ocorridos no período em que se verificarem os pressupostos mencionados nos incisos deste artigo.

§2º. O arbitramento do preço dos serviços não exonera o contribuinte da imposição das penalidades cabíveis, quando for o caso, e cobrança da conclusão final.

§3º. Do imposto resultante do arbitramento serão deduzidos os pagamentos realizados no período;

§4º. Nas hipóteses previstas neste artigo o arbitramento será fixado por despacho da autoridade fiscal competente, que considerará, conforme o caso, os seguintes elementos:

**I** - os recolhimentos feitos em períodos idênticos pelo contribuinte ou por outros contribuintes que exerçam a mesma atividade em condições semelhantes;

**II** - os preços correntes dos serviços no mercado, em vigor na época da apuração;

**III** - a receita de prestação de serviços declarada à Secretaria da Receita Federal, para fins de Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza;

**IV** - as condições próprias do contribuinte, bem como os elementos que possam evidenciar sua situação econômico-financeira abaixo descritos:

a) valor das matérias primas, combustível e outros materiais consumidos ou aplicados no período;

b) folha de salários pagos, honorários de diretores, retiradas de sócios ou gerentes e respectivas obrigações trabalhistas e sociais;



**Estado de Minas Gerais**

c) aluguel do imóvel e de máquinas e equipamentos utilizados ou, quando próprios, o valor dos mesmos;

d) despesas com fornecimento de água, energia, telefone e demais encargos obrigatórios do contribuinte, inclusive tributos.

**SEÇÃO V  
DA ESTIMATIVA DO ISSQN**

**Art. 114.** O imposto poderá ser estimado, a critério da autoridade administrativa, nas seguintes hipóteses:

**I** - quando se tratar de atividade exercida em caráter temporário;

**II** - quando se tratar de contribuinte de rudimentar organização ou microempresas;

**III** - quando o contribuinte não tiver condições de emitir documentos fiscais;

**IV** - quando se tratar de contribuinte ou grupo de contribuintes cuja espécie, modalidade ou volume de negócios ou de atividades aconselhar, a critério exclusivo da autoridade competente tratamento fiscal específico.

§1º. No caso do inciso I deste artigo consideram-se de caráter temporário as atividades cujo exercício seja de natureza provisória e estejam vinculadas a fatores ou acontecimentos ocasionais ou excepcionais.

§2º. Na hipótese do parágrafo anterior, o imposto deverá ser pago antecipadamente e não poderá o contribuinte iniciar suas atividades sem efetuar o pagamento sob pena de interdição do local independentemente de qualquer formalidade.

**Art. 115.** O valor do imposto lançado por estimativa levará em consideração:

**I** - o tempo de duração e a natureza específica da atividade;

**II** - o preço corrente dos serviços;

**III** - o local onde se estabelece o contribuinte;

**IV** - o volume de receitas em períodos anteriores e sua projeção para os períodos seguintes, podendo observar outros contribuintes de idêntica atividade.

**Parágrafo único** - O valor da base de cálculo será expresso em moeda corrente nacional.

**Art. 116.** A Administração poderá rever os valores estimados, a qualquer tempo, reajustando as parcelas vencidas do imposto, quando se verificar que a estimativa inicial foi incorreta ou que o volume ou a modalidade dos serviços se tenha alterado de forma substancial.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 117.** Os contribuintes sujeitos ao regime de estimativa poderá a critério da autoridade administrativa ficarem dispensados do uso de livros fiscais e da emissão de documentos.

**Art. 118.** O regime de estimativa poderá ser suspenso pela autoridade administrativa mesmo quando não findo o exercício ou período, seja de modo geral ou individual, seja quanto a qualquer categoria de estabelecimentos, grupos ou setores de atividades, quando não mais prevalecerem as condições que originaram o enquadramento.

**Art. 119.** Os contribuintes abrangidos pelo regime de estimativa poderão, no prazo de 10 (dez) dias, a contar da publicação do ato normativo ou da ciência do respectivo despacho, impugnar o valor estimado, observado o disposto neste Código.

**§1º.** A impugnação prevista neste artigo não terá efeito suspensivo e mencionará obrigatoriamente, o valor que o interessado reputar justo, assim como os elementos para a sua aferição.

**§2º.** Julgada procedente a impugnação, a diferença a maior, recolhida na pendência da decisão, será aproveitada nos pagamentos seguintes ou restituída ao contribuinte, se for o caso.

**Art. 120.** Os valores fixados por estimativa constituirão lançamento definitivo do imposto.

**SEÇÃO VI  
DO PAGAMENTO DO ISSQN**

**Art. 121.** O imposto será pago no Município:

**I** - quando o serviço for prestado através de estabelecimento situado no seu território, seja sede, filial, agência, sucursal ou escritório;

**II** - quando, na falta de estabelecimento, houver domicílio do prestador no seu território;

**III** - quando o prestador do serviço, embora autônomo, ainda que nele não domiciliado, venha exercer atividade no seu território em caráter habitual ou permanente.

**Art. 122.** O imposto, como os acréscimos legais, será recolhido em estabelecimento bancário autorizado, até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao da ocorrência do fato gerador.

**§1º.** O imposto será recolhido por meio de guias próprias, aprovadas pela prefeitura.

**§2º.** O Poder Executivo poderá autorizar o recolhimento do imposto além do prazo mencionado no artigo, caso em que incidirá correção monetária até a data do efetivo recolhimento.

**Art. 123.** O contribuinte, cuja atividade for tributável por importância fixa anual, pagará o imposto do seguinte modo:



**Estado de Minas Gerais**

**I** - no primeiro ano, antes de iniciar as atividades, proporcionalmente ao número de meses compreendidos entre o da inscrição e o último do exercício;

**II** - nos anos subsequentes, na forma e nos prazos fixados pelo Poder Executivo

**SEÇÃO VII**  
**INSCRIÇÃO NO CADASTRO FISCAL DO ISSQN**

**Art. 124.** O contribuinte deverá requerer sua inscrição no Cadastro de Contribuintes do Município, antes de iniciar suas atividades, mediante o preenchimento da Declaração Cadastral Municipal, apresentando o seguintes documentos:

**I** - Nomes completos, endereços e CPF dos sócios;

**II** - CNPJ.

**III** - Registro de Contrato Social na junta comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG ou no Cartório de Títulos e Documentos.

**Art. 125.** Para cada local de Prestação de Serviço, o contribuinte deve fazer sua inscrição, exceto tratando-se de ambulante, que fica sujeito a inscrição única.

**Art. 126.** A inscrição não presume a aceitação pela Prefeitura, dos dados e das informações apresentadas pelo Contribuinte.

**Art. 127.** O Contribuinte deve comunicar a Prefeitura, dentro do prazo de 30 (trinta) dias de sua ocorrência a cessação de suas atividades a fim de obter baixa de sua inscrição, a qual será concedida após a verificação da procedência da comunicação, sem prejuízo da cobrança dos impostos e das taxas devidos ao Município.

**Art. 128.** O Contribuinte deve comunicar a Prefeitura, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, toda e qualquer alteração contratual, de endereço ou de atividade, sob pena de sanções previstas nesta lei.

**Art. 129.** A obrigação de inscrição estende-se às pessoas físicas ou jurídicas, imunes ou isentas do pagamento.

**Art. 130.** A inscrição é feita de ofício quando se constatar prestação de serviços sem a devida inscrição no Cadastro de Contribuintes.

**Art. 131.** O Contribuinte do imposto ficará responsável pelo seu pagamento até a data em que fizer a comunicação de cessação de suas atividades.

**Art. 132.** A Inscrição será cancelada:

**I** - a requerimento do contribuinte;



**Estado de Minas Gerais**

**II** - de ofício, quando houver prova inequívoca de que o contribuinte cessou a prestação de serviço;

**Art. 133.** A anotação de cessação ou paralisação da atividade não extingue débitos existentes, ainda que venha a ser apurados posteriormente à declaração do contribuinte ou à baixa de ofício.

**SEÇÃO VIII**

**DA ESCRITA E DO DOCUMENTÁRIO FISCAL DO CONTRIBUINTE DO ISSQN**

**Art. 134.** O contribuinte sujeito ao lançamento por homologação fica obrigado a:

**I** – manter escrita fiscal destinada ao registro dos serviços prestados, ainda que não tributáveis;

**II** – emitir notas fiscais de serviços ou outros documentos admitidos pelo órgão tributário, por ocasião da prestação dos serviços.

**Art. 135.** Cada estabelecimento terá escrituração tributária própria, vedada sua centralização na matriz ou estabelecimento principal.

**Parágrafo único.** Constituem instrumentos auxiliares da escrita tributária os livros de contabilidade geral do contribuinte, tanto os de uso obrigatório quanto os auxiliares, os documentos fiscais, as guias de pagamento do imposto e demais documentos ainda que pertencentes ao arquivo de terceiros, que se relacionem direta ou indiretamente com os lançamentos efetuados na escrita fiscal ou comercial do contribuinte ou responsável.

**Art. 136.** O Poder Executivo definirá em regulamento os procedimentos de escrituração e os atributos e modelos de livros, notas fiscais e demais documentos a serem obrigatoriamente utilizados pelo contribuinte, inclusive as hipóteses de utilização de sistemas eletrônicos de processamento de dados.

§ 1º. As notas fiscais, que terão validade de 12 (doze) meses, somente poderão ser impressas mediante prévia autorização do órgão tributário.

§ 2º. O regulamento poderá estabelecer as hipóteses e as condições em que a nota fiscal poderá ser substituída.

§ 3º. As empresas tipográficas e congêneres que realizem os trabalhos de impressão de notas fiscais serão obrigadas a manter livro para registro das que houverem emitido, na forma da legislação tributária.

§ 4º. Os livros, as notas fiscais e os documentos fiscais somente poderão ser utilizados depois de autenticados pelo órgão fazendário.

§ 5º. O contribuinte fica obrigado a manter, no seu estabelecimento ou no seu domicílio, na falta daquele, os livros e os documentos fiscais pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados,



### **Estado de Minas Gerais**

respectivamente, do encerramento e da emissão, bem como a exibi-los aos agentes tributários, sempre que requisitados.

**Art. 137.** O Poder Executivo poderá estabelecer sistema simplificado de escrituração, inclusive sua dispensa, extensiva à nota fiscal e aos demais documentos, a ser adotado pelas pequenas empresas, microempresas e contribuintes de rudimentar organização.

**Art. 138.** O lançamento do imposto não implica legalidade ou regularidade do exercício de atividade ou da legalidade das condições referentes a local, instalações de equipamentos ou obras.

**Art. 139.** Ocorrido o prazo de 5 (cinco) anos contados a partir da ocorrência do fato gerador sem que a Fazenda Pública se tenha pronunciado, considera-se homologado o lançamento e definitivamente extinto o crédito, salvo se comprovada a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.

### **SEÇÃO IX INFRAÇÕES PENALIDADES RELATIVAS AO ISSQN**

**Art. 140.** - As infrações, as disposições deste capítulo serão punidas com as seguintes penalidades:

**I** - Multa de importância igual R\$ 50,00 (Cinquenta reais) nos casos de:

- a) exercício de atividade sem prévia inscrição no cadastro fiscal;
- b) não comunicação, até o prazo de 15 dias contados da data da ocorrência, de venda ou transferência de estabelecimento, encerramento ou transferência de ramo de atividade anotação das alterações ocorridas.

**II** - Multa de importância igual a R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) nos casos de:.

- a) falta de livros fiscais ou de sua autenticação por livro.
- b) falta de escrituração do imposto devido;
- c) dados incorretos na escrita fiscal ou nos documentos fiscais;
- d) falta de número de inscrição no Cadastro de Atividades econômicas em documentos fiscais;
- e) falta de notas fiscais ou outros documentos exigidos pela administração;
- f) falta ou erro na declaração de dados;
- g) retirada, do estabelecimento ou do domicílio do prestador, de livros ou documentos fiscais, exceto nos casos previstos na legislação;



**Estado de Minas Gerais**

**III** - Multa no valor de 100% (cem por cento) sobre o ISS, tributo a recolher no Município, nos casos de:

- a) omissão ou falsidade na declaração de dados;
- b) emissão de nota fiscal que não reflita o preço do serviço, por nota fiscal;

**IV** - Multa no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), nos casos de:

- a) recusa na exibição de livros fiscais ou documentos fiscais;
- b) sonegação de documentos para apuração do serviço ou da fixação de estimativa;
- c) embaraço à ação fiscal.

**Parágrafo único** - Nos casos de falta de recolhimento do imposto a multa obedecerá aos seguintes critérios:

**V** - Multa de 100% (cem por cento) do valor do imposto atualizado monetariamente, nos casos de adulteração de documentos fiscais com a finalidade de sonegação.

**CAPÍTULO V**  
**DOS PREÇOS PÚBLICOS E DAS TAXAS**  
**SEÇÃO I**  
**PREÇO PÚBLICO**

**Art. 141.** Submete-se ao regime de preço público, o expediente que tem como fato gerador a apresentação de requerimentos, petições e documentos nos órgãos da Prefeitura, a lavratura de termos e contratos com o Município, a emissão de guias de tributos e as alterações cadastrais.

**Art. 142.** O preço público de que trata o artigo anterior não tem natureza tributária, será fixado por decreto do Chefe do Executivo e será devido pelo peticionário ou por quem tiver interesse direto no ato do Governo Municipal.

**Art. 143.** Por outros serviços prestados ao público, que não sejam remunerados por taxa, poderão ser cobrados preços públicos, cujos valores serão fixados por decreto do Chefe do Executivo.

**Art. 144.** A cobrança do preço público será feita por meio de guia, na ocasião em que o ato for praticado, assinado ou visado, ou em que o instrumento formal for protocolado, expedido ou anexado, desentranhando ou devolvido.

**SEÇÃO II**  
**DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**  
**DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Art. 145.** As taxas pelo exercício do poder de polícia administrativa são as seguintes:



**Estado de Minas Gerais**

**I** - de licença para localização e funcionamento de estabelecimentos industriais, comerciais e de prestação de serviços e outros;

**II** - de licença para funcionamento em horários especiais, para estabelecimentos industriais, comerciais e outros;

**III** - de licença para a execução de obras particulares;

**IV** - de licença para o exercício de atividade eventual ou ambulante;

**V** - de licença para a ocupação do solo nas vias e logradouros públicos;

**VI** - de habite-se;

**VII** - de fiscalização, inclusive a fiscalização e gerenciamento do trânsito e fiscalização de cemitérios;

**VIII** - de licença para a extração de argila, areia e pedras.

**IX** - de licença para publicidade;

**X** - de numeração de prédios;

**XI** - outras atividades não especificadas nesta lei.

§ 1º. As licenças são concedidas sob a forma de alvará, que deve ser exibido à fiscalização quando solicitado.

§2º. A licença não poderá ser concedida por período superior a um ano.

§3º. As licenças relativas ao item I do parágrafo 1º serão válidas para o exercício em que forem concedidas; as relativas aos itens II, III e VI, pelo período solicitado; a relativa ao item IV, V, VIII e IX, pelo prazo do alvará.

§ 4º. Ato do Poder Executivo disciplinará a cobrança da taxa de licença e a fiscalização a ser exercida pela municipalidade, assim como estabelecer sanções pela inobservância do disposto neste Código.

**SEÇÃO III**  
**DO FATO GERADOR E DO CONTRIBUINTE DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO**  
**DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

**Art. 146.** As taxas previstas no artigo 145 deste Código têm como fato gerador o exercício regular do poder de polícia administrativa do Município.

§ 1º. Considera-se poder de polícia a atividade da Administração Pública que, limitando ou disciplinando direitos, interesses ou liberdade, regula a prática de ato ou a abstenção de fato,





### **Estado de Minas Gerais**

em razão de interesse público concernente a segurança, a higiene, a ordem, aos costumes, ao exercício de atividades econômicas dependentes de concessão ou autorização do Poder Público a tranqüilidade pública ou a respeito a propriedade e aos direitos individuais ou coletivos.

§ 2º. O poder de polícia administrativa será exercido em relação a quaisquer atividades, lucrativas ou não, e a quaisquer atos a serem, respectivamente, exercidos ou praticados no território do Município, dependentes, nos termos deste Código, de prévio licenciamento da Prefeitura.

§ 3º - O Município não exerce poder de polícia sobre as atividades exercidas ou sobre os atos praticados em seu território, que estejam legalmente subordinados ao poder de polícia administrativa do Estado ou da União.

**Art. 147.** O contribuinte das taxas previstas no artigo 145 é a pessoa física ou jurídica relacionada com o exercício de atividades ou com a pratica de atos sujeitos ao poder de polícia administrativa do Município, nos termos previstos neste Código.

#### **VALOR DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

**Art. 148.** As taxas previstas neste título cobradas de acordo com os valores previstos nas tabelas anexas ou conforme disposição desta lei.

#### **SEÇÃO V DA INSCRIÇÃO DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

**Art. 149.** Ao requerer a licença, quando necessário, o contribuinte deverá obrigatoriamente, fornecer à Prefeitura os elementos e informações necessárias para sua inscrição no cadastro geral de contribuintes.

#### **SEÇÃO VI DO LANÇAMENTO DAS TAXAS PELO EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

**Art. 150.** As taxas previstas neste título podem ser lançados isoladamente ou em conjunto com outros tributos, se possível, mas dos avisos recibos, guias ou avisos de lançamento deverão constar, obrigatoriamente, a indicação dos elementos distintivos de cada tributo e os respectivos valores.

**Parágrafo único -** Nos casos do artigo 152 (cento e cinquenta e dois), o lançamento será feito de ofício, sem prejuízo das comunicações nelas previstas.

#### **SEÇÃO VII**



**Estado de Minas Gerais**  
**DA ARRECADAÇÃO**

**Art. 151.** As taxas previstas neste título serão arrecadadas antes do início das atividades ou da prática dos atos sujeitos ao Poder de Polícia, com guia oficial, observando-se os prazos estabelecidos neste Código, ou em regulamento quando for o caso.

**SEÇÃO VIII**  
**DAS PENALIDADES**

**Art. 152.** O contribuinte que exercer atividade ou praticar ato sujeito a licença, sem o pagamento da respectiva taxa, sujeitar-se-á à cobrança de juros moratórios a razão de 1% (um por cento) ao mês e à correção monetária nos índices utilizados pelo Governo Federal para débitos fiscais, bem como a multa progressiva, a saber:

**I** - 2% (dois por cento) do valor do tributo, se recolhido até 30 (trinta) dias do vencimento;

**II** - 5% (cinco por cento) do valor do tributo, se recolhido depois de 30 (trinta) dias do vencimento;

**III** - 10 % (dez por cento) do valor do tributo, se recolhido depois de 60 (sessenta) dias do vencimento.

§ 1º - O crédito da Fazenda Municipal, constituído na forma deste artigo, será inscrito em Dívida Ativa para cobrança judicial, observadas as disposições deste Código.

§ 2º - A aplicação das multas não exclui a adoção de outras medidas, inclusive coercitivas, previstas em lei.

**SEÇÃO IX**  
**DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA EM RELAÇÃO ÀS TAXAS PELO**  
**EXERCÍCIO DO PODER DE POLÍCIA ADMINISTRATIVA**

**Art. 153.** As disposições sobre responsabilidade tributária, constantes dos artigos 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32 e 33, quando cabíveis, aplicam-se às taxas previstas neste título.

**SEÇÃO X**  
**A TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**

**Art. 154.** Nenhum estabelecimento de produção, comércio, indústria, prestação de serviços ou qualquer ramo poderá instalar-se, iniciar suas atividades, mudar seu ramo de atividade, de endereço ou razão social, sem a prévia licença para localização e funcionamento outorgada pelo Município de Salinas e sem o pagamento da taxa devida anualmente.

§ 1º. Quaisquer estabelecimentos, depósitos fechados, filiais ou escritórios, situados em local diverso do estabelecimento principal, são obrigados também ao pagamento da taxa de licença de que trata este artigo.



### **Estado de Minas Gerais**

§ 2º . No caso de alteração na denominação social da empresa sem que seja modificado o objetivo social ou endereço, a taxa devida será reduzida a 50% (cinquenta por cento), dispensada a vistoria.

§ 3º. O fornecimento de inscrição no cadastro fiscal não faz presumir e nem importa em autorização para funcionar sem a devida licença.

§ 4º. Em relação à localização e/ou funcionamento de estabelecimento:

**I** - Haverá incidência da taxa independente da concessão da licença, observado o disposto no artigo 149;

**II** - A licença abrange, quando de primeiro licenciamento, a localização e o funcionamento e, nos exercícios posteriores, apenas o funcionamento.

**III** - Haverá incidência de nova taxa no mesmo exercício e será concedida, se for o caso à respectiva licença sempre que ocorrer mudança de ramo de atividade, modificação nas características do estabelecimento ou transferência de local.

§ 5º. Não será concedida, a nenhuma pessoa física ou jurídica em débito com a Prefeitura, licença para localização e/ou funcionamento de estabelecimento.

**Art. 155.** A concessão da licença e a expedição do respectivo alvará dependerão de vistoria prévia pelo órgão especializado da Prefeitura, na qual se verificará se as condições de higiene, segurança e localização do estabelecimento são adequados à espécie de atividade a ser ali executada e se foram obedecidas as disposições da legislação municipal referente a obras, posturas, uso e ocupação do solo, salvo o caso do disposto no parágrafo 2º do artigo 154.

**Art. 156.** A taxa de licença para localização e funcionamento é devida por cada estabelecimento, conforme discriminado na tabela anexa a esta lei.

**Art. 157.** A licença pode ser negada ou cassada e fechado o estabelecimento, a qualquer tempo, desde que deixem de existir quaisquer das condições que legitimaram a sua concessão ou quando o responsável pelo estabelecimento, mesmo após a aplicação das penalidades cabíveis, não cumpra as intimações expedidas pela Prefeitura.

**Parágrafo único** - O alvará de licença e funcionamento poderá ser cassado pelo órgão expedidor, por Decreto do Poder Executivo, se a atividade explorada pelo contribuinte atentar contra os princípios éticos e morais, assim como perturbar o sossego e a tranquilidade dos vizinhos.

**Art. 158.** Poderá ser concedida a estabelecimentos comerciais e industriais e de prestação de serviços licença para funcionamento fora do horário normal, mediante o pagamento desta taxa.

§ 1º. A licença somente será concedida a estabelecimento que, por sua natureza e localização, não perturbem a tranquilidade e o sossego público.



### **Estado de Minas Gerais**

§ 2º. A outorga de licença fica condicionada ao interesse público, sujeitando-se o estabelecimento às posturas municipais, a legislação sobre o sossego e às demais disposições regulamentares, sob pena de sua cassação.

**Art. 159.** Sob pena das sanções previstas neste Código, o comprovante de pagamento da taxa, no qual constará claramente o horário especial de funcionamento, será fixado junto ao alvará de licença para localização, em lugar visível e acessível à fiscalização.

**Art. 160.** A taxa será lançada com base nos dados fornecidos pelo contribuinte, constados no local e/ou existentes no cadastro.

§ 1º - A taxa será lançada em relação a cada licença requerida e/ou concedida.

§ 2º - O sujeito passivo é obrigado a comunicar a repartição própria do Município, dentro de 30 (trinta) dias, para fins de atualização cadastral, as seguintes ocorrências relativas a seu estabelecimento:

**I** - Alteração da razão social ou do ramo de atividade;

**II** - Alterações físicas do estabelecimento.

**Art. 161.** Aos contribuintes sujeitos ao pagamento desta taxa serão aplicadas as seguintes penalidades pelas infrações:

**I** - aqueles que não deixarem o Alvará em lugar visível à fiscalização: multa de R\$ 20,00;

**II** - aqueles que danificarem o alvará, ressalvados os casos imprevistos e de força maior, devidamente comunicados antes da ação fiscal: multa de R\$ 30,00;

**III** - aqueles que forem encontrados no pleno exercício de suas atividades sem o respectivo alvará: multa de R\$ 100,00; caso não seja requerido no prazo de 30 (trinta) dias da notificação, sem prejuízo do recolhimento da taxa devida;

§ 1º - Quando a licença para funcionamento for requerida pelo contribuinte, antes de ser notificado pelo órgão competente, não haverá cobrança de penalidade.

§ 2º. Aplicam-se também as seguintes penalidades por infrações:

**I** - Multa de R\$ 80,00 (oitenta reais) no caso da não comunicação do evento, sobre a alteração da razão social ou do ramo de atividade e sobre as alterações físicas sofridas pelo estabelecimento;

**II** - Multa de 100% (cem por cento) do valor da taxa, pelo exercício de qualquer atividade a ela sujeita, sem a respectiva licença;

**III** - Suspensão da licença, pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias, nos casos de reincidência;

**IV** - Cassação da licença, a qualquer tempo, quando deixarem de existir as condições exigidas para sua concessão quando, após a suspensão da licença deixarem de ser cumpridas



## **Estado de Minas Gerais**

as intimações expedidas pelo fisco, ou quando a atividade for exercida de maneira a contrariar o interesse público no que se diz respeito à ordem, à saúde, à segurança e aos bons costumes.

### **SEÇÃO XI**

#### **DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**

**Art. 162.** A taxa de licença para funcionamento em horário especial será cobrada por dia, mês e ano de acordo com a tabela anexa a esta lei.

**Parágrafo único** - Não será devida a taxa em relação às atividades seguintes:

- a) postos de gasolina, lubrificação e borracharias;
- b) hospitais, casas de saúde, bancos de sangue, ambulatórios, laboratórios de análises clínicas e eletricidade médica, consultórios médicos e dentários;
- c) farmácias e drogarias;
- d) hotéis, pensões e congêneres;
- e) quaisquer estabelecimentos localizados na parte interna de terminal rodoviário, ferroviário ou aeroviário;
- f) jornais, rádios e estação de televisão.

### **SEÇÃO XII**

#### **DA TAXA DE LICENÇA PARA O EXERCÍCIO DE ATIVIDADE EVENTUAL OU AMBULANTE**

**Art. 163.** Considera-se comércio eventual o que é exercido em determinadas épocas do ano, especialmente por ocasião de festejos ou comemorações, em locais autorizados pela Prefeitura.

**Parágrafo Único.** É considerado, também, como comércio eventual o que é exercido em instalações removíveis colocadas nas vias ou logradouros públicos, como balcões, barracas, mesas, tabuleiros, prateleiras, carrinhos de mão, veículos e semelhantes.

**Art. 164.** Comércio ambulante é o exercício individual sem estabelecimento, instalação ou localização fixa.

**Art. 165.** Contribuinte da taxa é a pessoa física ou jurídica que se enquadrar em quaisquer das condições previstas neste Código como beneficiário da licença, alvará ou habilitação.

**Parágrafo Único** - Ao requerer a licença, alvará ou habilitação, o contribuinte terá que fornecer à Prefeitura os elementos e as informações necessárias para sua inscrição no Cadastro Fiscal.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 166.** O pagamento da taxa de licença para o exercício de comércio eventual nas vias e logradouros público não dispensa a cobrança da taxa de ocupação de áreas.

**Art. 167.** É obrigatório a inscrição, na repartição competente, dos comerciantes eventuais e ambulantes mediante o preenchimento de ficha própria, conforme modelo fornecido pela prefeitura.

§ 1º - Não se incluem na exigência deste artigo os comerciantes com estabelecimentos fixo que, por ocasião de festejos ou comemorações, explorem o comércio eventual ou ambulante.

§ 2º - A inscrição será permanentemente atualizada por iniciativa do comerciante eventual ou ambulante, sempre que houver qualquer modificação nas características iniciais da atividade por ela exercida.

**Art. 168.** A taxa de licença para o exercício de atividade eventual ou ambulante será exigível por dia, mês ou ano.

**Parágrafo único** - atividade eventual ou ambulante considera-se:

- a) a exercida em determinadas épocas do ano, especialmente por ocasião de festejos ou comemorações, em locais autorizados pela Prefeitura Municipal;
- b) a exercida individualmente, sem estabelecimento, instalações ou localização fixos;
- c) considera-se também como comércio eventual àquele que é exercido em instalações removíveis, como balcões, barracas, mesas ou assemelhados;
- d) a exercida por circos, parques de diversões e assemelhados.

**Art. 169.** A taxa será cobrada de acordo com a tabela anexa a esta lei, observados os seguintes prazos:

**I** - até o dia 05 (cinco) do mês em que for devida ou no ato da concessão da licença, quando for por mês ou por dia;

**II** - durante o primeiro mês, quando for por ano.

**Art. 170.** Respondem pela taxa de licença de comércio eventual ou ambulante os vendedores cujas mercadorias sejam encontradas em seu poder, mesmo que pertençam a contribuintes que hajam pago a respectiva taxa.

**Parágrafo único.** Garantem o pagamento da taxa e suas obrigações acessórias as mercadorias encontradas em poder do vendedor.

**SEÇÃO XIII**



**Estado de Minas Gerais**

**DA TAXA DE LICENÇA PARA A EXECUÇÃO DE OBRAS PARTICULARES**

**Art. 171.** Dependerão de prévia licença da Prefeitura Municipal e do pagamento desta taxa :

**I** - o início de toda e qualquer construção, reconstrução, modificação, reforma, reparo, acréscimo ou demolição de imóvel construído, de qualquer natureza ou finalidade;

**II** - o início de toda e qualquer execução de loteamento, chacreamento, subdivisão e arreamento em terrenos situados nos limites do Município;

**Art. 172.** A licença somente será concedida mediante prévia aprovação das plantas ou projetos de obras, na forma da legislação urbanística aplicável.

**Parágrafo único.** A construção residencial com área construída com até 70 m<sup>2</sup> com único pavimento, será dispensada a apresentação de planta ou projeto.  
**(Adicionado pela Emenda Aditiva nº 001)**

**Art. 173.** A licença poderá ter período de validade fixado de acordo com a natureza, extensão e complexidade das obras, conforme critérios a serem objetos de regulamentação.

**Parágrafo único.** Findo o prazo de 6 (seis) meses da concessão da licença, sem estar a obra iniciada, o contribuinte é obrigado a renová-la mediante o pagamento da taxa correspondente a 10% (dez por cento) do valor previsto na tabela constante em anexo a esta lei.

**Art. 174.** A taxa não será devida em relação:

**I** - às obras realizadas em imóveis de propriedade da União, do Estado, do Distrito Federal, dos Municípios, ou de Autarquias e de Instituições de ensino gratuito e de assistência social que atendam aos requisitos do Código Tributário Nacional para direito à imunidade tributária;

**II** - à construção de muros de arrimo ou de muralhas de sustentação, quando do alinhamento de via pública;

**III** - à construção de passeios, quanto ao tipo aprovado pela prefeitura;

**IV** - à construção de reservatórios de qualquer natureza, para o abastecimento de água;

**V** - à construção de barracões destinados à guarda de materiais de obras já licenciadas;

**VI** - à construções aprovadas conforme projeto do tipo econômico, assim definido pela Legislação Municipal.

**Art. 175.** A taxa será cobrada de acordo com a tabela constante de anexo a esta lei.:



**SEÇÃO XIV  
DA TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE**

**Art. 176.** A exploração ou utilização de meios de publicidade em vias ou logradouros públicos, ou em locais de acesso ao público, com ou sem cobrança de ingressos, é sujeita à prévia licença da Prefeitura e pagamento desta taxa, nos termos da tabela anexa a esta lei.

§ 1º . A taxa é devida pelo contribuinte que tenha interesse em publicidade própria ou de terceiros.

§ 2º. Os termos, publicação, propaganda, anúncios e divulgação, são equivalentes para efeito de incidência desta taxa.

§ 3º. É irrelevante, para efeitos tributários, o meio utilizado pelo contribuinte para transmitir a publicidade.

§ 4º. O Poder Executivo especificará, mediante Decreto, os locais, dias e horários de propaganda permitida.

§ 5º. Incluem-se na obrigatoriedade do pagamento desta taxa:

**I** - Os cartazes, letreiros, programas-quadros, painéis, placas, anúncios e mostruários, fixos ou volantes, luminosos ou não, afixados, distribuídos ou pintados em paredes, muros, postes, veículos ou calçadas;

**II** - A propaganda falada, em lugares públicos, por meio de amplificadores de voz, alto-falante e propagandistas.

**IV** - Os anúncios colocados em lugares de acesso público, ainda que mediante cobrança de ingresso, assim como os que forem de qualquer forma, visíveis da via pública.

§6º. Não se considera poste, para efeito deste tributo, aqueles destinados à rede elétrica, cuja exploração é vedada para veiculação de publicidade.

§ 7º. Respondem pela observância destas disposições todas as pessoas físicas ou jurídicas, as quais direta ou indiretamente, a publicidade venha a beneficiar, uma vez que a tenham autorizado.

**Art. 177.** O pedido de licença deve ser instruído com a descrição detalhada do meio de publicidade a ser utilizado, com a descrição da situação, das cores, dos dizeres, das alegorias, sua localização e demais características essenciais.

~~**Parágrafo único** – se o local em que deve ser afixada a publicidade não for de propriedade do contribuinte, este deverá juntar ao pedido a autorização do proprietário.~~  
**(Suprimido pela Emenda Supressiva nº 001)**





### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 178.** Os meios de publicidades devem observar a correção de linguagem, ser mantidos em bom estado de conservação e em perfeitas condições de segurança, sob pena de multa equivalente a 100% (cem por cento) do valor da taxa, sem prejuízo da cassação de licença e demais cominações legais aplicáveis.

**Art. 179.** A taxa é sujeita à renovação de acordo com o período de concessão de licença e será arrecadada nos seguintes prazos:

**I** - nas licenças iniciais, no ato de sua concessão;

**II** - na renovações:

a) quando anuais, até o último dia do mês de janeiro de cada ano;

b) quando mensais, até o dia 10 (dez) do mês a que se referir a licença;

c) quando diárias, no ato do pedido.

**Art. 180.** Não será devida a taxa se seu conteúdo não tiver caráter publicitário:

**I** - tabuletas indicativas de sítios, granjas, chácaras e fazendas;

**II** - tabuletas ou placas indicativas de hospitais, casas de saúde, ambulatórios e prontossocorros;

**III** - placas colocadas nos vestibulos de edifícios, a entrada de consultórios, escritórios e de residências, indicando profissionais liberais ou autônomos, bem como sociedades formadas pelos mesmos, sob a condição de que tenham apenas o nome e a profissão do contribuinte e não possuam dimensões superiores a quarenta por quinze centímetros;

**IV** - placas, painéis ou letreiros, colocados a entrada de edifícios, desde que meramente indicativos de salas, conjuntos ou locais utilizados pelos respectivos ocupantes;

**V** - a divulgação, por qualquer meio, de atividades, campanhas ou localização, de Órgãos da União, dos Estados, dos Distrito Federal e dos Municípios, bem como de suas Autarquias, e de Instituições de ensino gratuito e de assistência social que atendam aos requisitos do Código Tributários Nacional para direito à imunidade de impostos;

**VI** - placas indicativas, nos locais de construção dos nomes de firmas, engenheiros, construtores e arquitetos responsáveis pelo projeto, administração ou execução das respectivas obras;

~~**VII** - a propaganda eleitoral ou religiosa;~~

**Parágrafo único.** Também não será devida a taxa quando se tratar de propaganda eleitoral ou religiosa, ainda que tenha caráter publicitário.

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 002)**

~~**VIII** - os anúncios publicados em jornais, revistas e estação de radiodifusão;~~

**VII** - os anúncios publicados em jornais, revistas e estação de radiodifusão;

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 002)**



## **Estado de Minas Gerais**

**Parágrafo único.** Também não será devida à taxa quando tratar-se de publicidade escrita correspondente ao ramo de atividade do contribuinte, afixado em seu próprio estabelecimento.

**(Adicionado pela Emenda Aditiva nº 006)**

### **SEÇÃO XV DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DO SOLO NAS VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS**

**Art. 181.** A ocupação do solo nas vias e logradouros públicos só poderá ser feita mediante licença prévia da Prefeitura Municipal e pagamento desta taxa.

**Parágrafo único** - A taxa de Licença para Ocupação do Solo tem como fato gerador o exercício regular do poder de polícia, pelo Poder Público Municipal, por meio de atos de autorização, vigilância e fiscalização, visando disciplinar a ocupação de vias e logradouros públicos para a prática de qualquer atividade, onde forem permitidas.

**Art. 182.** Entende-se por ocupação do solo, entre outras, a que é feita mediante instalação provisória de balcão, cobertura, barraca, mesas e cadeiras em passeios, quiosques, tabuleiros, bancas de jornais e revistas, “stands”, aparelhos e outro móvel ou utensílio, bem como de depósitos de material para fins comercial, ou de prestação de serviços, e estacionamento privativo de veículos em local permitido, parques de diversões, circos, veículos, mercadores motorizados ou não, bem como a fixação de equipamentos e instalações destinados a distribuição de energia elétrica ou iluminação pública, a serviços de comunicação telefônica, distribuição de água e captação de esgoto.

**Parágrafo único** - o Poder Executivo designará, por Decreto, os locais e horários de ocupação permitida.

**Art. 183.** Sem prejuízo do tributo e multas devidas, a Prefeitura apreenderá e removerá para os seus depósitos qualquer veículo, mercadoria ou objeto deixado em local não permitido, ou colocado em via ou logradouro público, sem a devida autorização e o pagamento desta taxa.

**Art. 184.** A taxa é cobrada de acordo com a seguinte tabela anexa a esta lei.

### **SEÇÃO XVI DA TAXA DE HABITE-SE**

**Art. 185.** A taxa de "Habite-se" é devida quando do término da construção.

§ 1º. O "Habite-se" será concedido após o pagamento da taxa e mediante a solicitação do interessado, por requerimento quando da conclusão da obra.

§ 2º. A concessão de habite-se fica ainda condicionada a verificação de que a obra tenha obedecido ao projeto aprovado pela Prefeitura.



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 186.** Todo prédio que estiver sendo utilizado, em caráter definitivo ou não, sem o respectivo, habite-se, estará automaticamente em débito para com a Prefeitura, no que se refere à taxa respectiva.

**Parágrafo único** - Na hipótese deste artigo, o lançamento será feito para pagamento no prazo de 10 (dez) dias, com a respectiva multa, sem prejuízo das demais cominações legais.

**Art. 187.** A taxa será cobrada conforme tabela anexa a esta lei.

### **SEÇÃO XVII DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO**

**Art. 188.** A taxa de fiscalização fundada no poder de polícia do Município, tem como fato gerador a fiscalização exercida no controle das atividades pertinentes à saúde pública e à vistoria em inspeção em estabelecimentos comerciais, industriais e de prestação de serviços, quanto às condições de higiene, segurança, uso e ocupação do solo, a tranqüilidade e ao sossego público, sendo devida especificamente quanto às seguintes atividades:

**I** - Vistoria de veículos transportadores de carnes, pescados, vísceras e ossos destinados ao consumo no Município;

**II** - Vistoria de frigorífico, abatedouros, casas de carnes, açougues, peixaria ou casas de aves abatidas;

**III** - Inspeção de gado e outros animais, para abate;

**IV** - Inspeção de condições em estabelecimentos comerciais, industriais e de prestação de serviços;

**V** - Vistoria e inspeção das condições de higiene, segurança, proteção ao meio ambiente, uso e ocupação do solo e localização de quaisquer estabelecimentos comerciais, industriais e de prestação de serviços ou atividades extrativas de argila para olaria e cerâmica, areia e pedreiras.

**Parágrafo único** - As taxas previstas neste artigo serão cobradas, no ato da fiscalização, nos termos constantes da tabela anexa a esta lei, tendo o contribuinte o prazo de 20(vinte) dias, contados do recebimento do laudo de inspeção, para promover o recolhimento do valor devido.

**Art. 189** - De acordo com o inciso III do artigo anterior, o abate de gado e outros animais destinados ao consumo público só será permitido mediante licença da Prefeitura, precedida de inspeção sanitária e do pagamento desta taxa.

**Art. 190** - No caso do inciso III do artigo 183 a exigência da taxa não atinge o abate de gado em frigoríficos ou em outros estabelecimentos semelhantes, fiscalizados pelo Serviço



**Estado de Minas Gerais**

Federal competente, salvo quando ao gado cuja carne fresca se destine ao consumo no Município, caso em que fica sujeito ao tributo.

**SEÇÃO XVIII  
DA TAXA DE GERENCIAMENTO DO TRÂNSITO**

**Art. 191.** Pelos serviços de fiscalização e gerenciamento do trânsito será cobrada taxa, que obedecerá aos seguinte parâmetros:

§1º. São contribuintes da taxa as empresas concessionárias de transporte coletivo municipal ou autorizadas a prestarem o serviço de forma precária, bem como aqueles que se sujeitam à polícia administrativa de fiscalização, gerenciamento e controle do trânsito e do transporte nos limites do município.

§ 2º. Aqueles que solicitarem a interdição de vias e logradouros públicos.

§3º. A taxa de gerenciamento do trânsito será cobrada nos termos da tabela anexa a esta lei.

**SEÇÃO XIX  
TAXA DE EXECUÇÃO DE OBRAS, ARRUAMENTOS E LOTEAMENTOS**

**Art. 192.** Em relação à execução de obras, arruamentos e loteamentos, não havendo disposição em contrário em legislação específica:

**I** - A licença será cancelada se a sua execução não for iniciada dentro do prazo concedido no alvará;

**II** - A licença poderá ser prorrogada, a requerimento do contribuinte, se insuficiente para a execução do projeto, o prazo concedido no alvará;

**III** - A liberação do prédio e a respectiva concessão de habite-se implica no pagamento de 30% (trinta por cento) do valor da taxa;

**IV** - A taxa é devida em todos os casos de construção, reconstrução, reforma ou demolição de prédio, nas instalações elétricas e mecânicas ou quaisquer obras, dentro da zona urbana do Município, excetuadas as de simples pintura e limpeza de prédios;

**V** - Nenhuma construção, reforma, demolição ou obra de instalação de qualquer natureza poderá ser iniciada sem prévio pedido de licença a Prefeitura e pagamento da taxa devida;

**VI** - Nenhum plano de urbanização de terrenos particulares poderá ser aprovado ou executado sem o prévio pagamento da taxa.

**Art. 193.** A licença concedida constará de alvará no qual se mencionarão as obrigações do proprietário do imóvel com referência a serviços de obras de urbanização.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS



### **Estado de Minas Gerais**

#### **SEÇÃO XX DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE CEMITÉRIOS**

**Art. 194** - A Taxa de Fiscalização de Cemitérios tem como fato gerador o exercício regular, pelo Poder Público Municipal do controle da atividade das permissionárias de cemitérios públicos e das concessionárias de cemitérios públicos ou particulares, bem como a manutenção dos cemitérios públicos.

**Art. 195** - O contribuinte da taxa é a permissionária de cemitérios públicos e a concessionária de cemitérios públicos ou particulares.

**Art. 196.** A taxa será devida de acordo com a tabela anexa a esta Lei.

**Parágrafo único** - O pagamento da taxa deverá ser efetuado até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao da ocorrência da hipótese prevista na tabela de que trata este artigo.

#### **SEÇÃO XXI DAS TAXAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Art. 197.** As taxas pela utilização, efetiva ou potencial, de serviços públicos Municipais específicos e divisíveis são as seguintes:

- a) taxa de coleta de lixo;
- b) taxa de coleta de resíduos sólidos;
- c) taxa de inscrição em dívida ativa;
- d) outros serviços na previstos nesta lei, porém submetidos ao regime de taxas.

**Art. 198.** O fato gerador das taxas de serviços públicos é a utilização, efetiva ou potencial, dos serviços específicos e divisíveis de que tratam as alíneas do artigo 187 deste código ou de outros serviços que a lei venha a determinar sua remuneração por meio de taxa. prestados pelo Município ao contribuinte ou colocados a sua disposição, com a regularidade necessária.

#### **SEÇÃO XXII DA TAXA DE COLETA DE LIXO**

**Art. 199.** A taxa de coleta de lixo tem como fato gerador a utilização efetiva, ou a simples disponibilidade ao contribuinte, de serviços municipais de coleta de lixo domiciliar.

**§ 1º.** Entende-se por serviço de coleta de lixo a remoção periódica de lixo gerado em imóvel, exceto a remoção especial de lixo, entendida como a retirada de entulhos, detritos industriais, galhos de árvores etc., a limpeza de terrenos e ainda a remoção de lixo realizada



### **Estado de Minas Gerais**

em horário especial por solicitação do interessado, todas sujeitas ao pagamento de preço público fixado pelo executivo.

§ 2º. Quanto a remoção especial de lixo for realizada de ofício, será aplicada, ao proprietário, ao titular do domínio útil ou a possuidor do imóvel multa de R\$ 50,00 (cinquenta reais) a R\$ 500,00 (quinhentos reais) a ser graduada, pela autoridade fiscal, em função do volume e da espécie do lixo recolhido.

§ 3º - A falta de pagamento da taxa no vencimento fixado no aviso de lançamento, guia ou aviso recibo, sujeitará o contribuinte a cobrança de juros moratórios à razão de 1% (um por cento), ao mês, à correção monetária efetivada com a aplicação do IPCA (ou qualquer outro índice oficial que venha a substituí-lo) e a multa progressiva, nos seguintes percentuais :

**I**- 2% (dois por cento) para pagamento até 30 (trinta) dias após o vencimento;

**II** - 5% (cinco por cento) para pagamento depois de 30 (trinta) dias do vencimento;

**III** - 10% (dez por cento) para pagamento depois de 60 (sessenta) dias do vencimento.

**Art. 200.** O contribuinte da taxa é o proprietário, o titular do domínio útil ou o possuidor, a qualquer título, de imóveis situados em vias e logradouros públicos ou particulares, onde a Prefeitura mantenha, com regularidade o serviço de que trata o artigo 191.

### **SEÇÃO XXIII DA TAXA DE COLETA DE RESÍDUOS SÓLIDOS**

**Art. 201.** A Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos tem como fato gerador a utilização efetiva ou potencial do serviço público de coleta, transporte, tratamento e disposição final de resíduos sólidos, diversos do lixo domiciliar, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição diretamente pelo Município.

**Art. 202.** Contribuinte da taxa é o proprietário, o titular do domínio útil ou possuidor a qualquer título de bem imóvel situado em local onde o Município mantenha o serviço de coleta de resíduo sólido.

**Art. 203.** A base de cálculo da taxa é o custo dos serviços utilizados pelo contribuinte ou colocados à sua disposição.

§1º. O valor da Taxa de Coleta de Resíduos Sólido (TRC) será obtido de conformidade com a seguinte fórmula:  $TCR = UCR \cdot FFC \cdot ECO$ , onde:

**I** – UCR é a unidade de Coleta de Resíduos obtida na forma do parágrafo segundo deste artigo.

**II** – FFC é o Fator de Frequência da Coleta equivalente a: 1 (um inteiro) para coleta alternada, e 2 (dois inteiros) para coleta diária.

**III** – ECO é o Número de Economias existentes no imóvel.



**Estado de Minas Gerais**

§2º. A UCR será obtida pela fórmula:  $UCR = CT$ , onde:  $2 TED + TEA$

**I** – CT é o custo a que se refere o artigo 195 desta lei;

**II** – TED é o total de economias servidas por coleta diária;

**III** – TEA é o total de economias servidas por coleta alternada.

§ 3º. A TCR poderá ser lançada e cobrada juntamente com o IPTU – ou na forma e prazos previstos em regulamento.

§ 4º. O Pagamento das TCR e da Taxa de Coleta de Lixo não exclui o pagamento de preços públicos devidos pela prestação de serviços extraordinários de limpeza urbana e outros previstos na legislação municipal específica ou em regulamento.

**Art. 204.** A taxa será paga de uma só vez ou parceladamente, na forma e nos prazos regulamentares.

**CAPÍTULO VIII  
DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**

**Art. 205.** A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador o benefício resultante da execução de obras públicas, em relação aos imóveis de propriedade privada situados na zona de influência.

**Art. 206.** A contribuição de melhoria será devida no caso de valorização de imóveis, em virtude da execução, pelo Município, suas Autarquias ou Empresas Públicas, das seguintes obras:

**I** - Abertura, alargamento, pavimentação, iluminação, arborização, esgotos pluviais e outros melhoramentos de praças e vias públicas;

**II** - Construção e ampliação de parques, campos de desportos, pontes, túneis e viadutos;

**III** - Construção de ampliação de sistema de trânsito rápido, inclusive todas as obras e edificações necessárias ao funcionamento do sistema;

**IV** - Abastecimento de água potável, redes de esgotamento sanitário e instalação de comodidades públicas;

**V** - Instalação de redes elétricas e suprimento de gás;

**VI** - Transportes e comunicações em geral;

**VII** - Instalação de telefônicos, funiculares e ascensores;



### **Estado de Minas Gerais**

**VIII** - Proteção contra secas, inundações, erosão e ressacas e de saneamento e drenagem em geral, desobstrução de barras e canais, retificação e regularização de cursos de água e irrigação;

**IX** - Construção de estradas de ferro e construção, pavimentação e melhoramento de estradas de rodagem;

**X** - Construção de aeroportos e seus acessos;

**XI** - Aterros e realizações de embelezamento em geral, inclusive desapropriações em desenvolvimento de plano de aspecto paisagístico.

**Art. 207.** A contribuição de melhoria terá como limite total a despesa realizada, na qual serão incluídas as parcelas relativas a estudos, projetos, fiscalização, desapropriações, administração, execução, e financiamento, bem como os encargos respectivos.

§ 1º. Os elementos referidos no caput deste artigo serão definidos para cada obra ou conjunto de obras integrante de um mesmo projeto, em memorial descritivo e orçamento detalhado de custo, elaborados pela Prefeitura Municipal.

§ 2º. O prefeito, com base nos documentos referidos no parágrafo anterior e tendo em vista a natureza da obra ou do conjunto de obras, os eventuais benefícios para os usuários o nível de renda dos contribuintes e o volume ou à quantidade de equipamentos públicos existentes na sua zona de influência, fica autorizado a reduzir, em até 60% (sessenta por cento), o limite total a que se refere este artigo.

**Art. 208.** As obras públicas que justificarem a cobrança de contribuição de melhoria enquadrar-se-ão em dois programas:

**I** - Ordinário - quando referente a obras preferenciais e de iniciativa da própria administração;

**II** - Extraordinário - quando referente a obra de menor interesse geral, solicitada por, pelo menos, 2/3 (dois terços) dos contribuintes interessados.

**Art. 209.** A Contribuição de Melhoria não incidirá nos casos de:

**I** - simples reparação e recapeamento de pavimentação;

**II** - alteração do traçado geométrico de vias e logradouros públicos;

**III** - colocação de guias e sarjetas;

**IV** - obras de pavimentação executadas na zona rural do Município;

**V** - adesão a Programa de Asfaltamento Comunitário - PAC.

**Art. 210.** Contribuinte da contribuição de melhoria é o proprietário, o titular do domínio útil ou possuidor, a qualquer título, de imóvel situado na zona de influência da obra.





**Estado de Minas Gerais**

§ 1º. Os bens indivisos serão lançados em nome de qualquer um dos titulares, a quem caberá o direito de exigir dos demais as parcelas que lhes couberem.

§ 2º. Os demais imóveis serão lançados em nome de seus respectivos titulares.

**Art. 211.** A contribuição de melhoria constitui ônus real, acompanhando o imóvel ainda após a transmissão.

**Art. 212.** Para cada obra ou conjunto de obras integrante de um mesmo projeto serão definidos sua zona de influência e os respectivos índices de hierarquização de benefícios dos imóveis nela localizados.

**Art. 213.** Tanto às zonas de influência como os índices de hierarquização de benefícios serão aprovados pelo prefeito com base em proposta elaborada pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas.

**Art. 214.** Para o cálculo da contribuição de melhoria serão adotados os seguintes procedimentos:

**I** - Delimitação, em planta, da zona de influência da obra;

**II** – Divisão da zona de influência em faixas correspondentes aos diversos índices de hierarquização de benefícios dos imóveis, se for o caso;

**III** - Individualização, com base na área territorial dos imóveis localizados em cada faixa;

**IV** – Obtenção da área territorial de cada faixa, mediante a soma das áreas dos imóveis nela localizados.

**Art. 215.** Para a cobrança da contribuição de melhoria, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas deverá publicar Edital, contendo os seguintes elementos:

**I** - memorial Descritivo da obra e o seu custo total;

**II** - Determinação da parcela do custo total a ser ressarcida pela contribuição de melhoria;

**III** - Delimitação da zona de influência e os respectivos índices de hierarquização de benefício dos imóveis;

**IV** - Relação dos imóveis localizados na zona de influência, sua área territorial e a faixa a que pertencem;

**V** - Valor da contribuição de melhoria correspondente a cada imóvel.

§ 1º - O disposto neste artigo aplica-se também aos casos de cobrança de contribuição de melhoria por obras públicas em execução, constantes de projetos ainda não concluídos.



**Estado de Minas Gerais**

§ 2º - O Edital deverá ser publicado até, no máximo, o exercício seguinte ao da conclusão da obra.

**Art. 216.** Os titulares dos imóveis relacionados na forma do inciso IV do artigo anterior terão o prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data de publicação do Edital, para a impugnação de qualquer dos elementos nele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

**Parágrafo Único** - A impugnação deverá ser dirigida ao Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Obras Públicas, através de petição fundamentada e instruída com documentos, que servirá para o início do processo administrativo fiscal e não terá efeito suspensivo na cobrança da contribuição de melhoria.

**Art. 217.** Executada a obra na sua totalidade ou em parte suficiente para beneficiar determinados imóveis, de modo a justificar o início da cobrança da contribuição de melhoria, proceder-se-á ao lançamento referente a esses imóveis.

**Art. 218.** A notificação de lançamento, diretamente ou por Edital conterá:

**I** - Identificação do contribuinte e o valor da contribuição de melhoria cobrada;

**II** - Prazos para pagamento, de uma só vez ou parceladamente, e respectivos locais de pagamento;

**III** - Prazo para reclamação.

**Parágrafo Único** - Dentro do prazo que lhe for concedido na notificação de lançamento, não inferior a 20 (vinte) dias, o contribuinte poderá apresentar reclamação por escrito, questionando:

**I** - Erro na localização ou na área territorial do imóvel;

**II** - Valor da contribuição da melhoria;

**III** - Número de prestações.

**Art. 219.** Os requerimentos de impugnação, de reclamação e quaisquer recursos administrativos não suspendem o início ou prosseguimento das obras nem terão efeito de obstar a Prefeitura Municipal na prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da contribuição de melhoria.

**Art. 220.** A contribuição de melhoria poderá ser paga de uma só vez ou parceladamente, de acordo com os seguintes critérios:

**I** - O pagamento de uma só vez gozará do desconto de 15% (quinze por cento), se efetuado nos primeiros 30 (trinta) dias, a contar da notificação do lançamento;

**II** - O pagamento parcelado sofrerá juros de 1% (um por cento) ao mês e as parcelas respectivas terão os seus valores vinculados aos índices oficiais da correção monetária.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 221.** O atraso no pagamento das prestações sujeita o contribuinte a multa de 10% (dez por cento) e aos juros de mora de 1% (um por cento), ao mês ou fração, calculados sobre o valor atualizado da parcela, de acordo com os coeficientes aplicáveis na correção dos débitos fiscais.

**CAPÍTULO IX**  
**DA CONTRIBUIÇÃO PARA MANUTENÇÃO E CUSTEIO DA ILUMINAÇÃO**  
**PÚBLICA – CIP**

**Art. 222.** Fica instituída no Município de Salinas a Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública – CIP, prevista no artigo 149-a da Constituição Federal.

**Parágrafo único** - O serviço previsto no *caput* deste artigo compreende a iluminação de vias, logradouros e demais bens públicos, e a instalação, manutenção, melhoramento e expansão da rede de iluminação pública, além de outras atividades a estas correlatas.

**Art. 223** - Contribuinte é todo aquele que possua ligação de energia elétrica regular e privada ao sistema de fornecimento de energia.

**Art. 224.** A Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública será calculada, mensalmente, sobre o valor da Tarifa de Iluminação Pública vigente, Subgrupo B4b, devendo ser adotado nos intervalos de consumo indicados os percentuais constantes do anexo deste Código.

§1º. A cobrança da Contribuição será realizada na fatura de consumo de energia elétrica emitida pela empresa concessionária.

§2º. O Poder Executivo fica autorizado a celebrar contrato ou convênio com a empresa concessionária de energia elétrica para promover a arrecadação da Contribuição para Custeio do Serviço de Iluminação Pública – CIP

§3º. A concessionária deverá manter cadastro atualizado dos contribuintes que deixarem de efetuar o recolhimento da Contribuição, fornecendo o dados constantes naquele para a autoridade administrativa competente pela administração do tributo.

§4º. O Poder Executivo, mediante regulamentação, identificará grupos de contribuintes que possuam baixa capacidade contributiva e estenderá a isenção de que trata este artigo àqueles cujo consumo mensal não ultrapasse a 50 KWH.

§5º. O montante devido e não pago da Contribuição será automaticamente objeto de lançamento de ofício, por parte da autoridade competente, no mês seguinte à verificação do atraso no pagamento, servindo como título hábil para embasar o lançamento, a comunicação de inadimplência efetuada pela concessionária.



**LIVRO II  
TÍTULO I  
DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA  
CAPÍTULO I  
DO ÓRGÃO TRIBUTÁRIO**

**Art. 225.** A Administração Fazendária Municipal, que será chefiada pelo Chefe do Departamento de Fiscalização e Arrecadação, é a denominação dos órgãos administrativos municipais, vinculados à Secretaria Municipal de Planejamento Fazenda e Controle interno, aos quais compete zelar pela observância da legislação tributária municipal.

§ 1º - À Administração Fazendária Municipal incumbe manter atualizados os cadastros e livros de informação; proceder à escrituração, lançamentos, cobrança e arrecadação dos tributos municipais.

§ 2º - À Administração Fazendária Municipal compete a fiscalização dos contribuintes e da ocorrência dos fatos geradores, a lavratura dos autos de infração e a aplicação das sanções previstas na legislação.

**Art. 226.** Os órgãos tributários e os servidores incumbidos das funções referidas no artigo anterior, sem prejuízo do rigor e da vigilância indispensáveis ao bom desempenho de suas funções, imprimirão caráter profissional às suas ações e atividades, centrado no planejamento tático e estratégico e nos mecanismos de acompanhamento, controle e avaliação.

**Art. 227.** No exercício de suas funções, o órgão tributário dará preferência operacional a métodos de trabalho através dos quais os procedimentos e rotinas para coleta de informações cadastrais sejam de sua iniciativa e restrinjam ao mínimo indispensável à participação dos contribuintes e responsáveis.

**Art. 228.** Os servidores lotados nos órgãos tributários, sem prejuízo dos atributos de urbanidade e respeito, darão assistência técnica aos contribuintes, prestando-lhes esclarecimentos sobre a interpretação e a fiel observância da legislação tributária.

**CAPÍTULO II  
DOS PROCEDIMENTOS  
SEÇÃO I  
DO CALENDÁRIO TRIBUTÁRIO**

**Art. 229.** Os prazos fixados na legislação do Município serão contínuos, excluindo-se na sua contagem o dia de início e incluindo-se o de vencimento.

**Parágrafo único.** A legislação tributária poderá fixar o prazo em dias ou a data certa para o pagamento das obrigações.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 230.** Os prazos só se iniciam ou vencem em dia de expediente normal do órgão tributário.

**Parágrafo único.** Não ocorrendo a hipótese prevista neste artigo, o início ou fim do prazo será transferido, automaticamente, para o primeiro dia útil seguinte.

**Art. 231.** Até o final de dezembro de cada ano, será baixado decreto, com base em proposta do Secretário responsável pela Fazenda Pública Municipal, estabelecendo:

**I** - os prazos de vencimento e as condições de pagamento dos tributos municipais;

**II** - os prazos e as condições de apresentação de requerimentos visando o reconhecimento de imunidades e de isenções.

**Art. 232.** A Secretaria Municipal responsável pela Fazenda Pública, sempre que necessário, fará imprimir e distribuir modelos de declarações e de documentos que devam ser preenchidos obrigatoriamente pelos contribuintes e responsáveis.

**SEÇÃO II  
DO DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO**

**Art. 233.** Ao contribuinte ou responsável é facultado escolher e indicar, ao órgão tributário, na forma e nos prazos previstos em regulamento, o seu domicílio tributário no Município, assim entendido o lugar onde a pessoa física ou jurídica desenvolve a sua atividade, responde por suas obrigações perante o Município e pratica os demais atos que constituem ou possam vir a constituir obrigação tributária.

§ 1º. Na falta de eleição, pelo contribuinte ou responsável, do domicílio tributário, considerar-se-á como tal:

**I** - quanto às pessoas naturais: a sua residência habitual ou, sendo esta incerta ou desconhecida, o centro habitual de suas atividades;

**II** - quanto às pessoas jurídicas de direito privado ou às firmas individuais: o lugar de sua sede ou, em relação aos atos ou fatos que derem origem à obrigação tributária, o de cada estabelecimento;

**III** - quanto às pessoas jurídicas de direito público: qualquer de suas repartições no território do Município.

§ 2º. Quando não couber a aplicação das regras previstas em quaisquer dos incisos do parágrafo anterior, considerar-se-á como domicílio tributário do contribuinte ou responsável o lugar da situação dos bens ou da ocorrência dos atos ou fatos que deram ou poderão dar origem à obrigação tributária.



### **Estado de Minas Gerais**

§ 3º. O órgão tributário pode recusar o domicílio eleito, quando sua localização, acesso ou quaisquer outras características impossibilitem ou dificultem a arrecadação e a fiscalização do tributo, aplicando-se, então, a regra do parágrafo anterior.

**Art. 234.** O domicílio tributário será obrigatoriamente consignado nas petições, guias e outros documentos que os obrigados dirijam ou devam apresentar ao órgão tributário.

**Parágrafo único.** Os inscritos no Cadastro Tributário comunicarão toda mudança de domicílio no prazo de 30 (trinta) dias, contados a partir da ocorrência.

### **SEÇÃO III DA CONSULTA**

**Art. 235.** Ao contribuinte ou ao responsável é assegurado o direito de efetuar consulta sobre interpretação e aplicação da legislação tributária, desde que feita antes de ação tributária e em obediência às normas aqui estabelecidas.

**Art. 236.** A consulta será formulada através de petição e dirigida à Procuradoria Jurídica do Município, com apresentação clara e precisa do caso concreto e de todos os elementos indispensáveis ao entendimento da situação de fato, indicados os dispositivos legais, e instruída, se necessário, com documentos.

**Art. 237.** Nenhum procedimento tributário será promovido contra o sujeito passivo, em relação à espécie consultada, durante a tramitação da consulta.

**Parágrafo único.** Os efeitos previstos neste artigo não se produzirão em relação às consultas meramente protelatórias, assim entendidas as que versem sobre dispositivos claros da legislação tributária ou sobre tese de direito já resolvida por decisão administrativa definitiva ou judicial passada em julgado.

**Art. 238.** A resposta à consulta constitui orientação a ser seguida por todos os servidores do órgão tributário, salvo se baseada em elementos inexatos fornecidos pelo contribuinte.

**Art. 239.** Na hipótese de mudança de orientação tributária, fica ressalvado o direito daqueles que anteriormente procederem de acordo com a orientação vigente, até a data em que forem notificados da modificação.

**Art. 240.** A formulação da consulta não terá efeito suspensivo sobre a cobrança de tributos e respectivas atualizações e penalidades.

**Parágrafo único.** O consulente poderá evitar a atualização monetária e a oneração do débito por multa e juros de mora efetuando o seu pagamento ou o prévio depósito administrativo das importâncias que, se indevidas, serão restituídas atualizadas, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da notificação ao consulente.

**Art. 241.** O titular do órgão tributário dará resposta à consulta no prazo de 30 (trinta) dias.



## **Estado de Minas Gerais**

**Parágrafo único.** Do despacho proferido em processo de consulta caberá pedido de reconsideração, no prazo de 10 (dez) dias, contados da sua notificação, desde que fundamentado em novas alegações, abrindo-se novo prazo de 30 (trinta) dias para a resposta.

### **SEÇÃO IV CERTIDÕES**

**Art. 242.** A pedido do contribuinte, em não havendo débito, será fornecida certidão negativa dos tributos municipais, nos termos do requerido.

~~**Art. 243.** A certidão será fornecida dentro de 15 (quinze) dias a contar da data de entrada do requerimento da repartição, sob pena de responsabilidade funcional.~~

**Art. 243.** A certidão será fornecida dentro de 03(três) dias a contar da data de entrada do requerimento da repartição, sob pena de responsabilidade funcional.  
**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 007)**

**Art. 244.** Terá os mesmos efeitos da certidão negativa a que ressalvar a existência de créditos:

**I** - Não vencidos;

**II** - Em curso de cobrança executiva com efetivação de penhora;

**III** - Cujas exigibilidades estejam suspensas.

**Art. 245.** A certidão negativa fornecida não exclui o direito da Fazenda Municipal exigir, a qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados.

**Art. 246.** O município não celebrará contrato, aceitará proposta em concorrência, concederá licença para construção ou reforma e habite-se, nem aprovará planta de loteamento sem que o interessado faça prova, por certidão negativa, da quitação de todos os tributos devidos a Fazenda Municipal, relativos ao objeto em questão.

**Art. 247.** A certidão negativa expedida como dolo ou fraude, que contenha erro contra a Fazenda Municipal, responsabiliza pessoalmente o funcionário que a expedir, pelo pagamento do crédito tributário e juros de mora acrescidos.

**Parágrafo Único** - O disposto neste artigo não exclui a responsabilidade civil, criminal e administrativa que couber e extensivo a quantos colaborarem, por ação ou omissão, no erro.

### **CAPÍTULO III DOS INSTRUMENTOS OPERACIONAIS SEÇÃO I DA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA**

**Art. 248.** Os valores expressos em reais neste Código tributário serão objeto de atualização monetária com base no IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Avançado ou qualquer outro índice legal que venha a substituí-lo), até o final de cada exercício fiscal.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 249.** Caberá ao órgão tributário elaborar proposta de atualização do valor venal dos imóveis para efeito de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana do exercício seguinte, com base nos estudos, pesquisas sistemáticas de mercado e análises respectivas, obedecidos os critérios previstos no art. 57 deste Código, e encaminhá-la ao Gabinete do Prefeito, até o final de novembro de cada exercício civil.

§ 1º. A proposta discriminará:

**I** - em relação aos terrenos:

a) o valor unitário, por metro quadrado ou por metro linear de testada, atribuído aos logradouros ou parte deles;

b) a indicação dos fatores corretivos de área, testada, forma geométrica, situação, nivelamento, topografia, pedologia e outros que venham a ser utilizados, a serem aplicados na individualização dos valores venais dos terrenos.

**II** - em relação às edificações:

a) a relação dos diversos tipos de classificação das edificações, por uso, com indicações sintéticas das principais características físicas de cada tipo, registradas no Cadastro Imobiliário Tributário;

b) o valor unitário, por metro quadrado de construção, atribuído a cada um dos tipos de classificação das edificações;

c) a indicação dos fatores corretivos de posicionamento, idade da construção e outros que venham a ser utilizados, a serem aplicados na individualização dos valores venais das edificações.

§ 2º. O encaminhamento da proposta será acompanhado de justificativa dos argumentos que conduziram à classificação das edificações, à indicação dos fatores corretivos e à fixação dos valores unitários.

§ 3º. Na justificativa deverão ser demonstrados, entre outros:

**I** - a correlação significativa entre os valores fixados e os de mercado;

**II** - os níveis e as prováveis causas de variação, positiva ou negativa, dos valores fixados em comparação com os do período anterior;

**III** - as fontes de pesquisas do mercado imobiliário e publicações técnicas consultadas e sua periodicidade (agentes financiadores de habitação, sindicatos de construção civil e outras entidades).

§ 4º. No caso de imóveis cujas características físicas e de uso não permitam o enquadramento na forma determinada no inciso anterior, buscar-se-á apurar seus valores com base em declarações dos contribuintes ou em arbitramentos específicos.





## **Estado de Minas Gerais**

§ 5º. Em casos de arbitramento serão aplicadas, no que couber, as disposições para o arbitramento previstas neste Código.

**Art. 250.** Até o último dia de cada exercício, será baixado decreto fixando o valor venal atualizado dos imóveis, a ser utilizado como base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, a ser lançado no exercício seguinte.

**Parágrafo único.** O decreto referido neste artigo conterà a discriminação dos previstos neste Código.

**Art. 251.** Na apuração do valor venal do bem imóvel ou do direito a ele relativo, para efeito de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, o órgão tributário utilizará o valor venal fixado no decreto referido no artigo anterior, atualizado monetariamente pelo IPCA, se for o caso, como base de cálculo.

§ 1º. Caso o órgão tributário, em razão de suas pesquisas sistemáticas do mercado imobiliário ou de outros estudos pertinentes, constate que os valores fixados no decreto estão defasados, adotará como base de cálculo o novo valor venal apurado.

§ 2º. Somente será utilizado o valor declarado pelas partes como base de cálculo do ITBI se ele for superior ao fixado no decreto e se este não estiver defasado, em razão das pesquisas mencionadas no parágrafo anterior.

## **SEÇÃO II DO CADASTRO TRIBUTÁRIO**

**Art. 252.** Caberá à Administração Fazendária Municipal organizar e manter, permanentemente, completo e atualizado o Cadastro Tributário do Município, conforme disposto em regulamento.

**Art. 253.** A inscrição no Cadastro Imobiliário Tributário, sua retificação, alteração ou baixa serão, sem prejuízo de outras normas dispostas neste Código, efetuadas com base:

### **I - Preferencialmente:**

a) em levantamentos efetuados in loco pelos servidores lotados nas Secretarias Municipais de Planejamento e Fazenda.

b) em informações produzidas por outros órgãos da Administração Municipal, pelos cartórios de notas e de registro de imóveis e pelas empresas dedicadas à incorporação imobiliária e ao loteamento de glebas;

**II - Secundariamente,** em informações prestadas pelos contribuintes, responsáveis ou terceiros.

## **SEÇÃO III**



**Estado de Minas Gerais**  
**DO LANÇAMENTO**

**Art. 254.** O órgão tributário efetuará o lançamento dos tributos municipais, através de qualquer uma das seguintes modalidades:

**I** - Lançamento direto ou de ofício, quando for efetuado com base nos dados do Cadastro Tributário ou quando apurado diretamente junto ao sujeito passivo ou a terceiro que disponha desses dados.

**II** - Lançamento por homologação, quando a legislação atribuir ao sujeito passivo o dever de pautar os elementos constitutivos e, com base neles, efetuar o pagamento antecipado do crédito tributário apurado;

**III** - Lançamento por declaração, quando for efetuado com base na declaração do sujeito passivo ou de terceiro, quando um ou outro na forma da legislação tributária, presta à autoridade tributária informações sobre matéria de fato indispensável à sua efetivação.

§1º. O pagamento antecipado, nos termos do inciso II deste artigo, extingue o crédito, sob condição resolutória de ulterior homologação do lançamento.

§2º. Nos casos de lançamento por homologação, sua retificação, por iniciativa do próprio contribuinte, quando vise reduzir ou excluir o montante do crédito, só será admissível mediante comprovação do erro em que se fundamenta, antes de iniciada a ação tributária pelo órgão tributário.

**Art. 255.** São objeto de lançamento:

**I** - direto ou de ofício:

a) o Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana;

b) o Imposto sobre Serviços, devido pelos profissionais autônomos;

c) as taxas pela utilização de serviços urbanos;

d) as taxas de licença para localização e funcionamento, a partir do início do exercício seguinte à instalação do estabelecimento;

e) a contribuição de melhoria.

**II** - por homologação: o Imposto sobre Serviços, devido pelos contribuintes obrigados à emissão de notas fiscais ou documentos semelhantes e pelas sociedades de profissionais;

**III** - por declaração: os tributos não relacionados nos incisos anteriores.

§ 1º. O órgão tributário poderá incluir na modalidade descrita no inciso I o lançamento de tributos decorrentes de lançamentos originados de arbitramentos ou cujos valores do crédito tenham sido determinados por estimativas.



**Estado de Minas Gerais**

§ 2º. O lançamento é efetuado ou revisto, de ofício, nos seguintes casos:

**I** - quando o sujeito passivo ou terceiro, legalmente obrigado:

**a)** ao lançamento por homologação, não tenha efetuado a antecipação do pagamento, no prazo fixado na legislação tributária;

**b)** não tenha prestado as declarações, na forma e nos prazos estabelecidos na legislação tributária;

**c)** embora tenha prestado as declarações, deixe de atender, na forma e nos prazos estabelecidos na legislação tributária, ao pedido de esclarecimento formulado pela autoridade tributária, recuse-se a prestá-lo ou não o preste satisfatoriamente, a juízo daquela autoridade.

**II** - quando se comprove omissão, inexatidão, erro ou falsidade quanto a qualquer elemento definido na legislação tributária, como sendo de declaração obrigatória;

**III** - quando se comprove que o sujeito passivo ou terceiro, em benefício daquele, agiu com fraude, dolo ou simulação;

**IV** - quando deva ser apreciado fato não conhecido ou não aprovado por ocasião do lançamento anterior;

**V** - quando se comprove que, no lançamento anterior, ocorreu fraude ou falta funcional do servidor que o efetuou, ou omissão, pelo mesmo servidor, de ato ou formalidade essencial;

**VI** - quando o lançamento original consignar diferença a menor contra a Fazenda Municipal, em decorrência de erro de fato, voluntário ou não, em qualquer de suas fases de execução;

**VII** - quando, em decorrência de erro de fato, houver necessidade de anulação do lançamento anterior, cujos defeitos o invalidem para todos os fins de direito.

**SUBSEÇÃO I**  
**DA NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO**

**Art. 256.** Os contribuintes sujeitos aos tributos de lançamento de ofício serão notificados para efetuar os pagamentos na forma e nos prazos estabelecidos no Calendário Tributário do Município.

**Parágrafo único.** Excetuam-se do disposto neste artigo os contribuintes da contribuição de melhoria, cujas condições serão especificadas na notificação do lançamento respectivo.

**Art. 257.** A notificação do lançamento e de suas alterações ao sujeito passivo será efetuada por qualquer uma das seguintes formas:

**I** - comunicação ou avisos diretos;



**Estado de Minas Gerais**

**II** - publicação:

- a) no órgão oficial do Município ou do Estado;
- b) em órgão da imprensa local ou de grande circulação no Município, ou por edital afixado na Prefeitura.

**III** - qualquer outra forma estabelecida na legislação tributária do Município.

**Art. 258.** A recusa do sujeito passivo em receber a comunicação do lançamento ou a impossibilidade de localizá-lo pessoalmente ou através de via postal, não implica em dilatação do prazo concedido para o cumprimento da obrigação tributária ou para a apresentação de reclamações ou interposição de defesas ou recursos.

**SUBSEÇÃO II  
DA DECADÊNCIA**

**Art. 259.** O direito da Fazenda Municipal constituir o crédito tributário decai após 5 (cinco) anos, contados:

**I** - do primeiro dia do exercício seguinte àquele em que o lançamento poderia ter sido efetuado;

**II** - da data em que se tornar definitiva a decisão que houver anulado, por vício formal, o lançamento anteriormente efetuado.

**III**- A Autoridade municipal é obrigada a inscrever em Dívida Ativa, 06 (seis) meses antes do vencimento do período prescricional, o débito tributário do contribuinte, sob pena de incorrer nas disposições contidas no Parágrafo Único, do Artigo 248.

**Parágrafo único.** O direito a que se refere este artigo extingue-se definitivamente com o decurso do prazo nele previsto, contado da data em que tenha sido iniciada a constituição do crédito tributário, pela notificação ao sujeito passivo de qualquer medida preparatória indispensável ao lançamento.

**Art. 260.** Ocorrendo a decadência, aplicam-se as normas do art. 288 no tocante à apuração de responsabilidade e à caracterização da falta.

**SUBSEÇÃO III  
DA PRESCRIÇÃO**

**Art. 261.** A ação para a cobrança do crédito tributário prescreve em 5 (cinco) anos, contados da data de sua constituição definitiva.

**Art. 262.** A prescrição se interrompe:



**Estado de Minas Gerais**

**I** - pela citação pessoal feita ao devedor;

**II** - pelo protesto judicial;

**III** - por qualquer ato judicial que constitua em mora o devedor;

**IV** - por qualquer ato inequívoco, ainda que extrajudicial, que importe em reconhecimento do débito pelo devedor.

**Art. 263.** Ocorrendo a prescrição abrir-se-á inquérito administrativo para apurar as responsabilidades.

**Parágrafo único.** A autoridade municipal, qualquer que seja seu cargo ou função e independentemente do vínculo empregatício ou funcional, responderá civil, criminal e administrativamente pela prescrição de débitos tributários sob sua responsabilidade, cumprindo-lhe indenizar o Município pelo valor dos créditos prescritos.

**SEÇÃO IV  
DO PAGAMENTO**

**Art. 264.** O pagamento poderá ser efetuado por qualquer uma das seguintes formas:

**I** - moeda corrente do País;

**II** - cheque;

**III** - vale postal

**IV** – dação, transação ou compensação, nos casos legais.

**Parágrafo único.** O crédito pago por cheque somente se considera extinto com o resgate deste pelo sacado.

**Art. 265.** O Calendário Tributário do Município poderá prever a concessão de descontos por antecipação do pagamento dos tributos de lançamento direto de até 50% (cinquenta por cento).

**Art. 266.** O pagamento não implica quitação do crédito tributário, valendo o recibo como prova da importância nele referida, continuando o contribuinte obrigado a satisfazer qualquer diferença que venha a ser apurada.

**Art. 267.** Nenhum pagamento de tributo ou penalidade pecuniária será efetuado sem que se expeça o documento de arrecadação municipal, na forma estabelecida na legislação tributária do Município.

**Parágrafo único.** O servidor que expedir com erro, voluntário ou não, o documento de arrecadação municipal responderá civil, criminal e administrativamente, cabendo-lhe direito regressivo contra o sujeito passivo.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 268.** O pagamento de qualquer tributo ou de penalidade pecuniária somente deverá ser efetuado junto ao órgão arrecadador municipal ou qualquer estabelecimento de crédito autorizado pelo Governo Municipal.

**Parágrafo único.** Fica o Prefeito autorizado a firmar convênios ou contratos com empresas concessionárias de serviço público ou do sistema financeiro ou não, visando o recebimento de tributos ou de penalidades pecuniárias na sua sede ou filial, agência ou escritório.

**Art. 269.** O crédito não integralmente pago no vencimento ficará sujeito a juros de mora de 1% (Um por cento) ao mês ou fração, sem prejuízo da aplicação da multa e da atualização monetária correspondentes.

**SUBSEÇÃO I  
DO PAGAMENTO INDEVIDO**

**Art. 270.** O sujeito passivo terá direito, independentemente de prévio protesto, à restituição total ou parcial do tributo, seja qual for a modalidade do seu pagamento, nos seguintes casos:

**I** - cobrança ou pagamento espontâneo de tributo indevido ou maior que o devido, em face da legislação tributária, ou da natureza ou das circunstâncias materiais do fato gerador efetivamente ocorrido;

**II** - erro na identificação do sujeito passivo, na determinação da alíquota aplicável, no cálculo do montante do débito ou na elaboração ou conferência de qualquer documento relativo ao pagamento;

**III** - reforma, anulação, revogação ou rescisão de decisão condenatória.

§ 1º. A restituição de tributos que comportem, por sua natureza, transferência do respectivo encargo financeiro somente será feita a quem prove haver assumido o referido encargo ou, no caso de tê-lo transferido a terceiro, estar por este expressamente autorizado a recebê-la.

§ 2º. A restituição total ou parcial dá lugar à restituição, na mesma proporção, dos juros de mora, das penalidades pecuniárias e dos demais acréscimos legais relativos ao principal, excetuando-se os acréscimos referentes às infrações de caráter formal não prejudicadas pela causa da restituição.

§ 3º. A restituição vence juros não capitalizáveis, a partir do trânsito em julgado da decisão definitiva que a determinar.

**Art. 271.** O direito de pleitear a restituição total ou parcial do tributo extingue-se ao final do prazo de 5 (cinco) anos, contados:

**I** - nas hipóteses dos incisos I e II do art. 255, da data de extinção do crédito tributário;



### **Estado de Minas Gerais**

**II** - na hipótese do inciso III do art. 255, da data em que se tornar definitiva a decisão administrativa ou transitar em julgado a decisão judicial que tenha reformado, anulado, revogado ou rescindido a decisão condenatória.

**Art. 272.** Prescreve em 2 (dois) anos a ação anulatória de decisão administrativa que denegar a restituição.

**Parágrafo único.** O prazo de prescrição é interrompido pelo início da ação judicial, recomeçando o seu curso, por metade, a partir da data da intimação validamente feita ao representante judicial do Município.

**Art. 273.** O pedido de restituição será dirigido ao órgão tributário, através de requerimento da parte interessada que apresentará prova do pagamento e as razões da ilegalidade ou da irregularidade do crédito.

**Parágrafo único.** O titular do órgão tributário, após comprovado o direito de devolução do tributo ou parte dele, encaminhará o processo ao titular do órgão responsável pela autorização da despesa. Caso contrário, determinará o seu arquivamento.

**Art. 274.** As importâncias relativas ao montante do crédito tributário depositadas na Fazenda Municipal ou consignadas judicialmente para efeito de discussão serão, após decisão irrecorrível, no total ou em parte, restituídas de ofício ao impugnante ou convertidas em renda a favor do Município.

### **SUBSEÇÃO II DA COMPENSAÇÃO**

**Art. 275.** Fica o Prefeito Municipal autorizado, sempre que o interesse do Município o exigir, a compensar créditos tributários com créditos líquidos e certos, vencidos ou vincendos, do sujeito passivo contra o Município nas condições e sob as garantias que estipular.

**Parágrafo único.** Sendo vincendo o crédito tributário do sujeito passivo, o montante de seu valor atual será reduzido em 1% (um por cento) por mês ou fração que decorrer entre a data da compensação e a do vencimento.

### **SUBSEÇÃO III DA TRANSAÇÃO**

**Art. 276.** Fica o Prefeito Municipal autorizado a celebrar transação com o sujeito passivo da obrigação tributária que, mediante concessões mútuas, importe em término do litígio e conseqüente extinção do crédito tributário, desde que ocorra ao menos uma das seguintes condições:

**I** - a demora na solução do litígio seja onerosa para o Município;

**II** - a matéria tributável tenha sido arbitrada ou o montante do tributo fixado por estimativa.



**Estado de Minas Gerais**

**Parágrafo único** – Na hipótese prevista no inciso I deste artigo, fica a autoridade fazendária municipal obrigada a comprovar mediante documentação, a desvantagem para o Município da continuidade do litígio.

**SUBSEÇÃO IV  
DA REMISSÃO**

**Art. 277.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder, por despacho fundamentado, remissão total ou parcial do crédito tributário, atendendo:

**I** - à situação econômica do sujeito passivo, para valores não superiores a 03 (três) salários mínimos;

**II** - ao erro ou ignorância escusáveis do sujeito passivo, quanto à matéria de fato;

**III** - à diminuta importância do crédito tributário;

**IV** - a considerações de equidade, em relação com as características pessoais ou materiais do caso;

**V** - a condições peculiares a determinada região do território do Município.

**§1º.** A concessão referida neste artigo não gera direito adquirido e será revogada de ofício sempre que se apure que o beneficiário não satisfazia ou deixou de satisfazer as condições ou não cumpria ou deixou de cumprir os requisitos necessários à sua obtenção, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis nos casos de dolo ou simulação do beneficiário.

**§2º.** A hipótese prevista no inciso I deste artigo somente poderá ser efetivada no caso de o contribuinte possuir renda familiar *per capita* de no máximo  $\frac{1}{4}$  do salário mínimo.

**SEÇÃO V  
DA DÍVIDA ATIVA TRIBUTÁRIA**

**Art. 278.** Constitui dívida ativa tributária a proveniente de tributos e de juros moratórios e multas de qualquer natureza, inscrita pelo órgão tributário, depois de esgotado o prazo fixado para pagamento pela legislação tributária ou por decisão proferida em processo regular.

**Art. 279.** A dívida ativa tributária goza de presunção de certeza e liquidez.

**Art. 280.** O termo de inscrição da dívida ativa tributária deverá conter:

**I** - o nome do devedor, dos co-responsáveis e, sempre que conhecido, o domicílio ou residência de um e de outros;

**II** - o valor originário da dívida, bem como o termo inicial e a forma de calcular os juros de mora e os demais encargos previstos em lei;





**Estado de Minas Gerais**

**III** - a origem, a natureza e o fundamento legal da dívida;

**IV** - a indicação de estar a dívida sujeita à atualização, bem como o respectivo fundamento legal e o termo inicial para o cálculo;

**V** - a data e o número da inscrição no registro de dívida ativa;

**VI** - sendo o caso, o número do processo administrativo ou do auto de infração, se neles estiver apurado o valor da dívida.

§ 1º - A certidão conterá, além dos requisitos deste artigo, a indicação do livro e da folha de inscrição.

§ 2º - O termo de inscrição e a certidão de dívida ativa poderão ser preparados e numerados por processo manual, mecânico ou eletrônico.

**Art. 281.** A omissão de qualquer dos requisitos previstos no artigo anterior ou erro a eles relativos são causas de nulidade da inscrição e do processo de cobrança dela decorrente, mas a nulidade poderá ser sanada até decisão judicial de primeira instância, mediante substituição da certidão nula, devolvido ao sujeito passivo acusado ou interessado o prazo para defesa, que somente poderá versar sobre a parte modificada.

**Art. 282.** Não serão inscritos em dívida ativa os débitos constituídos antes da vigência desta lei, cujos valores atualizados sejam inferiores a R\$ 200,00 (duzentos reais) e, em se tratando de IPTU, de contribuinte possuidor de um só imóvel.

**Art. 283.** Serão cancelados, mediante despacho do Prefeito, os débitos fiscais:

**I** - Legalmente prescritos;

**II** - De contribuintes que hajam falecidos sem deixar bens que expressem valor.

**Parágrafo único** - O cancelamento será determinado de ofício ou a requerimento da pessoa interessada, desde que fiquem comprovadas a morte do devedor e a inexistência de bens, ouvidos os órgãos fazendários e jurídicos da Prefeitura.

**Art. 284.** As dívidas relativas ao mesmo devedor, quando conexas ou conseqüentes, poderão ser reunidas em um só processo.

**Art. 285.** O recebimento de débitos fiscais constantes de certidões já encaminhadas para cobrança executiva será feita exclusivamente pela Procuradoria Jurídica do Município.

**Art. 286.** As guias, que serão datadas e assinadas pelos emitentes conterão:

**I** - O nome do devedor e seu endereço;

**II** - O número da inscrição da dívida;

**III** - A importância total do débito e o exercício ou período a que se refere;

**IV** - A multa, os juros de mora e a correção monetária a que estiver sujeito o débito;



**Estado de Minas Gerais**

V - As despesas judiciais e honorários advocatícios.

VI - As custas processuais, quando for o caso.

**Art. 287.** Ressalvados os casos de autorização legislativa e transação nos termos previstos neste Código, não se efetuará o recebimento de débitos fiscais inscritos na dívida ativa com dispensa da multa, dos juros de mora e da correção monetária.

§ 1º - Verificada, a qualquer tempo, a inobservância do disposto neste artigo, e o servidor responsável obrigado, além da pena de disciplinar a que estiver sujeito, a recolher aos cofres do município o valor da multa, dos juros de mora e da correção monetária que houver dispensado.

§ 2º - O disposto neste artigo se aplica, também, ao servidor que reduzir, ilegal ou irregularmente, montante de qualquer débito fiscal inscrito na dívida ativa com ou sem autorização superior.

**Art. 288.** É solidariamente responsável com o servidor, quanto a reposição das quantias relativas a redução, a multa e aos juros de mora e a correção monetária mencionados nos dois artigos anteriores, a autoridade superior que autorizar ou determinar aquelas concessões, salvo se o fizer em cumprimento de mandado judicial.

**Art. 289.** Encaminhada a certidão da dívida ativa para a cobrança executiva cessará a competência do Órgão Fazendário para agir ou decidir quanto a ela, cumprindo-lhe, entretanto, prestar as informações solicitadas pela Procuradoria do Município, encarregado da execução e pelas autoridades judiciais.

**Art. 290.** A cobrança da dívida ativa será procedida:

I - Por via amigável, pelo órgão tributário;

II - por via judicial, segundo as normas estabelecidas na Lei Federal nº 6.830, de 22 de setembro de 1980.

**Parágrafo único.** As duas vias a que se refere este artigo são independentes uma da outra, podendo ser providenciada a cobrança judicial da dívida, mesmo que não tenha dado início à cobrança amigável.

**CAPÍTULO IV  
DAS INFRAÇÕES E DAS PENALIDADES  
SEÇÃO I  
DISPOSIÇÕES GERAIS**



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 291.** Constitui infração a ação ou omissão, voluntária ou não, que importe na inobservância, por parte do sujeito passivo ou de terceiros, de normas estabelecidas na legislação tributária do Município.

**Art. 292.** Os infratores sujeitam-se às seguintes penalidades:

**I** - multa;

**II** - proibição de transacionar com as repartições municipais;

**III** - sujeição a regime especial de fiscalização.

**§1º.** A imposição de penalidades não exclui:

**I** - o pagamento do tributo;

**II** - a fluência de juros de mora;

**III** - a correção monetária do débito.

**§2º.** A imposição de penalidades não exime o infrator:

**I** - do cumprimento de obrigação tributária acessória;

**II** - de outras sanções cíveis, administrativas ou criminais.

**Art. 293.** Não se procederá contra servidor ou contribuinte que tenha agido ou pago tributo de acordo com interpretação tributária constante de decisão de qualquer instância administrativa, mesmo que, posteriormente, venha a ser modificada essa interpretação.

**Art. 294.** A aplicação da penalidade de natureza civil, criminal ou administrativa e o seu cumprimento não dispensam, em caso algum, o pagamento do tributo devido e de seus acréscimos legais.

### **SEÇÃO II DAS MULTAS**

**Art. 295.** As multas cujos montantes não estiverem expressamente fixados neste Código serão graduadas pela autoridade tributária, observados os limites e as disposições nele fixados.

**Parágrafo único.** Na imposição e na graduação da multa, levar-se-á em conta:

**I** - a menor ou maior gravidade da infração;

**II** - as circunstâncias atenuantes ou agravantes;

**III** - os antecedentes do infrator com relação às disposições da legislação tributária.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 296.** Na avaliação das circunstâncias para imposição e graduação das multas, considerar-se-á como:

**I** - atenuante, o fato de o sujeito passivo procurar espontaneamente o órgão tributário para sanar infração à legislação tributária, antes do início de qualquer procedimento tributário;

**II** - agravante, as ações ou omissões eivadas de:

**a)** fraude: comprovada pela ausência de elementos convincentes em razão dos quais se possa admitir involuntária a ação ou a omissão do sujeito passivo ou de terceiro;

**b)** dolo, presumido como contradição evidente entre os livros e documentos da escrita tributária e os elementos das declarações e guias apresentadas ao órgão tributário; manifesto desacordo entre os preceitos legais e regulamentares no tocante às obrigações tributárias e a sua aplicação por parte do contribuinte ou responsável; remessa de informes e comunicações falsos ao órgão tributário com respeito a fatos geradores e a bases de cálculo de obrigações tributárias; omissão de lançamentos nos livros, fichas, declarações ou guias, de bens e atividades que constituam fatos geradores de obrigações tributárias.

**Art. 297.** Se de outra forma não dispuser este Código, os infratores serão punidos com as seguintes multas:

**I** – equivalente a R\$ 90,00 (noventa reais), aplicada em dobro a cada reincidência, quando se tratar do não cumprimento de obrigação tributária acessória, da qual não resulte a falta de pagamento de tributo;

**II** - equivalente a um mínimo de R\$ 120,00 (Cento e vinte reais) e ao máximo de R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais), aplicadas em dobro a cada reincidência, quando se tratar do não cumprimento de obrigação tributária acessória, da qual resulte a falta de pagamento de tributo;

**III** - quando ocorrer falta de pagamento do total ou de parte do imposto devido:

**a)** 3%(três por cento), por mês ou fração, limitando-se ao máximo de 15 (quinze por cento);

**b)** em casos de fraude, dolo e sonegação tributária e independentemente da ação criminal que houver: multa de 1(uma) a 2 (duas) vezes o valor do crédito que for apurado na ação tributária.

**Art. 298.** As multas serão cumulativas, quando resultarem, concomitantemente, do não cumprimento de obrigação tributária acessória e principal.

**Parágrafo único.** Apurando-se, no mesmo processo, o não cumprimento de mais de uma obrigação tributária acessória, pelo mesmo sujeito passivo, impor-se-á somente a pena relativa à infração mais grave.

**Art. 299.** Serão punidos com multa equivalente a:



**Estado de Minas Gerais**

I – R\$ 300,00 (trezentos reais), aplicada em dobro a cada reincidência:

a) o síndico, leiloeiro, corretor, despachante ou quem quer que facilite, proporcione ou auxilie, por qualquer forma, a evasão ou sonegação de tributo, no todo ou em parte;

b) o árbitro que prejudicar a Fazenda Municipal, por negligência ou má-fé nas avaliações;

c) as tipografias e os estabelecimentos congêneres que aceitarem encomendas para confecção de livros e documentos tributários estabelecidos pelo Município, sem a competente autorização do órgão tributário; não mantiverem registros atualizados de encomenda, execução e entrega de livros e documentos tributários, na forma da legislação tributária; R\$ 100,00 (cem reais) a R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais) as autoridades, os servidores administrativos e tributários e quaisquer outras pessoas, independentemente de cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão, que embarçarem, ilidirem ou dificultarem a ação do órgão tributário, sem prejuízo do ressarcimento do crédito tributário, se for o caso; R\$ 100,00 (cem reais) a R\$ 200,00 (duzentos reais) quaisquer outras pessoas físicas ou jurídicas que infringirem dispositivos da legislação tributária para os quais não tenham sido especificadas penalidades próprias.

§ 1º. Considera-se reincidência a repetição de infração a um mesmo dispositivo pela mesma pessoa física ou jurídica, dentro do prazo de 1 (um) ano, contado da data em que se tornar definitiva a penalidade relativa à infração anterior.

§ 2º. A co-autoria e a cumplicidade nas infrações ou tentativas de infração aos dispositivos deste Código sujeitam os que as praticarem a responderem solidariamente com os autores pelo pagamento dos tributos e seus acréscimos, se for o caso.

**Art. 300.** As multas não pagas no prazo assinalado serão inscritas como dívida ativa, sem prejuízo da fluência dos juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

**SEÇÃO III  
DA SUJEIÇÃO A REGIME ESPECIAL DE FISCALIZAÇÃO**

**Art. 301.** O sujeito passivo que houver cometido infração punida em grau máximo ou reincidir, mais de 3 (três), na violação das normas estabelecidas neste Código e na legislação tributária subsequente poderá ser submetido a regime especial de fiscalização.

**Parágrafo único.** O regime especial de fiscalização de que trata este artigo será disciplinado em regulamento.

**SEÇÃO IV  
DA PROIBIÇÃO DE TRANSACIONAR COM O MUNICÍPIO**

**Art. 302.** Os contribuintes que se encontrarem em débito com a Fazenda Municipal não poderão:



### **Estado de Minas Gerais**

**I** - participar de licitação, qualquer que seja sua modalidade, promovida por órgãos da administração direta ou indireta do Município;

**II** - celebrar contratos ou termos de qualquer natureza, ou transacionar a qualquer título com os órgãos da administração direta e indireta do Município, com exceção:

a) da formalização dos termos e garantias necessários à concessão da moratória;

b) da compensação e da transação;

**III** - usufruir de quaisquer benefícios fiscais.

### **SEÇÃO V DA RESPONSABILIDADE POR INFRAÇÕES**

**Art. 303.** Salvo os casos expressamente ressalvados em lei, a responsabilidade por infração à legislação tributária do Município independe da intenção do agente ou do responsável, bem como da natureza e da extensão dos efeitos do ato.

**Art. 304.** A responsabilidade é pessoal ao agente:

**I** - quanto às infrações conceituadas por lei como crimes ou contravenções, salvo quando praticadas no exercício regular de administração, mandato, função, cargo ou emprego, ou no cumprimento de ordem expressa emitida por quem de direito;

**II** - quanto às infrações em cuja definição o dolo específico do agente seja elementar;

**III** - quanto às infrações que decorram direta e exclusivamente de dolo específico:

a) de terceiros, contra aqueles por quem respondem;

b) dos mandatários, prepostos e empregados, contra seus mandantes, preponentes ou empregadores;

c) dos diretores, parentes ou representantes de pessoas jurídicas de direito privado, contra estas.

**Art. 305.** A responsabilidade é excluída pela denúncia espontânea da infração, acompanhada, se for o caso, do pagamento do tributo devido e dos acréscimos legais cabíveis, ou do depósito da importância arbitrada pela autoridade tributária, quando o montante do tributo depender de apuração.

**Parágrafo único.** Não se considera espontânea a denúncia apresentada após o início de qualquer procedimento administrativo ou medida de fiscalização, relacionada com a infração.

### **CAPÍTULO V**



**Estado de Minas Gerais**  
**DA FISCALIZAÇÃO**  
**SEÇÃO I**  
**DA COMPETÊNCIA DAS AUTORIDADES**

**Art. 306.** As autoridades tributárias poderão, com a finalidade de obter elementos que lhes permitam, com precisão, determinar a natureza e o montante dos créditos tributários, efetuar a homologação dos lançamentos e verificar a exatidão das declarações e dos requerimentos apresentados, em relação aos sujeitos passivos:

**I** - exigir, a qualquer tempo, a exibição dos livros de escrituração tributária e contábil e dos documentos que embasaram os lançamentos contábeis respectivos;

**II** - notificar o contribuinte ou responsável para:

**a)** prestar informações escritas ou verbais, sobre atos ou fatos que caracterizem ou possam caracterizar obrigação tributária;

**b)** comparecer à sede do órgão tributário e prestar informações ou esclarecimentos envolvendo aspectos relacionados com obrigação tributária de sua responsabilidade;

**III** - fazer inspeções, vistorias, levantamentos e avaliações:

**a)** nos locais e estabelecimentos onde se exerçam atividades passíveis de tributação;

**b)** nos bens imóveis que constituam matéria tributável;

**IV** - apreender coisas móveis, inclusive mercadorias, livros e documentos fiscais, nas condições e formas definidas na legislação tributária;

**V** - requisitar o auxílio da força pública ou requerer ordem judicial, quando indispensável à realização de diligências, inclusive inspeções necessárias ao registro dos locais e estabelecimentos, assim como dos bens e da documentação dos contribuintes e responsáveis.

**Art. 307.** Os contribuintes ou quaisquer responsáveis por tributos facilitarão, por todos os meios ao seu alcance, o lançamento, a fiscalização e a cobrança dos tributos devidos à Fazenda Municipal, ficando especialmente obrigados a:

**I** - apresentar declarações, documentos e guias, bem como escriturar, em livros próprios, os fatos geradores da obrigação tributária, segundo as normas estabelecidas na legislação tributária;

**II** - comunicar, ao órgão tributário, no prazo legal, qualquer alteração capaz de gerar, modificar ou extinguir:

**a)** obrigação tributária;

**b)** responsabilidade tributária;



**Estado de Minas Gerais**

c) domicílio tributário.

**III** - conservar e apresentar ao órgão tributário, quando solicitado, qualquer documento que, de algum modo, se refira a operações ou situações que constituam fato gerador de obrigação tributária ou que sirva como comprovante da veracidade dos dados consignados em guias e documentos fiscais;

**IV** - prestar, sempre que solicitado pelas autoridades competentes, informações e esclarecimentos que, a juízo do órgão tributário, se refiram a fato gerador de obrigação tributária.

**Parágrafo único.** Mesmo no caso de imunidade e isenção ficam os beneficiários sujeitos ao cumprimento do disposto neste artigo.

**Art. 308.** A autoridade tributária poderá requisitar a terceiros, e estes ficam obrigados a fornecer-lhe, todas as informações e dados referentes a fatos geradores de obrigação tributária para os quais tenham contribuído ou que devam conhecer, salvo quando, por força de lei, estejam obrigados a guardar sigilo em relação a esses fatos.

**Art. 309.** Mediante intimação escrita, são obrigados a prestar à autoridade tributária todas as informações de que disponham, com relação aos bens, negócios ou atividades de terceiros, sujeitos aos tributos municipais:

**I** - os tabeliães, os escrivães e os demais serventuários de ofício;

**II** - os bancos, as caixas econômicas e as demais instituições financeiras;

**III** - as empresas de administração de bens;

**IV** - os corretores, os leiloeiros e os despachantes oficiais;

**V** - os inventariantes;

**VI** - os síndicos, os comissários e os liquidatários;

**VII** - os inquilinos e os titulares do direito de usufruto, uso ou habitação;

**VIII** - os síndicos ou qualquer dos condôminos, nos casos de propriedade em condomínio;

**IX** - os responsáveis por cooperativas, associações desportivas e entidades de classe;

**X** - quaisquer outras entidades ou pessoas que, em razão de seu cargo, ofício, função, ministério, atividade ou profissão, detenham em seu poder, a qualquer título e de qualquer forma, informações caracterizadoras de obrigações tributárias municipais.

**Parágrafo único.** A obrigação prevista neste artigo não abrange a prestação de informações quanto a fatos sobre os quais o informante esteja legalmente obrigado a guardar segredo.





### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 310** - Para os efeitos da legislação tributária, não têm aplicação quaisquer disposições legais excludentes ou limitativas do direito de examinar mercadorias, livros, arquivos, documentos, papéis e efeitos comerciais ou fiscais dos comerciantes, industriais ou produtores, ou da obrigação destes de exibi-los.

**Art. 311.** Independentemente do disposto na legislação criminal, é vedada a divulgação, para quaisquer fins, por parte de prepostos do Município, de qualquer informação obtida em razão de ofício sobre a situação econômico-financeira e sobre a natureza e o estado dos negócios ou das atividades das pessoas sujeitas à fiscalização.

§ 1º. Excetuam-se do disposto neste artigo unicamente as requisições da autoridade judiciária e os casos de prestação mútua de assistência para fiscalização de tributos e permuta de informações entre os diversos órgãos do Município, e entre este e a União, os Estados e os outros Municípios.

§ 2º. A divulgação das informações obtidas no exame de contas e documentos constitui falta grave sujeita às penalidades da legislação pertinente.

### **SEÇÃO II DOS TERMOS DE FISCALIZAÇÃO**

**Art. 312.** A autoridade tributária que presidir ou proceder a quaisquer diligências de fiscalização lavrará os termos necessários para que se documente o início do procedimento e se estipule o prazo máximo para conclusão daquelas.

§ 1º. Os termos a que se refere este artigo serão lavrados, sempre que possível, em um dos livros fiscais exibidos; quando lavrados em separado, deles se dará ao fiscalizado cópia autenticada pela autoridade, contra recibo no original.

§ 2º. A recusa do recibo, que será declarada pela autoridade, não trará proveito ao fiscalizado ou infrator, nem o prejudica.

§3º. Os dispositivos do parágrafo anterior são aplicáveis, extensivamente, aos fiscalizados e infratores analfabetos ou impossibilitados de assinar o documento de fiscalização ou infração, mediante declaração da autoridade tributária, ressalvadas as hipóteses dos incapazes, como definidos pela lei civil.

### **SEÇÃO III DA APREENSÃO DE BENS E DOCUMENTOS**

**Art. 313.** Poderão ser apreendidas as coisas móveis, inclusive mercadorias e documentos existentes em estabelecimento comercial, industrial, agrícola ou prestador de serviço do contribuinte, responsável ou de terceiros, em outros lugares ou em trânsito, que constituam prova material de infração à legislação tributária do Município.

**Parágrafo único.** Havendo prova ou fundada suspeita de que as coisas se encontram em residência particular ou lugar utilizado como moradia, serão promovidas busca e apreensão



### **Estado de Minas Gerais**

judicial, sem prejuízo das medidas necessárias para evitar a remoção clandestina por parte do infrator.

**Art. 314.** Da apreensão lavrar-se-á auto, com os elementos do auto de infração, observando-se, no que couber, os procedimentos a ele relativos.

**Parágrafo único.** O auto de apreensão conterá a descrição das coisas ou dos documentos apreendidos, a indicação do lugar onde ficaram depositados e a assinatura do depositário, o qual será designado pelo autuante, podendo a designação recair no próprio detentor, se for idôneo, a juízo do autuante.

**Art. 315.** Os documentos apreendidos poderão, a requerimento do autuado, ser-lhe devolvidos, ficando no processo cópia do inteiro teor ou da parte que deva fazer prova, caso o original não seja indispensável a esse fim.

**Art. 316.** As coisas apreendidas serão restituídas, a requerimento, mediante depósito das quantias exigíveis, cuja importância será arbitrada pela autoridade tributária, ficando retidos, até decisão final, os espécimes necessários à prova.

**Parágrafo único.** Em relação à matéria deste artigo, aplica-se, no que couber, o disposto nos arts. 112 e 113 deste Código.

**Art. 317.** Se o autuado não provar o preenchimento de todas as exigências legais para liberação dos bens apreendidos no prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da apreensão, serão os bens levados a hasta pública ou leilão.

§ 1º. Quando a apreensão recair em bens de fácil deterioração, estes poderão ser doados, a critério da Administração, a associações de caridade ou de assistência social.

§ 2º. Apurando-se na venda importância superior ao dos tributos, aos acréscimos legais e demais custos resultantes da modalidade de venda, será o autuado notificado para, no prazo de 10 (dez) dias, receber o excedente ou o valor total da venda, caso nada seja devido, se em ambas as situações já não houver comparecido para fazê-lo.

#### **SEÇÃO IV DA NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR**

**Art. 318.** Verificando-se omissão não dolosa de pagamento de tributo ou qualquer infração de lei ou regulamento de que possa resultar evasão de receita, será expedida, contra o infrator, notificação preliminar para que, no prazo de até 08 (oito) dias, regularize a situação.

**Parágrafo único.** Esgotado o prazo de que trata este artigo, sem que o infrator tenha regularizado a situação perante o órgão tributário, lavrar-se-á o auto de infração.



**Estado de Minas Gerais**

**Art. 319.** A notificação preliminar será feita em formulário próprio, no qual ficará cópia com o "ciente" do notificado, e conterà os elementos seguintes:

**I** - nome do notificado;

**II** - local, dia e hora da lavratura;

**III** - descrição sumária do fato que a motivou e indicação do dispositivo legal violado;

**IV** - valor do tributo e da multa devidos;

**V** - assinatura do notificado.

§ 1º. A notificação preliminar será lavrada no estabelecimento ou local onde se verificar a constatação da infração e poderá ser datilografada ou impressa com relação às palavras rituais, devendo os claros ser preenchidos e inutilizados os campos e linhas em branco.

§ 2º. Ao fiscalizado ou infrator dar-se-á cópia da notificação, autenticada pelo notificante, contra recibo no original.

§ 3º. A recusa do recibo, que será declarada pelo notificante, não aproveita ao fiscalizado ou infrator, nem o prejudica.

§ 4º. Na hipótese do parágrafo anterior, o notificante declarará essa circunstância na notificação.

§ 5º. A notificação preliminar não comporta reclamação, defesa ou recurso.

**Art. 320.** Considera-se convencido do débito tributário o contribuinte que pagar o tributo e os acréscimos legais apurados na notificação preliminar.

**SEÇÃO V  
DO AUTO DE INFRAÇÃO**

**Art. 321.** O contribuinte deverá ser imediatamente autuado:

**I** - quando for encontrado no exercício de atividade tributável sem prévia inscrição;

**II** - quando houver provas de tentativa para eximir-se ou furtar-se ao pagamento do tributo;

**III** - quando for manifesto o ânimo de sonegar;

**IV** - quando incidir em nova falta da qual poderia resultar evasão de receita antes de decorrido 1 (um) ano, contado da última notificação preliminar.

**Art. 322.** O auto de infração, lavrado com precisão e clareza, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, deverá:



**Estado de Minas Gerais**

- I** - mencionar o local, o dia e a hora da lavratura;
- II** - conter o nome do autuado, o domicílio e a natureza da atividade;
- III** - referir-se ao nome e ao endereço das testemunhas, se houver;
- IV** - descrever sumariamente o fato que constitui a infração e as circunstâncias pertinentes, indicar o dispositivo da legislação tributária violado e fazer referência ao termo de fiscalização em que se consignou a infração, quando for o caso;
- V** - conter intimação ao autuado para pagar os tributos e as multas devidos ou apresentar defesa e provas nos prazos previstos.

§ 1º. As omissões ou incorreções do auto não acarretarão nulidade, quando do processo constarem elementos suficientes para a determinação da infração e do infrator.

§ 2º. A assinatura do autuado não constitui formalidade essencial à validade do auto, não implica confissão, nem a recusa agravará sua pena.

§ 3º. Se o autuado, ou quem o represente, não puder ou não quiser assinar o auto, far-se-á menção dessa circunstância.

**Art. 323.** O auto de infração poderá ser lavrado cumulativamente com o de apreensão e então conterà também os elementos deste.

**Art. 324.** Da lavratura do auto será intimado o autuado:

- I** - pessoalmente, sempre que possível, mediante entrega de cópia do auto ao próprio, seu representante ou preposto, contra recibo datado no original;
- II** - por carta, acompanhada de cópia do auto, com aviso de recebimento (AR) datado e firmado pelo destinatário ou alguém de seu domicílio;
- III** - por edital na imprensa oficial ou em órgão de circulação local, ou afixado na sede da Prefeitura Municipal, com prazo de 30 (trinta) dias, se este não puder ser encontrado pessoalmente ou por via postal.

**Art. 325.** A intimação presume-se feita:

- I** - quando pessoal, na data do recibo;
- II** - quando por carta, na data do recibo de volta e, se for esta omitida, 10 (dez) dias após a entrada da carta no correio;
- III** - quando por edital, no término do prazo, contado este da data da afixação ou da publicação.



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 326.** As intimações subseqüentes à inicial far-se-ão pessoalmente, caso em que serão certificadas no processo, e por carta ou edital, conforme as circunstâncias, observado o disposto neste Código.

**Art. 327.** Cada auto de infração será registrado, em ordem cronológica, no Livro de Registro de Autos de Infração, existente no setor do órgão tributário responsável pela fiscalização tributária.

**Art. 328.** Esgotado o prazo para cumprimento da obrigação ou impugnação do auto de infração, o chefe do setor do órgão tributário responsável pela fiscalização tributária determinará a protocolização do auto de infração, o qual será aberto com a cópia que contenha a assinatura do autuado ou do seu preposto ou, na sua ausência, a declaração do autuante quanto a essa hipótese.

**Art. 329.** Após recebido o processo, o titular do setor referido no artigo anterior declarará a revelia e, até 30 (trinta) dias contados da data da protocolização, encaminhará o processo para o setor de dívida ativa, onde deverá ser procedida a imediata inscrição dos débitos.

## **CAPÍTULO VI DO PROCESSO CONTENCIOSO SEÇÃO I DA RECLAMAÇÃO CONTRA O LANÇAMENTO**

**Art. 330.** O contribuinte que não concordar com o lançamento direto ou por declaração poderá reclamar, no prazo de 15 (quinze) dias, contados da notificação ou do aviso efetuado por qualquer das formas estabelecidas na legislação tributária.

**Art. 331.** A reclamação contra o lançamento far-se-á por petição dirigida ao órgão tributário, facultada a juntada de documentos.

**Art. 332.** A reclamação contra o lançamento terá efeito suspensivo na cobrança dos tributos lançados.

**Art. 333.** Apresentada a reclamação, o processo será encaminhado ao setor responsável pelo lançamento, que terá 10 (dez) dias, a partir da data de seu recebimento, para instruí-lo com base nos elementos constitutivos do lançamento e, se for o caso, impugná-lo.

## **SEÇÃO II DA DEFESA DOS AUTUADOS**

**Art. 334.** O autuado apresentará defesa no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da data da intimação.

**Art. 335.** A defesa do autuado será apresentada por petição ao setor por onde correr o processo, contra recibo.



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 336.** Na defesa, o autuado alegará a matéria que entender útil, indicará e requererá as provas que pretenda produzir, juntará logo as que possuir e, sendo o caso, arrolará as testemunhas, até o máximo de 3 (três).

**Art. 337.** Apresentada defesa, terá o autuante o prazo de 10 (dez) dias para instruir o processo a partir da data de seu recebimento, o que fará, no que for aplicável, na forma do artigo precedente.

### **SUBSEÇÃO ÚNICA DAS PROVAS**

**Art. 338.** Findos os prazos a que se referem os arts. 313 e 315 deste Código, o titular do órgão tributário responsável pelo lançamento ou no qual esteja lotado o autuante deferirá, no prazo de 10 (dez) dias, a produção de provas que não sejam manifestamente inúteis ou protelatórias, ordenará a produção de outras que entender necessárias e fixará o prazo, não superior a 30 (trinta) dias, em que umas e outras devam ser produzidas.

**Art. 339.** As perícias deferidas competirão ao perito designado pelo titular do órgão tributário, na forma do artigo anterior; quando requeridas pelo autuante ou, nas reclamações contra o lançamento, pelo setor encarregado de realizá-lo, poderão ser atribuídas a agente do órgão tributário.

**Art. 340.** Ao autuado e ao autuante será permitido, sucessivamente, reinquirir as testemunhas, do mesmo modo ao impugnador e ao impugnado, nas reclamações contra lançamento.

**Art. 341.** O autuado e o reclamante poderão participar das diligências e as alegações que tiverem serão juntadas ao processo ou constarão do termo de diligência para serem apreciadas no julgamento.

**Art. 342.** Não se admitirá prova fundada em exame de livros ou arquivos das repartições do Município ou em depoimento pessoal de seus representantes ou funcionários.

**Art. 343.** Em qualquer processo poderá ser requerido parecer da Procuradoria do Município.

### **SEÇÃO III DA DECISÃO EM PRIMEIRA INSTÂNCIA**

**Art. 344.** Findo o prazo para a produção de provas ou precepto o direito de apresentar defesa, o processo será apresentado à autoridade julgadora que proferirá decisão no prazo de 10 (dez) dias.

**§ 1º.** Se entender necessário, a autoridade poderá, no prazo deste artigo, a requerimento da parte ou de ofício, dar vista, sucessivamente, ao autuado e ao autuante, ou ao reclamante e ao impugnador, por 5 (cinco) dias a cada um, para as alegações finais.



**Estado de Minas Gerais**

§ 2º. Verificada a hipótese do parágrafo anterior, a autoridade terá novo prazo de 10 (dez) dias, para proferir a decisão.

§ 3º. A autoridade não fica adstrita às alegações das partes, devendo julgar de acordo com sua convicção, em face das provas produzidas no processo.

§ 4º. Se não se considerar habilitada a decidir, a autoridade poderá converter o julgamento em diligência e determinar a produção de novas provas a ser realizada e prosseguir, na forma e nos prazos descritos nos parágrafos anteriores, no que for aplicável.

**Art. 345.** A decisão, redigida com simplicidade e clareza, concluirá pela procedência ou improcedência do auto ou da reclamação contra o lançamento, definindo expressamente os seus efeitos, num e noutro caso.

**Parágrafo único.** A autoridade a que se refere esta é o Chefe do Departamento de Fiscalização e Arrecadação.

**Art. 346.** Não sendo proferida decisão nem convertido o julgamento em diligência, poderá a parte interpor recurso voluntário, como se fora julgado procedente o auto de infração ou improcedente a reclamação contra o lançamento, cessando, com a interposição do recurso, a jurisdição da autoridade de primeira instância.

**SEÇÃO IV  
DOS RECURSOS  
SUBSEÇÃO I  
DO RECURSO VOLUNTÁRIO**

**Art. 347.** Da decisão de primeira instância, contrária, no todo ou em parte, ao contribuinte, caberá recurso a Conselho Municipal de Contribuintes, com efeito suspensivo, interposto no prazo de 10 (dez) dias, contados da ciência da decisão de primeira instância.

**Art. 348.** É vedado reunir em uma só petição recursos referentes a mais de uma decisão, ainda que versem sobre o mesmo assunto e alcancem o mesmo contribuinte, salvo quando proferidas no mesmo processo tributário.

**SUBSEÇÃO II  
DO REEXAME NECESSÁRIO**

**Art. 349.** Das decisões de primeira instância contrárias, no todo ou em parte, à Fazenda Municipal, inclusive por desclassificação da infração, será interposto recurso de ofício, com efeito suspensivo, sempre que a importância em litígio exceder o valor equivalente a R\$ 1.000 (hum mil reais).

**Art. 350.** Subindo o processo em grau de recurso voluntário, e sendo também o caso de recurso de ofício, não interposto, o Conselho Municipal de Contribuintes tomará conhecimento pleno do processo, como se tivesse havido tal recurso.



**Estado de Minas Gerais**

**SEÇÃO V  
DA EXECUÇÃO DAS DECISÕES FISCAIS**

**Art. 351.** As decisões definitivas serão cumpridas:

**I** - pela notificação do contribuinte e, quando for o caso, também do seu fiador, para no prazo de 10 (dez) dias satisfazer o pagamento do valor da condenação;

**II** - pela notificação do contribuinte para vir receber importância indevidamente recolhida como tributo, seus acréscimos legais e multas;

**III** - pela notificação do contribuinte para vir receber ou, quando for o caso, pagar, no prazo de 10 (dez) dias, a diferença entre:

**a)** o valor da condenação e a importância depositada em garantia de instância;

**b)** o valor da condenação e o produto da venda dos títulos caucionados, quando não satisfeito o pagamento no prazo legal;

**IV** - pela liberação dos bens, mercadorias ou documentos apreendidos ou depositados, ou pela restituição do produto de sua venda, se tiver havido alienação, ou do seu valor de mercado, se houver ocorrido doação;

**V** - pela imediata inscrição, como dívida ativa, e remessa da certidão para cobrança judicial, dos débitos a que se referem os incisos I e III deste artigo, se não tiverem sido pagos no prazo estabelecido.

**TÍTULO II  
CAPÍTULO ÚNICO  
DISPOSIÇÕES FINAIS**

~~**Art. 352.** Fica o Prefeito Municipal autorizado a instituir preços públicos, através de decreto, para obter o ressarcimento da prestação de serviços, do fornecimento de bens ou mercadorias de natureza comercial ou industrial, da ocupação de espaços em prédios, praças, vias ou logradouros públicos, ou de sua atuação na organização e na exploração de atividades econômicas.~~

**Art. 352.** Fica o Prefeito Municipal autorizado a instituir preços públicos, através de decreto, para obter o ressarcimento da prestação de serviços, do fornecimento de bens ou mercadorias de natureza comercial ou industrial, da ocupação de espaços em prédios, praças, vias ou logradouros públicos, ou de sua atuação na organização e na exploração de atividades econômicas, desde que não tenha sido objeto de tributação por este código.

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 004)**

**§ 1º.** A fixação dos preços terá por base o custo unitário da prestação do serviço ou do fornecimento dos bens ou mercadorias, ou o valor estimado da área ocupada.





### **Estado de Minas Gerais**

§ 2º. Quando não for possível a obtenção do custo unitário, para fixação do preço serão considerados o custo total da atividade, verificado no último exercício, e a flutuação nos preços de aquisição dos insumos.

§ 3º. O custo total compreenderá o custo de produção, manutenção e administração, quando for o caso, e de igual modo as reservas para recuperação do equipamento e expansão da atividade.

**Art. 353.** O Conselho Municipal de Contribuintes terá a sua composição e funcionamento regulados por Decreto Municipal.

**Art. 354.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a instituir verba honorífica para os integrantes do Conselho Municipal de Contribuintes de até R\$ 600,00 (seiscentos reais) mensais.

**Art. 355.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder desconto de até 50% (cinquenta por cento) para o pagamento do crédito tributário em atraso, inscritos ou não em dívida ativa, inclusive os ajuizados, observados requisitos do artigo 14 da Lei Complementar Federal número 101, de 04 de maio de 2000.

§1º. O desconto incidirá sobre o valor histórico do débito, acrescido de juros e correção monetária.

~~§2º. Para fins do pagamento previsto neste artigo, aplicam-se as reduções de multas previstas no § 1º. no artigo 42 deste Código.~~

§2º. Para fins do pagamento previsto neste artigo, aplicam-se as reduções de multas previstas no § 1º do artigo 47 deste Código.  
**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 003)**

§3º. O atraso no pagamento de tributos municipais, superior a 90 (noventa) dias, acarretará a perda do desconto previsto neste artigo.

**Art. 356.** Até que seja regulamentado o presente Código, serão aplicadas as normas regulamentares em vigor que não confrontarem com o disposto neste Código.

**Art. 357.** Consideram-se integradas ao presente Código as Tabelas constantes dos anexos que o acompanham.

**Art. 358.** Respeitado o direito adquirido, a coisa julgada e o ato jurídico perfeito, ficam revogadas as isenções concedidas antes da publicação desta lei.

**Art. 359.** A matéria referente aos tributos municipais e suas alíquotas, bem como os incentivos e isenções, começarão a vigorar a partir de 1º de janeiro de 2006, as demais matérias de que trata esta Lei, entrarão em vigor 30 dias após a data de sua publicação.

~~**Art. 360.** Revoga-se toda a legislação tributária atualmente em vigor no Município, especialmente as Leis Municipais 1294/1991, 1295/1991, 1851/2001, 1871/2001, 1876/2001, 1882/2001, 1836/2001, 1935/2003, Lei Complementar Municipal 003/2004.~~



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS



### **Estado de Minas Gerais**

**Art. 360.** Revoga-se toda a legislação tributária atualmente em vigor no Município, especialmente as Leis Municipais 1294/1991, 1295/1991, 1851/2001, 1871/2001, 1876/2001, 1882/2001, 1836/2001, 1935/2003, Lei Complementar Municipal 003/2004 e art. 4º da Lei Municipal 1.933 de 30 de dezembro de 2002.

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 019).**

Salinas, em 24 de Outubro de 2005.

**JOSÉ ANTÔNIO PRATES**  
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS**



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO I**

**TABELA DE ALÍQUOTAS DO IPTU  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO**

<b>DETALHAMENTO</b>	<b>BASE DE CÁLCULO</b>	<b>ALÍQUOTA</b>
Imóveis Residenciais	Valor Venal	0,5%
Imóveis não Residenciais	Valor Venal	1%
Imóveis não edificados de até 390m <sup>2</sup>	Valor Venal	2%
Imóveis não edificados acima de 390m <sup>2</sup>	Valor Venal	2,5%



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO II**

**TABELA DE QUE TRATA O ART. 101 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL  
ALÍQUOTAS DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA –  
INCIDENTE SOBRE A RECEITA BRUTA**

<b>LISTA DE SERVIÇOS</b>			
<b>SERVIÇOS</b>	<b>ALÍQUOTA</b>	<b>ALÍQUOTA COM INCENTIVO PARA PAGAMENTO NA DATA DO VENCIMENTO</b>	<b>ALÍQUOTA COM INCENTIVO PARA A MICRO-EMPRESA QUE EFETUAR O PAGAMENTO NA DATA DO VENCIMENTO</b>
1 – Serviços de informática e congêneres.			
1.01 – Análise e desenvolvimento de sistemas.	4%	3%	2%
1.02 – Programação.	4%	3%	2%
1.03 – Processamento de dados e congêneres.	4%	3%	2%
1.04 – Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos.	4%	3%	2%
1.05 – Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.	4%	3%	2%
1.06 – Assessoria e consultoria em informática.	4%	3%	2%
1.07 – Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.	4%	3%	2%
1.08 – Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.	4%	3%	2%
2 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.			
2.01 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.	5%	4%	2%
3 – Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.			
3.01 – Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.	5%	4%	2%



**Estado de Minas Gerais**

3.02 – Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, stands, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.	4%	3%	2%
3.03 – Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.	5%	5%	-
3.04 – Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.	5%	3%	2%
4 – Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.			
4.01 – Medicina e biomedicina.	5%	3%	2%
4.02 – Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultra-sonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.	5%	3%	2%
4.03 – Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.	5%	3%	2%
4.04 – Instrumentação cirúrgica.	5%	3%	2%
4.05 – Acupuntura.	5%	3%	2%
4.06 – Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.	4%	3%	2%
4.07 – Serviços farmacêuticos.	4%	3%	2%
4.08 – Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.	4%	3%	2%
4.09 – Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.	4%	3%	2%
4.10 – Nutrição.	4%	3%	2%
4.11 – Obstetrícia.	4%	3%	2%
4.12 – Odontologia.	4%	3%	2%
4.13 – Ortóptica.	4%	3%	2%
4.14 – Próteses sob encomenda.	4%	3%	2%
4.15 – Psicanálise.	4%	3%	2%
4.16 – Psicologia.	4%	3%	2%



**Estado de Minas Gerais**

4.17 – Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.	4%	3%	2%
4.18 – Inseminação artificial, fertilização <b>in vitro</b> e congêneres.	4%	4%	2%
4.19 – Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.	4%	3%	2%
4.20 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	4%	4%	2%
4.21 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	4%	3%	2%
4.22 – Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.	5%	4%	2%
4.23 – Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.	5%	4%	2%
5 – Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.			
5.01 – Medicina veterinária e zootecnia.	4%	3%	2%
5.02 – Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.	4%	3%	2%
5.03 – Laboratórios de análise na área veterinária.	4%	3%	2%
5.04 – Inseminação artificial, fertilização <b>in vitro</b> e congêneres.	4%	3%	2%
5.05 – Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.	4%	3%	2%
5.06 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.	4%	3%	2%
5.07 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.	4%	4%	2%
5.08 – Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.	4%	4%	2%
5.09 – Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.	4%	4%	2%



**Estado de Minas Gerais**

6 – Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.			
6.01 – Barbearia, cabeleireiros, manicuros, pedicuros e congêneres.	3%	2%	2%
6.02 – Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.	3%	2%	2%
6.03 – Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.	3%	2%	2%
6.04 – Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.	3%	2%	2%
6.05 – Centros de emagrecimento, <b>spa</b> e congêneres.	5%	4%	2%
7 – Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.			
7.01 – Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.	4%	2%	2%
7.02 – Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	5%	3%	2%
7.03 – Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.	5%	3%	2%
7.04 – Demolição.	5%	3%	2%



**Estado de Minas Gerais**

7.05 – Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).	5%	3%	2%
7.06 – Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.	4%	2%	2%
7.07 – Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.	4%	2%	2%
7.08 – Calafetação.	4%	3%	2%
7.09 – Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.	4%	2%	2%
7.10 – Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.	5%	3%	2%
7.11 – Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.	5%	2%	2%
7.12 – Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.	5%	4%	2%
7.13 – Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.	5%	4%	2%
7.14 – Florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação e congêneres.	5%	4%	2%
7.15 – Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.	5%	2%	2%
7.16 – Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.	5%	4%	2%
7.17 – Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.	4%	3%	2%



**Estado de Minas Gerais**

7.18 – Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.	4%	3%	2%
7.19 – Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretagem, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e exploração de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.	5%	4%	2%
7.20 – Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.	5%	4%	2%
8 – Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.			
8.01 – Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.	4%	2%	2%
8.02 – Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.	4%	3%	2%
9 – Serviços relativos a hospedagem, turismo, viagens e congêneres.			
9.01 – Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, <b>apart-service</b> condominiais, <b>flat</b> , apart-hotéis, hotéis residência, <b>residence-service</b> , <b>suite service</b> , hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).	4%	3%	2%
9.02 – Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.	4%	3%	2%
9.03 – Guias de turismo.	4%	3%	2%
10 – Serviços de intermediação e congêneres.			

**Estado de Minas Gerais**

10.01 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.	5%	4%	-
10.02 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.	5%	4%	-
10.03 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.	5%	4%	-
10.04 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil ( <b>leasing</b> ), de franquia ( <b>franchising</b> ) e de faturização ( <b>factoring</b> ).	5%	4%	-
10.05 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.	5%	4%	-
10.06 – Agenciamento marítimo.	5%	4%	-
10.07 – Agenciamento de notícias.	5%	4%	-
10.08 – Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.	4%	3%	2%
10.09 – Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.	4%	2%	2%
10.10 – Distribuição de bens de terceiros.	4%	3%	-
11 – Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.			
11.01 – Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações.	4%	2%	2%
11.02 – Vigilância, segurança ou monitoramento de bens e pessoas.	4%	3%	2%
11.03 – Escolta, inclusive de veículos e cargas.	5%	4%	2%
11.04 – Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.	5%	4%	2%

**Estado de Minas Gerais**

12 – Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.			
12.01 – Espetáculos teatrais.	4%	3%	2%
12.02 – Exibições cinematográficas.	4%	3%	2%
12.03 – Espetáculos circenses.	4%	3%	2%
12.04 – Programas de auditório.	5%	5%	2%
12.05 – Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.	5%	5%	-
12.06 – Boates, <b>taxi-dancing</b> e congêneres.	4%	5%	-
12.07 – <b>Shows, ballet</b> , danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.	4%	5%	-
12.08 – Feiras, exposições, congressos e congêneres.	4%	2%	2%
12.09 – Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não.	5%	5%	-
12.10 – Corridas e competições de animais.	5%	5%	-
12.11 – Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador.	5%	5%	-
12.12 – Execução de música.	4%	3%	2%
12.13 – Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, <b>shows, ballet</b> , danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.	5%	3%	-
12.14 – Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo.	4%	2%	2%
12.15 – Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres.	4%	2%	2%
12.16 – Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, <b>shows</b> , concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres.	4%	2%	2%
12.17 – Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza.	4%	2%	2%
13 – Serviços relativos à fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.			
13.01 – Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres.	4%	2%	2%



**Estado de Minas Gerais**

13.02 – Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.	4%	2%	2%
13.03 – Reprografia, microfilmagem e digitalização.	4%	2%	2%
13.04 – Composição gráfica, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia, fotolitografia.	4%	2%	2%
14 – Serviços relativos a bens de terceiros.			
14.01 – Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).	4%	2%	2%
14.02 – Assistência técnica.	4%	2%	2%
14.03 – Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).	4%	2%	2%
14.04 – Recauchutagem ou regeneração de pneus.	5%	4%	4%
14.05 – Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anodização, corte, recorte, polimento, plastificação e congêneres, de objetos quaisquer.	4%	2%	2%
14.06 – Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido.	5%	3%	2%
14.07 – Colocação de molduras e congêneres.	4%	2%	2%
14.08 – Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres.	4%	2%	2%
14.09 – Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento.	4%	2%	2%
14.10 – Tinturaria e lavanderia.	4%	2%	2%



**Estado de Minas Gerais**

14.11 – Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral.	4%	2%	2%
14.12 – Funilaria e lanternagem.	4%	2%	2%
14.13 – Carpintaria e serralheria.	4%	2%	2%
15 – Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.			
15.01 – Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres.	5%	5%	-
15.02 – Abertura de contas em geral, inclusive conta-corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas.	5%	5%	-
15.03 – Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral.	5%	5%	-
15.04 – Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres.	5%	5%	-
15.05 – Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos – CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais.	5%	5%	-
15.06 – Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia.	5%	5%	-

**Estado de Minas Gerais**

15.07 – Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo.	5%	5%	-
15.08 – Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos a abertura de crédito, para quaisquer fins.	5%	5%	-
15.09 – Arrendamento mercantil ( <b>leasing</b> ) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil ( <b>leasing</b> ).	5%	5%	-
15.10 – Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral.	5%	5%	-
15.11 – Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados.	5%	5%	-
15.12 – Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários.	5%	5%	-



**Estado de Minas Gerais**

15.13 – Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos a carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio.	5%	5%	-
15.14 – Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres.	5%	5%	
15.15 – Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento.	5%	5%	-
15.16 – Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral.	5%	5%	-
15.17 – Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão.	5%	5%	-
15.18 – Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário.	5%	5%	-

**Estado de Minas Gerais**

16 – Serviços de transporte de natureza municipal.			
16.01 – Serviços de transporte de natureza municipal.	4%	3%	2%
17 – Serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.			
17.01 – Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.	4%	2%	2%
17.02 – Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infra-estrutura administrativa e congêneres.	4%	2%	2%
17.03 – Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.	4%	2%	2%
17.04 – Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra.	4%	3%	-
17.05 – Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.	5%	4%	-
17.06 – Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.	4%	3%	2%
17.07 – Franquia ( <b>franchising</b> ).	4%	3%	-
17.08 – Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.	4%	2%	2%
17.09 – Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.	4%	2%	2%
17.10 – Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).	4%	2%	2%
17.11 – Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.	4%	2%	2%



**Estado de Minas Gerais**

17.12 – Leilão e congêneres.	4%	4%	-
17.13 – Advocacia.	4%	2%	2%
17.14 – Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.	4%	2%	2%
17.15 – Auditoria.	4%	4%	2%
17.16 – Análise de Organização e Métodos.	4%	2%	2%
17.17 – Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza.	4%	2%	2%
17.18 – Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.	4%	2%	2%
17.19 – Consultoria e assessoria econômica ou financeira.	4%	2%	2%
17.20 – Estatística.	4%	4%	-
17.21 – Cobrança em geral.	5%	5%	-
17.22 – Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização ( <b>factoring</b> ).	5%	5%	-
17.23 – Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres.	4%	2%	2%
18 – Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.			
18.01 – Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.	5%	2%	2%
19 – Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.			
19.01 – Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.	5%	5%	-



**Estado de Minas Gerais**

20 – Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.			
20.01 – Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres.	5%	3%	-
20.02 – Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.	5%	3%	-
20.03 – Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres.	5%	3%	-
21 – Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.			
21.01 - Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.	4%	3%	-
22 – Serviços de exploração de rodovia.			
22.01 – Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais.	5%	5%	-

**Estado de Minas Gerais**

23 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.			
23.01 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.	4%	2%	2%
24 – Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, <b>banners</b> , adesivos e congêneres.			
24.01 – Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, <b>banners</b> , adesivos e congêneres.	4%	2%	2%
25 – Serviços funerários.			
25.01 – Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte do corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembarço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.	4%	3%	2%
25.02 – Cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.	4%	3%	2%
25.03 – Planos ou convênio funerários.	4%	3%	2%
25.04 – Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios.	4%	3%	2%
26 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; <b>courrier</b> e congêneres.			
26.01 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; <b>courrier</b> e congêneres.	5%	5%	-
27 – Serviços de assistência social.			
27.01 – Serviços de assistência social.	4%	2%	2%
28 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.			
28.01 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.	4%	2%	2%



**Estado de Minas Gerais**

29 – Serviços de biblioteconomia.			
29.01 – Serviços de biblioteconomia.	4%	2%	2%
30 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.			
30.01 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.	4%	2%	2%
31 – Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.			
31.01 – Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.	4%	2%	2%
32 – Serviços de desenhos técnicos.			
32.01 – Serviços de desenhos técnicos.	4%	2%	2%
33 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.			
33.01 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.	4%	3%	2%
34 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.			
34.01 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.	4%	3%	2%
35 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.			
35.01 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.	4%	3%	2%
36 – Serviços de meteorologia.			
36.01 – Serviços de meteorologia.	4%	3%	2%
37 – Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.			
37.01 – Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.	4%	3%	2%
38 – Serviços de museologia.			
38.01 – Serviços de museologia.	4%	2%	2%
39 – Serviços de ourivesaria e lapidação.			
39.01 – Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço).	4%	3%	2%
40 – Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.			
40.01 – Obras de arte sob encomenda.	4%	3%	2%



**ANEXO III**  
**TABELA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS E QUALQUER NATUREZA PARA**  
**PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS – FREQUÊNCIA ANUAL**

<b>Profissional Autônomo nível Superior</b>	<b>Profissional Autônomo nível médio</b>
<b>R\$ 500,00</b>	<b>R\$ 350,00</b>
<b>Profissionais de Nível Técnico</b>	<b>Demais profissionais</b>
<b>R\$ 350,00</b>	<b>R\$ 150,00</b>

**ANEXO III**  
**TABELA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS E QUALQUER NATUREZA PARA**  
**PROFISSIONAIS AUTÔNOMOS – FREQUÊNCIA ANUAL**

<b>Profissional Autônomo nível Superior</b>	<b>Profissional Autônomo nível médio</b>
<b>R\$ 400,00</b>	<b>R\$ 250,00</b>
<b>Profissionais de Nível Técnico</b>	<b>Profissionais Autônomos com renda mensal não superior a 01 (um) salário mínimo</b>
<b>R\$ 216,00</b>	<b>R\$ 50,00</b>
<b>Demais profissionais autônomos não enquadrados nas hipóteses acima</b>	
<b>R\$ 100,00</b>	

(Modificado pela Emenda Modificativa nº 008)



**ANEXO IV**  
**TABELA I**  
**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA**  
**LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS E OU**  
**RENOVAÇÃO**

<b>ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO E SUA</b> <b>RENOVAÇÃO</b>		
<b>Estabelecimento Industrial, Comercial, de Serviços, etc.</b>	<b>Periodicidade</b>	<b>Taxa (R\$)</b>
<del>1. Estabelecimento Industrial</del>	anual	<del>250,00</del>
<del>2. Hotéis, motéis, pensões, hospedarias</del>	anual	<del>170,00</del>
<del>3. Supermercados, mercearias, cerealistas, lanchonetes, bares, restaurantes, lojas de conveniência, comércio de gêneros alimentícios e de bebida em geral.</del>	anual	<del>150,00</del>
<del>4. Farmácias, drogarias, laboratórios, perfumaria e similares.</del>	anual	<del>170,00</del>
<del>5. Postos de gasolina e revenda de combustíveis em geral, inclusive gás liquefeito de petróleo.</del>	anual	<del>250,00</del>
<del>6. Óticas, casas de tecidos, comércio de roupas, cama-mesa e banho, armarinhos, lojas de presentes e similares.</del>	anual	<del>150,00</del>
<del>7. Comércio de materiais de construção em geral, material elétrico e eletrônico.</del>	anual	<del>150,00</del>
<del>8. Casas de jogos de azar, lotéricas, jogos eletrônicos, jogos de mesa e similares.</del>	anual	<del>200,00</del>
<del>9. Cinemas, teatros, restaurantes dançantes, boites e similares.</del>	anual	<del>50,00</del>
<del>10. Diversões e espetáculos em geral, não incluídos no item acima.</del>	anual	<del>50,00</del>
<del>11. Estabelecimento de profissionais de nível universitário.</del>	anual	<del>60,00</del>
<del>12. Estabelecimentos de profissionais de nível não universitário, assistência técnica, oficinas mecânicas, despachantes, corretores e similares.</del>	anual	<del>50,00</del>
<del>13. Hospitais, casas de saúde e clínicas em geral.</del>	anual	<del>100,00</del>
<del>14. Consultórios médicos e odontológicos, próteses e similares.</del>	anual	<del>60,00</del>
<del>15. Barbearia, alfaiataria, quiosques, atelier, oficinas em geral.</del>	anual	<del>50,00</del>
<del>16. Outras atividades não especificadas ou enquadradas nos itens acima.</del>	anual	<del>50,00</del>



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO IV**

**TABELA I**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS E OU RENOVAÇÃO**

<b>ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO E SUA RENOVAÇÃO</b>		
<b>Estabelecimento Industrial, Comercial, de Serviços, etc.</b>	<b>Periodicidade</b>	<b>Taxa (R\$)</b>
1. Estabelecimento Industrial	anual	<b>250,00</b>
2. Hotéis, motéis	anual	<b>200,00</b>
3. Pensões, hospedarias e pousadas	anual	<b>105,00</b>
4. Supermercados, mercearias, cerealistas, lanchonetes, bares, restaurantes, lojas de conveniência, comércio de gêneros alimentícios e de bebida em geral.	anual	<b>150,00</b>
5. Farmácias, drogarias, laboratórios, perfumaria e similares.	anual	<b>170,00</b>
6. Postos de gasolina e revenda de combustíveis em geral, inclusive gás liquefeito de petróleo.	anual	<b>250,00</b>
7. Óticas, casas de tecidos, comércio de roupas, cama mesa e banho, armarinhos, lojas de presentes e similares.	anual	<b>150,00</b>
8. Comércio de materiais de construção em geral, material elétrico e eletrônico.	anual	<b>150,00</b>
9. Casas de jogos de azar, lotéricas, jogos eletrônicos, jogos de mesa e similares.	anual	<b>200,00</b>
10. Cinemas, teatros, restaurantes dançantes, boites e similares.	anual	<b>50,00</b>
11. Diversões e espetáculos em geral, não incluídos no item acima.	anual	<b>50,00</b>
12. Estabelecimento de profissionais de nível universitário.	anual	<b>60,00</b>
13. Estabelecimentos de profissionais de nível não universitário, assistência técnica, oficinas mecânicas, despachantes, corretores e similares.	anual	<b>50,00</b>
14. Hospitais, casas de saúde e clínicas em geral.	anual	<b>200,00</b>
15. Consultórios médicos e odontológicos, próteses e similares.	anual	<b>100,00</b>
16. Escritórios de contabilidade, advocacia, consultoria, projetos, assistência técnica.	anual	<b>100,00</b>
17. Barbearia, alfaiataria, quiosques, atelier, oficinas em geral.	anual	<b>50,00</b>
18. Outras atividades não especificadas ou enquadradas nos itens acima.	anual	<b>50,00</b>

**Todos os estabelecimentos sujeitos ao pagamento da taxa de que trata este anexo, terão desconto de 40% do valor do tributo, desde que enquadrados como micro empresa, nos termos da legislação pertinente.**

**(Modificado pela Sub Emenda nº 004 à Emenda Modificativa 009)**



**ANEXO IV**  
**TABELA II**  
**LICENÇA PARA PUBLICIDADE**

<b>ALVARÁ DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE</b>		
<b>Espécie de Publicidade</b>	<b>Periodicidade</b>	<b>Valores R\$</b>
<b>I- INTERNOS</b>		
<del>Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em casas de diversões, parques de diversões, abrigos para embarques de passageiros, por metro quadrado ou fração.</del>	<del>Anual</del>	<del>30,00</del>
<del>Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em bares, restaurantes, trailers ou outra atividade similar, por metro quadrado ou fração.</del>	<del>Anual</del>	<del>30,00</del>
<del>Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em estabelecimentos comerciais, industriais ou prestadores de serviços, por metro quadrado ou fração.</del>	<del>Anual</del>	<del>30,00</del>
<del>Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em campos de futebol, ginásios ou quadras poliesportivas.</del>	<del>Anual</del>	<del>70,00</del>
<del>Postos de gasolina e revenda de combustíveis em geral, inclusive gás liquefeito de petróleo.</del>	<del>Anual</del>	<del>30,00</del>
<del>Óticas, casas de tecidos, comércio de roupas, cama mesa e banho, armários, lojas de presentes e similares.</del>	<del>Anual</del>	<del>30,00</del>
<b>II- EXTERNOS</b>		
<del>Anúncios em painéis referentes a diversões exploradas no local, inclusive de películas cinematográficas, colocadas na parte externa dos teatros, cinemas e similares, quaisquer dimensões e números.</del>	<del>Mensal</del>	<del>20,00</del>
<del>Anúncios em painéis referentes a diversões colocadas em locais diversos do estabelecimento, (estabelecimento do anunciante).</del>	<del>Anual</del>	<del>200,00</del>
<del>Anúncios pintados nas paredes ou muros quando permitido, em locais diversos do estabelecimento.</del>	<del>Anual</del>	<del>1500,00</del>





**Estado de Minas Gerais**

<del>Pacas ou tabuletas com letreiros, colocadas nas platibandas, telhados, paredes, andaimes ou tapumes e no interior de terrenos, por qualquer sistema, desde que visíveis na via pública.</del>	<del>Anual</del>	<del>300,00</del>
<del>Anúncios pintados em toldos, bambinelas ou cortinas.</del>	<del>Anual</del>	<del>50,00</del>
<del>Anúncios pintados em toldos, bambinelas, quando estranhos ao estabelecimento.</del>	<del>Anual</del>	<del>50,00</del>
<del>Anúncios pintados em mesas, cadeiras ou bancos, nas vias públicas quando permitidos.</del>	<del>Anual</del>	<del>50,00</del>
<del>Anúncios de liquidação, abatimento de preços, ofertas, especiais e dizeres semelhantes, festas populares e como as de fins de ano, carnaval, etc.</del>	<del>Mensal</del>	<del>50,00</del>
<del>Anúncios de liquidação, abatimento de preços, ofertas, especiais e dizeres semelhantes, festas populares e como as de fins de ano, carnaval, em lugar diverso do estabelecimento.</del>	<del>Mensal</del>	<del>50,00</del>
<del>Anúncio ornamental de fachada de estabelecimento, com figuras ou alegorias, painéis e dizeres ou outros meios de publicidade, quando permitidos em épocas de festas ou vendas extraordinárias.</del>	<del>Mensal</del>	<del>50,00</del>
<del>Anúncio ornamental de fachada de estabelecimento, com figuras ou alegorias, painéis e dizeres ou outros meios de publicidade, quando permitidos em épocas de festas ou vendas extraordinárias, nas fachadas, em barracas ou proximidades dos circos, quermesses ou parques de diversões em épocas de festas populares, com a simples inserção de um nome, marca de comércio ou de indústria.</del>	<del>Anual</del>	<del>600,00</del>
<del>Placas, tabuletas com letreiros, colocados no prédio ocupado pelo anunciante.</del>	<del>Anual</del>	<del>50,00</del>
<del>Quadros negros ou semelhantes, com anúncios ou listas de preços, colocados nas partes externas ou suspensos nas paredes externas do estabelecimento.</del>	<del>Anual</del>	<del>100,00</del>
<del>Quadros para reclame, com funcionamento mecânico ou manual, colocados sobre prédios, marquises, etc.</del>	<del>Anual</del>	<del>100,00</del>
<del>Veículos automotores ou não destinados a publicidade volante por veículo.</del>	<del>Diário</del> <del>Mensal</del>	<del>30,00</del> <del>1500,00</del>
<del>Setas indicativas de estabelecimentos comerciais.</del>	<del>Ano</del>	<del>600,00</del>
<del>Propaganda falada em local pré estabelecido ou escrita, inclusive por meio de folheto para distribuição em via pública ou logradouro público.</del>	<del>Dia</del> <del>Mês</del>	<del>20,00</del> <del>150,00</del>



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO IV**

**TABELA II**

**LICENÇA PARA PUBLICIDADE**

<b>ALVARÁ DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE</b>		
<b>Espécie de Publicidade</b>	<b>Periodicidade</b>	<b>Valores R\$</b>
<b>I - INTERNOS</b>		
Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em casas de diversões, parques de diversões, abrigos para embarques de passageiros, por metro quadrado ou fração.	Anual	30,00
Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em bares, restaurantes, trailers ou outra atividade similar, por metro quadrado ou fração.	Anual	30,00
Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em estabelecimentos comerciais, industriais ou prestadores de serviços, por metro quadrado ou fração.	Anual	30,00
Anúncios, quando estranhos ao próprio negócio, em campos de futebol, ginásios ou quadras poliesportivas.	Anual	70,00
<b>II - EXTERNOS</b>		
Anúncios em painéis referentes a diversões exploradas no local, inclusive de películas cinematográficas, colocadas na parte externa dos teatros, cinemas e similares, quaisquer dimensões e números.	Mensal Anual	20,00 200,00
Anúncios em painéis referentes a diversões colocadas em locais diversos do estabelecimento, (estabelecimento do anunciante).	Mensal Anual	20,00 200,00
Anúncios pintados nas paredes ou muros quando permitido, em locais diversos do estabelecimento.	Anual	300,00
Placas, out dor, ou tabuletas com letreiros, colocadas nas platibandas, telhados, paredes, andaimes ou tapumes e no interior de terrenos, por qualquer sistema, desde que visíveis na via pública.	Anual	700,00
Anúncios pintados em toldos, bambinelas, quando estranhos ao estabelecimento.	Anual	50,00
Anúncios pintados em mesas, cadeiras ou bancos, nas vias públicas quando permitidos.	Anual	50,00



**Estado de Minas Gerais**

Anúncios de liquidação, abatimento de preços, ofertas, especiais e dizeres semelhantes, festas populares e como as de fins de ano, carnaval, etc.	Mensal	50,00
Anúncios de liquidação, abatimento de preços, ofertas, especiais e dizeres semelhantes, festas populares e como as de fins de ano, carnaval, em lugar diverso do estabelecimento.	Mensal	50,00
Anúncio ornamental de fachada de estabelecimento, com figuras ou alegorias, painéis e dizeres ou outros meios de publicidade, quando permitidos em épocas de festas ou vendas extraordinárias.	Mensal	50,00
Quadros-negros ou semelhantes, com anúncios ou listas de preços, colocados nas partes externas ou suspensos nas paredes externas do estabelecimento.	Anual	100,00
Quadros para reclame, com funcionamento mecânico ou manual, colocados sobre prédios, marquises, etc.	Anual	100,00
Veículos automotores destinados a publicidade volante – por veículo.	Anual Mensal	600,00 60,00
Veículos de tração animal destinados a publicidade volante – por veículo.	Anual Mensal	500,00 50,00
Setas indicativas de estabelecimentos comerciais, quando autorizadas.	Ano	400,00
Propaganda falada em local pré-estabelecido ou escrita, inclusive por meio de folheto para distribuição em via pública ou logradouro público.	Dia Mês	20,00 150,00

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 10)**



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO IV  
TABELA III**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**

<b>LICENÇA PARA PRORROGAÇÃO DE HORÁRIO</b>	<b>VALORES EM REAIS</b>	
	<b>Ao Mês ou Fração</b>	<b>Ao Ano</b>
<del>Indústria, após às 18 (dezoito) horas.</del>	<del>30,00</del>	<del>200,00</del>
<del>Bares, restaurantes e lanchonetes, após às 23 (vinte e três horas)</del>	<del>15,00</del>	<del>100,00</del>
<del>Outras atividades, após as 22 (vinte e duas) horas.</del>	<del>30,00</del>	<del>200,00</del>
<del>Outras atividades, para funcionamento aos sábados, após 14 (quatorze) horas e aos domingos.</del>	<del>30,00</del>	<del>200,00</del>
<del>Obs.: Os botequins, barracas, trailers, ou similares, armados em logradouros públicos ou em áreas pertencentes à municipalidade, por ocasião das festas carnavalescas ou outras atividades festivas, poderão funcionar a qualquer hora, ficando porém obrigados a uma licença especial, por dia, além de tributos a que estiverem sujeitos.</del>		

**ANEXO IV  
TABELA III**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL**

<b>LICENÇA PARA PRORROGAÇÃO DE HORÁRIO</b>	<b>VALORES EM REAIS</b>	
	<b>Ao Mês ou Fração</b>	<b>Ao Ano</b>
Indústria, após às 18 (dezoito) horas.	30,00	200,00
Bares, restaurantes trailers e lanchonetes, após às 24 (vinte e quatro horas)	15,00	100,00
Outras atividades, após as 23 (vinte e três) horas.	30,00	200,00
Outras atividades, para funcionamento aos sábados, após 14 (quatorze) horas e aos domingos, salvo se expressamente autorizados por lei	30,00	200,00
Licença especial de funcionamento em ocasiões festivas.	20,00	-
<b>Obs.: Os botequins, barracas, trailers, ou similares, armados em logradouros públicos ou em áreas pertencentes à municipalidade, por ocasião das festas carnavalescas ou outras atividades festivas, poderão funcionar a qualquer hora, ficando porém obrigados a uma licença especial, por dia, além de tributos a que estiverem sujeitos.</b>		

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 11)**

**Estado de Minas Gerais****ANEXO IV****TABELA IV****TABELAS PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA COMÉRCIO  
EVENTUAL OU AMBULANTE**

ESPECIFICAÇÃO	EM REAIS		
	Ao dia	Ao mês	Ao ano
<b>1 – COMÉRCIO EVENTUAL:</b>			
Armarinhos e miudezas	10,00	30,00	300,00
Artigos carnavalescos	10,00	30,00	300,00
Artigos de papelaria e similares	10,00	30,00	300,00
Aves	10,00	30,00	300,00
Brinquedos, artigos ornamentais, presentes, etc.	10,00	30,00	300,00
Fogos de artifício	10,00	30,00	300,00
Frutas nacionais ou estrangeiras	10,00	30,00	300,00
Gêneros e produtos alimentícios, ovos doces, queijos, peixes, bebidas, sanduíches, etc.	10,00	30,00	300,00
Louças, ferragens artefatos plásticos e similares	10,00	30,00	300,00
Revistas, jornais e livros	10,00	30,00	300,00
Tecidos e roupas em geral	10,00	30,00	300,00
Artigos não especificados nesta tabela	10,00	30,00	300,00
<b>2 – COMÉRCIO AMBULANTE:</b>			
Armarinhos e miudezas			



**Estado de Minas Gerais**

<del>Bijouterias e pedras não-preciosas</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>300,00</del>
<del>Brinquedos em geral</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>300,00</del>
<del>Tecidos e roupas feitas em geral</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>300,00</del>
<del>Gêneros e produtos alimentícios em geral</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>300,00</del>
<del>Louças, ferragens, artefatos plásticos e similares</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>300,00</del>
<del>Outros artigos</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>300,00</del>

~~**NOTA:** A licença será cobrada para cada especificação, caso o contribuinte negocie em mais de uma atividade.~~



**ANEXO IV  
TABELA IV  
TABELAS PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA COMÉRCIO  
EVENTUAL OU AMBULANTE**

ESPECIFICAÇÃO	EM REAIS	
	Ao mês ou fração	Ao ano
<b>1 – COMÉRCIO EVENTUAL:</b>		
Armarinhos e miudezas	30,00	300,00
Artigos carnavalescos	30,00	300,00
Artigos de papelaria e similares	30,00	300,00
Aves	30,00	300,00
Brinquedos, artigos ornamentais, presentes, etc.	30,00	300,00
Fogos de artifício	30,00	300,00
Frutas nacionais ou estrangeiras	30,00	300,00
Gêneros e produtos alimentícios, ovos doces, queijos, peixes, bebidas, sanduíches, etc.	30,00	300,00
Louças, ferragens artefatos plásticos e similares	30,00	300,00
Revistas, jornais e livros	30,00	300,00
Tecidos e roupas em geral	30,00	300,00



**Estado de Minas Gerais**

Artigos não especificados nesta tabela	30,00	300,00
<b>2 – COMÉRCIO AMBULANTE:</b>		
Armarinhos e miudezas	30,00	300,00
Bijouterias e pedras não preciosas	30,00	300,00
Brinquedos em geral	30,00	300,00
Tecidos e roupas feitas em geral	30,00	300,00
Gêneros e produtos alimentícios em geral	30,00	300,00
Louças, ferragens, artefatos plásticos e similares	30,00	300,00
Outros artigos	30,00	300,00

**NOTA:** A licença será cobrada para cada especificação, caso o contribuinte negocie em mais de uma atividade.

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 012)**





Estado de Minas Gerais

**ANEXO IV**  
**TABELA V**  
**TAXA DE OCUPAÇÃO DE ÁREA EM VIA OU LOGRADOURO PÚBLICO,**  
**INCLUSIVE MERCADO OU FEIRA**  
**(LICENÇA PARA USO DO SOLO)**

<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>POR DIA</b>	<b>MÊS OU FRAÇÃO</b>	<b>ANO</b>
Poste	-	-	20,00
Balcão, barraca, tabuleiro, quiosque, aparelho, mesa e qualquer outro imóvel ou utensílio	10,00	45,00	300,00
Mercadoria, nas feiras, sem uso de móvel ou instalação	5,00	-	-
Circo	30,00	300,00	900,00
Parques de diversões	30,00	300,00	900,00
Com bomba de gasolina e ou posto de serviço	-	150,00	-
Estabelecimento privativo em ponto de comércio e indústria	-	30,00	-
Cano (por metro linear)	-	-	1,00
Ocupação de vias, inclusive calçadas	10,00	300,00	900,00

**ANEXO IV**  
**TABELA V**  
**TAXA DE OCUPAÇÃO DE ÁREA EM VIA OU LOGRADOURO PÚBLICO,**  
**INCLUSIVE MERCADO OU FEIRA**  
**(LICENÇA PARA USO DO SOLO)**

<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>EM REAIS</b>		
	<b>Semanal</b>	<b>Ao mês</b>	<b>Ao ano</b>
Poste	-	-	20,00
Cano (por metro linear)	-	-	-
Feirante	0,50	2,00	20,00
Barraquinhas, quiosques ou similares.	15,00	40,00	300,00
Trailers	-	50,00	600,00
Ocupação de vias, inclusive calçadas, por m <sup>2</sup>	0,50	0,90	10,00
Com bomba de gasolina e ou posto de serviço	-	50,00	600,00
Circo	30,00	300,00	900,00
Parques de diversões	30,00	300,00	900,00
Quaisquer outros contribuintes não compreendidos nos itens acima	10,00	30,00	-
Estacionamento privativo em pontos estabelecidos pelo Município, inclusive carga e descarga, por m <sup>2</sup> .	0,15	1,50	-

**(Modificado pela Sub Emenda nº 005 à Emenda Modificativa nº 013)**



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS



### Estado de Minas Gerais

#### ANEXO IV

#### TABELA VI

#### PARCELAMENTO DO SOLO

~~(APROVAÇÃO, PARCELAMENTO E REMEMBRAMENTO),  
CONFORME ÁREA ABAIXO~~

Até 2.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,20 p/m <sup>2</sup>
De 2.001 até 10.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,150 p/m <sup>2</sup>
De 10.001 até 50.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,10 p/m <sup>2</sup>
Acima de 50.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,05 p/m <sup>2</sup>
Alinhamento	—R\$ 0,135 p/m <sup>2</sup>
Certidão—Área e Limites	R\$ 5,00 p/m <sup>2</sup>

#### ANEXO IV

#### TABELA VI

#### PARCELAMENTO DO SOLO

(APROVAÇÃO, PARCELAMENTO E REMEMBRAMENTO),  
CONFORME ÁREA ABAIXO

Até 2.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,20 p/m <sup>2</sup>
De 2.001 até 10.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,15 p/m <sup>2</sup>
De 10.001 até 50.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,10 p/m <sup>2</sup>
Acima de 50.000 m <sup>2</sup>	R\$ 0,05 p/m <sup>2</sup>
Alinhamento	R\$ 0,13 p/m <sup>2</sup>
Certidão - Área e Limites	R\$ 0,05 p/m <sup>2</sup>

(Modificado pela Emenda Modificativa n° 014)

**Estado de Minas Gerais****ANEXO IV  
TABELA VII**

NATUREZA DAS OBRAS	REAIS
<b>1—CONSTRUÇÃO DE:</b>	
Edificação até dois pavimentos, por m <sup>2</sup> de área construída	2,07
Edificação com mais de dois pavimentos, por m <sup>2</sup> de área construída	2,60
Dependências em prédios residenciais, por m <sup>2</sup> de área construída	0,50
Dependências em quaisquer outros prédios para qualquer finalidade, por m <sup>2</sup> de área construída	0,50
Barracões, por metro quadrado de área construída	0,50
Galpões, por m <sup>2</sup> de área construída	2,50
Fachadas e muros, por metro linear	0,50
Marquises, cobertas e tapumes, por metro linear	0,50
Edifício ou casa iniciada sem alvará de construção ou projeto aprovado, por metro quadrado	3,00
<b>2—DEMOLIÇÕES:</b>	
Demolições, por metro quadrado	0,20
<b>3—HABITA-SE:</b>	
Construção até 50,00 m <sup>2</sup> por m <sup>2</sup>	0,50
Construções acima de 50,00 m <sup>2</sup> por m <sup>2</sup>	0,70
Construção acima de 80,00 m <sup>2</sup> por m <sup>2</sup>	0,80
<b>4—ARRUAMENTOS:</b>	
Com área de até 10.000,00 m <sup>2</sup> , descontadas as destinadas a logradouro público	100,00



**Estado de Minas Gerais**

<del>Com mais de 10.000,00 m<sup>2</sup>, por metro quadrado que exceder, mais a taxa fixa</del>	<del>1,00</del>
<p style="text-align: center;"><del>5—LOTEAMENTO:</del></p> <del>Com áreas de até 5.000,00 m<sup>2</sup>, descontadas as destinadas a logradouro público e as que serão doadas ao Município</del>	<del>100,00</del>
<del>Com mais de 5.000,00 m<sup>2</sup>, por m<sup>2</sup> que exceder mais a taxa fixa</del>	<del>1,00</del>
<p style="text-align: center;"><del>6—QUAISQUER OUTRAS OBRAS NÃO ESPECIFICADAS NESTA TABELA:</del></p> <del>Por metro quadrado</del>	<del>0,50</del>
<del>Por metro linear</del>	<del>1,50</del>
<p>OBS.:</p> <p><del>a) Nenhum plano ou projeto de arruamento e loteamento poderá ser executado sem prévio pagamento da taxa de que trata esta lei;</del></p> <p><del>b) A taxa de licença para execução de arruamentos e loteamento será cobrada quando da expedição do alvará de aprovação do projeto de arruamento e loteamento.</del></p> <p><del>e) A licença concedida constará de alvará, depois de cumpridas as exigências fixadas em lei que dispõe sobre arruamentos e loteamentos.</del></p> <p><del>d) O valor da taxa variável de que trata o item 5.2 deste anexo VII poderá ser dividido e pago proporcionalmente ao número de lotes de terreno que compõe as quadras, no ato da transferência para terceiros.</del></p> <p><del>e) Entende-se como área de arruamento o loteamento a soma de terreno das quadras pertencentes ao projeto apresentado para aprovação.</del></p>	



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO IV  
TABELA VII**

NATUREZA DAS OBRAS	REAIS
1 – CONSTRUÇÃO DE:	
Edificação até dois pavimentos, por m <sup>2</sup> de área construída	2,07
Edificação com mais de dois pavimentos, por m <sup>2</sup> de área construída	2,60
Edificação de imóvel para residência da própria família, com pavimento, único no térreo, com área construída de até 70 m <sup>2</sup> .	0,30
Dependências em prédios residenciais, por m <sup>2</sup> de área construída	0,50
Dependências em quaisquer outros prédios para qualquer finalidade, por m <sup>2</sup> de área construída.	0,50
Barracões, por metro quadrado de área construída	0,50
Galpões, por m <sup>2</sup> de área construída	2,50
Fachadas e muros, por metro linear	0,30
Marquises, cobertas e tapumes, por metro linear	0,50
Edifício ou casa iniciada sem alvará de construção ou projeto aprovado, por metro quadrado	3,00
2 – DEMOLIÇÕES:	
Demolições, por metro quadrado	0,20
3 – HABITA-SE:	
Construção até 70,00 m <sup>2</sup> por m <sup>2</sup>	0,25
Construções acima de 70,00 m <sup>2</sup> por m <sup>2</sup>	0,70
Construção acima de 100,00 m <sup>2</sup> por m <sup>2</sup>	0,80



**Estado de Minas Gerais**

<b>4 – ARRUAMENTOS:</b>	
Com área de até 10.000,00 m <sup>2</sup> , descontadas as destinadas a logradouro público	100,00
Com mais de 10.000,00 m <sup>2</sup> , por metro quadrado que exceder, mais a taxa fixa	1,00
<b>5 – LOTEAMENTO:</b>	
Com áreas de até 5.000,00 m <sup>2</sup> , descontadas as destinadas a logradouro público e as que serão doadas ao Município	100,00
Com mais de 5.000,00 m <sup>2</sup> , por m <sup>2</sup> que exceder mais a taxa fixa	1,00
<b>6 – QUAISQUER OUTRAS OBRAS NÃO ESPECIFICADAS NESTA TABELA:</b>	
Por metro quadrado	0,50
Por metro linear	1,50
<b>OBS.:</b> a) Nenhum plano ou projeto de arruamento e loteamento poderá ser executado sem prévio pagamento da taxa de que trata esta lei; b) A taxa de licença para execução de arruamentos e loteamento será cobrada quando da expedição do alvará de aprovação do projeto de arruamento e loteamento. c) A licença concedida constará de alvará, depois de cumpridas as exigências fixadas em lei que dispõe sobre arruamentos e loteamentos. d) O valor da taxa variável de que trata o item 5.2 deste anexo VII poderá ser dividido e pago proporcionalmente ao número de lotes de terreno que compõe as quadras, no ato da transferência para terceiros. e) Entende-se como área de arruamento o loteamento a soma de terreno das quadras pertencentes ao projeto apresentado para aprovação.	

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 015)**



## Estado de Minas Gerais

**ANEXO V**  
**TABELA I**  
**TAXAS DIVERSAS**

<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>Valores em Reais</b>
Numeração de prédios	15,00
Apreensão e depósito de animais	30,00
Apreensão de bens móveis e mercadorias	40,00
Registro ou transferência de marcas e sinais	30,00
Condominial de manutenção dos banheiros e limpeza do mercado municipal, por loja, mensalmente.	30,00
Inscrição em dívida ativa	15,00
Outros serviços não especificados	15,00
Inspeção sanitária e higiênica em hotéis, motéis e similares, por ano e por unidade autônoma:	
a) até 20 (vinte) apartamento ou quartos	10,00
b) acima de 20(vinte) apartamentos ou quartos	12,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em pensões e dormitórios por estabelecimento e por inspeção.</del>	30,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em farmácias e drogarias, por estabelecimento e por inspeção.</del>	30,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em hospitais e casas de saúde, por estabelecimento e por inspeção.</del>	40,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em clínicas em geral, por estabelecimento e por inspeção.</del>	30,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em atacadistas de cereais e supermercados por estabelecimento e por inspeção.</del>	30,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em armazéns e mercearias, por estabelecimento e por inspeção.</del>	20,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em bares e similares, por estabelecimento e por inspeção.</del>	20,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em boates, por estabelecimento e similares</del>	20,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em salões de barbeiro e similares, por estabelecimento.</del>	20,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em restaurantes, cantinas, pizzarias e similares, por estabelecimento e por inspeção.</del>	20,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em padarias e similares, por estabelecimento e por inspeção.</del>	20,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em açougue, peixaria e similares, por estabelecimento e por inspeção.</del>	20,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em indústria de alimentos em geral, por estabelecimento e por inspeção.</del>	30,00
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em entrepostos de frango e ovos, por estabelecimento e por inspeção:</del>	7,00



**Estado de Minas Gerais**

<del>a) gado bovino, por cabeça.</del>	<del>3,00</del>
<del>b) Animal de outra espécie, por cabeça.</del>	
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em abatedouro e matadouros, por inspeção.</del>	<del>30,00</del>
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em sorveterias, depósitos de pães, pastelarias e similares, por inspeção.</del>	<del>20,00</del>
<del>Vistoria e inspeção das condições de higiene, segurança, proteção ao meio ambiente, uso e ocupação do solo e localização de quaisquer estabelecimentos comerciais, industriais e de prestação de serviços.</del>	<del>30,00</del>
<del>Vistoria e inspeção das condições de higiene, segurança, proteção ao meio ambiente, uso e ocupação do solo e localização de quaisquer atividades extrativas de argila para olaria e cerâmica, areia e pedreiras, por vistoria.</del>	<del>100,00</del>
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em</del>	
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em</del>	
<del>Inspeções sanitárias e higiênicas em</del>	





**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO V  
TABELA I  
TAXAS DIVERSAS**

<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>Valores em Reais</b>
Numeração de edificação em geral.	15,00
Numeração de prédio residenciais, cuja área total construída não exceda a 70m <sup>2</sup> .	5,00
Apreensão e depósito de animais	15,00
Apreensão de bens móveis e mercadorias	40,00
Registro ou transferência de marcas e sinais	30,00
Condominial de manutenção dos banheiros e limpeza do mercado municipal, por loja, mensalmente.	30,00
Inscrição em dívida ativa	15,00
Outros serviços não especificados	15,00
Inspeção sanitária e higiênica em hotéis, motéis e similares, por ano e por unidade autônoma:	
a) até 20 (vinte) apartamento ou quartos	10,00
b) acima de 20(vinte) apartamentos ou quartos	12,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em pensões e dormitórios por estabelecimento e por inspeção.	25,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em farmácias e drogarias, por estabelecimento e por inspeção.	25,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em hospitais e casas de saúde, por estabelecimento e por inspeção.	35,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em clínicas em geral, por estabelecimento e por inspeção.	25,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em atacadistas de cereais e supermercados por estabelecimento e por inspeção.	25,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em armazéns e mercearias, por estabelecimento e por inspeção.	15,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em bares e similares, por estabelecimento e por inspeção.	15,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em boates, por estabelecimento e similares	15,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em salões de barbeiro e similares, por estabelecimento.	15,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em restaurantes, cantinas, pizzarias e similares, por estabelecimento e por inspeção.	15,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em padarias e similares, por estabelecimento e por inspeção.	15,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em açougue, peixaria e similares, por estabelecimento e por inspeção.	15,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em indústria de alimentos em geral, por estabelecimento e por inspeção.	25,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em entrepostos de frango e ovos, por estabelecimento e por inspeção:	



**Estado de Minas Gerais**

a) gado bovino, por cabeça.	7,00
b) Animal de outra espécie, por cabeça.	3,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em abatedouro e matadouros, por inspeção.	25,00
Inspeções sanitárias e higiênicas em sorveterias, depósitos de pães, pastelarias e similares, por inspeção.	15,00
Vistoria e inspeção das condições de higiene, segurança, proteção ao meio ambiente, uso e ocupação do solo e localização de quaisquer estabelecimentos comerciais, industriais e de prestação de serviços.	30,00
Vistoria e inspeção das condições de higiene, segurança, proteção ao meio ambiente, uso e ocupação do solo e localização de quaisquer atividades extrativas de argila para olaria e cerâmica, areia e pedreiras, por vistoria.	100,00
Vistoria e inspeção das condições de higiene, segurança, proteção ao meio ambiente, uso e ocupação do solo e localização de quaisquer atividades extrativas de areia, extração manual de pedras preciosas e pequenas atividades agrícolas.	20,00

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 016)**



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO V**  
**TABELA II**  
**~~TABELAS PARA COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DE~~**  
**~~ÁREAS, VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS~~**

<b>OCUPANTES</b>	<b>EM REAIS</b>		
	<b>Semanal</b>	<b>Ao mês</b>	<b>Ao ano</b>
<del>Feirantes</del>	<del>5,00</del>	<del>20,00</del>	<del>200,00</del>
<del>Barraquinhas, trailers, quiosques ou similares.</del>	<del>15,00</del>	<del>40,00</del>	<del>300,00</del>
<del>Ambulantes</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>250,00</del>
<del>Quaisquer outros contribuintes não compreendidos nos itens acima</del>	<del>10,00</del>	<del>30,00</del>	<del>250,00</del>
<del>5 UTILIZAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS, ESPAÇO AÉREO, DO SUBSOLO E DAS OBRAS DE ARTE DE DOMÍNIO MUNICIPAL, PARA IMPLANTAÇÃO, INSTALAÇÃO E PASSAGEM DE EQUIPAMENTOS URBANOS DESTINAS À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA.</del>	<del>0,15</del>	<del>0,30</del>	<del>1,50</del>
<del>Espaço ocupado por mesas e cadeiras em passeio por m<sup>2</sup>.</del>	<del>0,15</del>	<del>0,30</del>	<del>1,50</del>
<del>Estacionamento privativo em pontos estabelecidos pelo Município, inclusive carga e descarga, por m<sup>2</sup>.</del>	<del>0,15</del>	<del>1,50</del>	<del>-</del>

**(Suprimido pela Emenda Supressiva nº 004)**



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO VI**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO DE CEMITÉRIO**

ESPECIFICAÇÃO	VALORES EM REAIS
1) Inumação (adultos)	30,00
2) Inumação (criança)	15,00
3) Exumação	30,00
4) Translação de ossos	30,00
5) Emplacamento jazigo	15,00
6) Autorização obras por metro quadrado	50,00
7) Conservação jazigo, p/ano	15,00
8) Venda de terreno com direito perpétuo, por m <sup>2</sup>	150,00



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO VII**

**TABELA PARA COBRANÇA DA TAXA DE GERENCIAMENTO DO TRÂNSITO**

ESPECIFICAÇÃO	VALORES EM REAIS
1. Permanência de veículos apreendidos, por unidade e por dia:	
a)ônibus	25,00
b)micro ônibus e caminhão	15,00
c)kombis e similares, veículos de passeio	10,00
d)moto	5,00
e) outros	10,00
2. Reboque de veículos apreendido, por unidade, sem prejuízo de ser feito o reboque às expensas do contribuinte desta taxa, no caso de fazê-lo por serviço de terceiro especialmente contratado para esse fim:	
a)ônibus e caminhão	80,00
b)micro-ônibus	70,00
c)kombis e similares, veículos de passeio e motos	60,00
d) outros, não discriminados nas alíneas acima, por unidade	50,00
3. Expedição e renovação do Termo de Permissão, por unidade	18,26
4.Relocação de ponto e de itinerários	54,78
5. Transferência de permissão	456,50
	4,56
6. Autorização para mudança de taxímetro, por veículo	
	9,13
7. Substituição de veículo de aluguel, por veículo	
	13,69
8. Autorização para ficar fora de circulação, por veículo	
	4,56
9. Autorização para colocação de caçamba ou containers em vias e logradouros públicos, por unidade e por mês ou fração de mês.	
	20,00
10. Interdição de vias para realização de eventos e festejos, por dia	
	54,78
11. Autorização para emplacamento de veículos de transportes de passageiros e de aluguel, por veículo	
	13,69
12. Serviço de lacre de catraca de veículo de transporte de passageiros, por veículo	
	13,69
13. Cadastro de condutor auxiliar, de transporte coletivo, alternativo, escolar e de aluguel a taxímetro, por cadastro	
14. Análise de requerimento para outorga ou renovação de:	
Concessão	120,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS



**Estado de Minas Gerais**

Permissão	80,00
Autorização	40,00



**Estado de Minas Gerais**

**ANEXO VIII**

**TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE COLETA DE LIXO**

<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>VALORES EM REAIS</b>
<del>Coleta de Lixo em ruas pavimentadas</del>	<del>20,00</del>
<del>Coleta de Lixo em ruas sem pavimentação</del>	<del>15,00</del>

**ANEXO VIII**

**TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE COLETA DE LIXO**

<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>VALORES EM REAIS</b>
Coleta de Lixo em ruas pavimentadas	20,00
Coleta de Lixo em ruas sem pavimentação	15,00
Coleta de Lixo em ruas dos bairros São Pedro, Vila Canaã, Alto São João, São Fidelis (nas imediações do Alto São João), Santa Mônica, Esplanada, Vila Januária, Vila Sobradinho e Casas Populares.	5,00

**(Modificado pela Emenda Modificativa nº 017)**



**ANEXO IX**  
**TABELA DA CONTRIBUIÇÃO PARA MANUTENÇÃO E CUSTEIO DA**  
**ILUMINAÇÃO PÚBLICA ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

<b>Base de Cálculo: Tarifa de Energia Elétrica</b>	<b>Consumo mensal até 30 KWH</b>	<b>Consumo mensal até 31-50 KWH</b>	<b>Consumo mensal até 51-100 KWH</b>	<b>Consumo mensal até 101-200 KWH</b>	<b>Consumo mensal até 201-300 KWH</b>	<b>Consumo mensal até Acima 300 KWH</b>
<b>Alíquota</b>	<b>ISENTO</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>4,5%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>

**ANEXO IX**  
**TABELA DA CONTRIBUIÇÃO PARA MANUTENÇÃO E CUSTEIO DA**  
**ILUMINAÇÃO PÚBLICA ILUMINAÇÃO PÚBLICA**

<b>Base de Cálculo: Tarifa de Energia Elétrica</b>	<b>Consumo mensal até 50 KWH</b>	<b>Consumo mensal até 51-100 KWH</b>	<b>Consumo mensal até 101-200 KWH</b>	<b>Consumo mensal até 201-300 KWH</b>	<b>Consumo mensal até Acima 300 KWH</b>
<b>Alíquota</b>	<b>ISENTO</b>	<b>2%</b>	<b>4,5%</b>	<b>7%</b>	<b>8%</b>

(Modificado pela Sub Emenda nº 006 a Emenda Modificativa nº 018)





*PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS*

***Estado de Minas Gerais***

